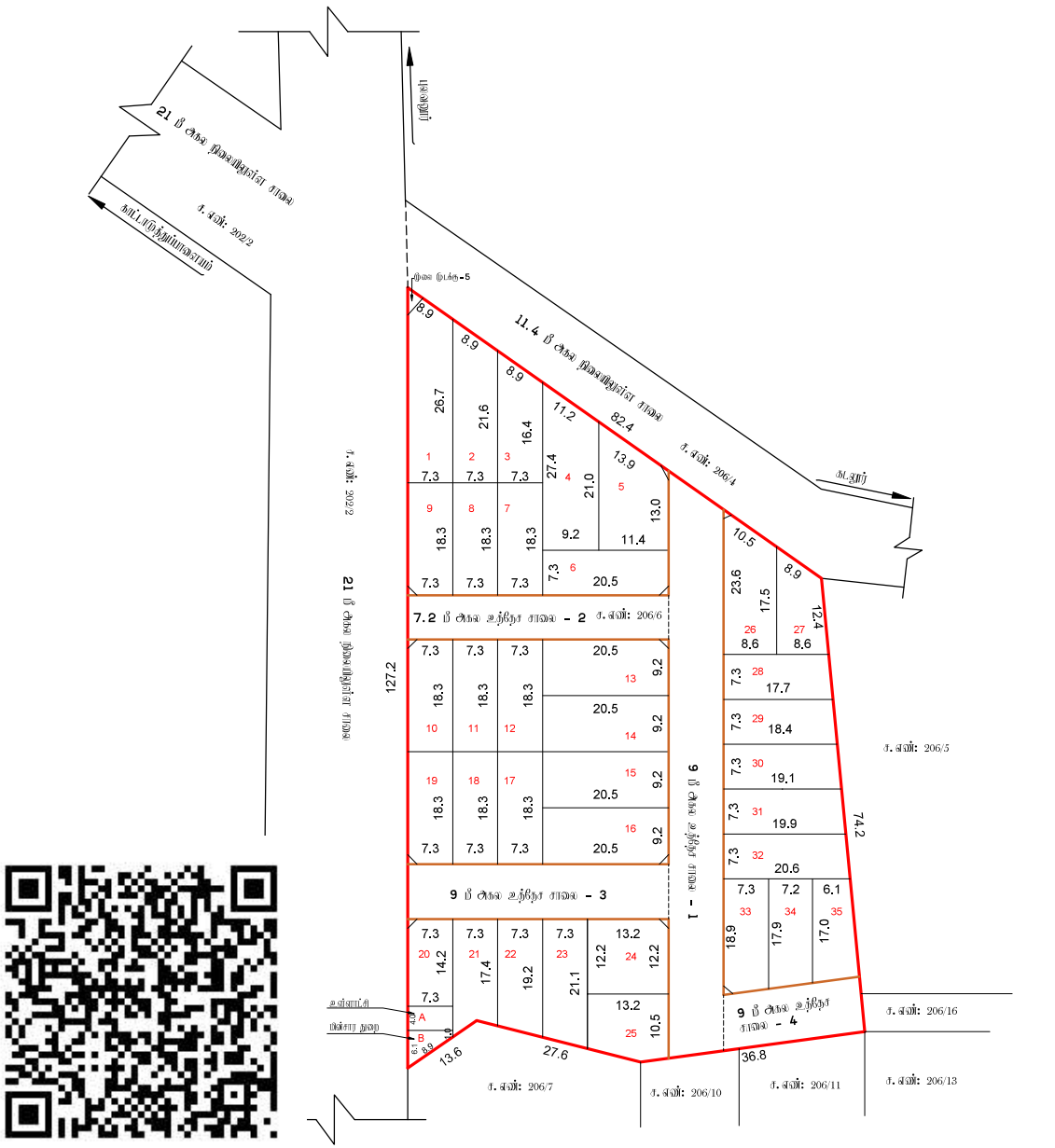
நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அனைத்தல விண்ணப்ப எண்	-	8X1NV28U / TCP / 2025
மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	பண்ருட்டி
அமைப்பு	-	அண்ணாகிராம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	-	புலவனூர்
சர்வே எண்	-	206/6
அளவு	-	1:800
மனைப்பிரிவு அத்தின் பரப்பு	-	1.73 ஏக்கர் / 7000.00 ச.மீ

குறிப்பு

மொத்த மனைகள்	-	37 மனைகள்
ஒதுக்கு மனைகள்	-	35 மனைகள்
பூங்கா	-	10% பூங்கா பரப்பிற்கு சமான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மொத்த பரப்பளவு:

A. உள்ளாட்சிக்கு	-	29.20 ச.மீ (0.55%)
B. பிள்ளை துறை பரப்பு	-	28.75 ச.மீ (0.54%)
உத்தேச சாலை	-	1739.175 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

கட்டட வரம்பு
- 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு -1.50மீ
- 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு -1.50மீ x 1.50 மீ

முலை முடக்கு

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவுமையாளும் நில ஆணைகள்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்களுக்கும் நில ஆணைம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை சூறிது வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிப்பட்ட இடத்தில் 5" ஓ 5" என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காணிகிட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒழுங்குமுறை (D) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (விலையத்தாம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முழுக்கட்டாய விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அரசை மொத்தமாக தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். அதனை இங்கு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொத்தமாக அமைப்பு அல்ல.
8. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் நிறங்களைகள் ஏதும் அல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) எண்: 76/2025

உறவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

அளவையாளர்

வரைவாளர் நிலை
Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2025.05.28 16:41:01

Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2025.02.19 17:16:47

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - 2