

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

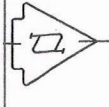
Official Property Record



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்நாள் திட்டக்குழுமம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 78/3C-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: VN404JK3 / THOOTHUKUDI / 2024 / TCP



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	2,250.00 ச.மீ (0.55 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு	-	719.76 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகள் பரப்பு	-	1,530.24 ச.மீ
கோரிய மனைகள்:	-	9
ஒதுக்கிய மனைகள்:	-	9
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCDR விதி எண் 47(6) ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு 10% OSR பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் தான்ப பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி மின்வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள்	
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	114.74 ச.மீ (0.55%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு	109.80 ச.மீ (0.52%)
மூலை முடுக்கு:	

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி [ம(1)] துறையின் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஒதுக்கீடு பகுதிகளை தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையிலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்னும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. இணையதள பதிவு எண்: VN404JK3 / THOOTHUKUDI/2024துமாஅ-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 06/2025

THOOTHUKUDI LPA PLANNING PERMISSION NO: 04 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி உள்நாள் திட்ட குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி

நில அளவை
எண்: 78/3A1A1

நில அளவை
எண்: 78/3A1A2

நில அளவை
எண்: 78/3A1A3

நில அளவை
எண்: 78/3A1A4

நில அளவை
எண்: 78/3A1A1

(34.00)

மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு

7.20 மீ
மனைப்பிரிவு சாலை

7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை

(79.00)

நில அளவை
எண்: 78/3D

(84.00)

9.00 மீ
நிலையிலுள்ள
சாலை

9.00 மீ
மனைப்பிரிவு சாலை

9.00 மீ
நிலையிலுள்ள
சாலை

10.1

10.14
19.81
9
19.50
8
19.45
7.23
8.77
(16.00)

நில அளவை
எண்: 79

பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை III



மொ.சா. வாலில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

Signature valid

Signed by: Assistant Engineer
Location: Thoothukudi
Date: 28.07.2025



தனி அலுவலர்
மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate