பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN07/00699/2025	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N086	27/11/2025	15/10/2025
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		1 A.M.ABDUSSALAM 2.A.M.IDREES-NO : 3, KUYAVAR STREET, MANNURPET, CHENNAI-600050	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Sub-Division of Land - Sub Division Approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:4, WARD NO : G,Plot No:-, Survey No:T.S.NO : 25/2, St.Mary'S Street,BLUE FACTORY,OLD AMBATTUR,Athipattu, CHENNAI, 600058	
CMDA Development Charges		12000	
Open space reservation charges		1650000	
Regularisation Charges - Land		235000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		1897000	

Amount (in words): Rupees Eighteen Lakhs Ninety Seven Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 242874 Amount: 1897000 Rs. Date:21/11/2025 Bank:INDIAN OVERSEAS BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division ApprovalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

27/11/2025

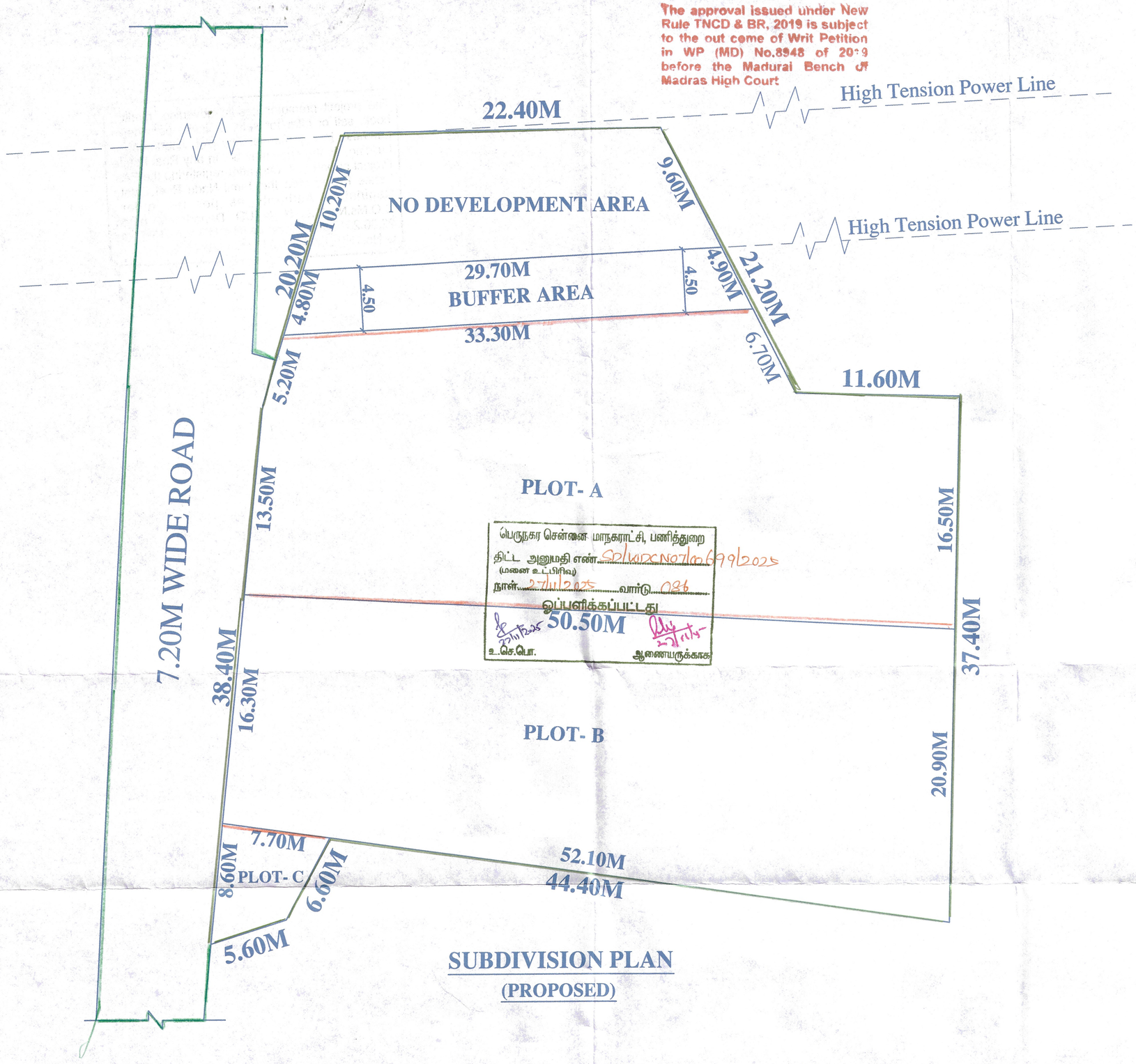
Assistant Executive Engineer (T.P.)

27/11/25

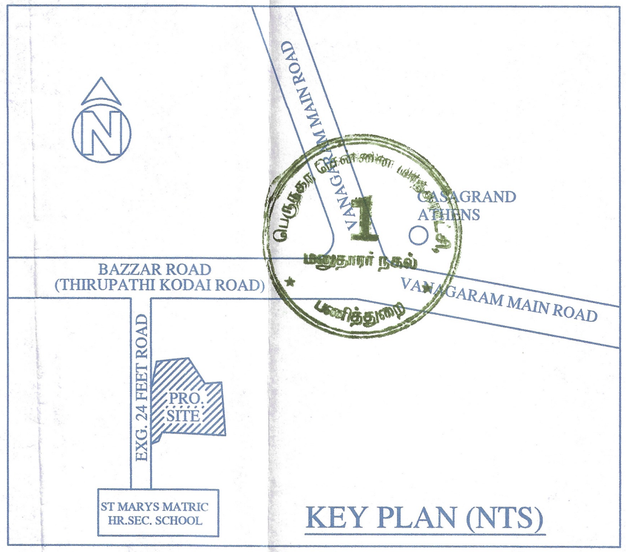
Executive Engineer (T.P.)

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUBDIVISION OF LAND FOR RESIDENTIAL PURPOSE AT ATHIPET , CHENNAI - 600 058., COMPRISED IN OLD S.NO: 520/ 4 , AS PER PATTA, R.S.NO:520/ 4C , T.S.NO:25/ 2, BLOCK NO: 4, WARD NO: G OF ATHIPET VILLAGE, AMBATTUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION - 86 ZONE - 7

The approval issued under New Rule TNCD & BR, 2019 is subject to the out come of Writ Petition in WP (MD) No.8948 of 2019 before the Madural Bench of Madras High Court



SUBDIVISION PLAN
(PROPOSED)



KEY PLAN (NTS)

PLOT AREA (AS PER PATTA)	2325.00 SQ.M.
PLOT -A	952.44 SQ.M.
PLOT -B	951.11 SQ.M.
PLOT -C	40.63 SQ.M.
NO DEVELOPMENT AREA	238.94 SQ.M.
BUFFER AREA	141.87 SQ.M.
TOTAL	2325.00 SQ.M.

COLOR INDEX

PROPOSED ROAD BOUNDARY

SCALE 1: 200

OWNERS

V. CHAKRAVARTHY, B.Tech.
Registered Engineer Grade II
Regn. No: RE/GR-II/19/04/047

LICENSED SURVEYOR