



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:Alampadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/4A, 182/4B1, 182/4B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6120/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	Gift deed	1. எம்.எல்.தெண்டபாணி 2. சி.அன்பழகன் 3. பி.ராஜமோகன் 4. டி.ரத்தினகுமார் 5. பி.பெரியசாமி 6. ஈ.செல்வி 7. என்.நல்லசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் பல்லடம் மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4210/2022, 4211/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4B1 - 31.88 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi						
				Plot No./மனை எண் : 1, Road no		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண் 182/4பி2 நெ காலை பிஎபி வாய்க்கால், மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மான உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி ரீ.சர்வே எண் 182/4பி1 நெ காலையில் நாளது தேதியில் ஆலாம்பாடி		

			- குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண் 182/4பி1 நெ காலை, நாளது தேதியில் ஆலாம்பாடி பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் பஞ்சாயத்து எழுதிக்கொடுக்கும் 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்.....தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.....வடக்கு ரீ.சர்வே எண் 182/4பி2 நெ காலை பிளபி வாய்க்காலுக்கும்.....மேற்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5 , தென்புறம் கிழமேல்4.04மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.11மீ, மேபுறம் தென்வடல் 7.0மீ இந்தளவுள்ள 31.88 சதுரமீட்டர். மேற்படி இடம் ரீ.ச 182/4பி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
2	6121/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	Gift deed	1. எம்.எல்.தெண்டபாணி 2. சி.அன்பழகன் 3. பி.ராஜ்மோகன் 4. டி.ரத்தினகுமார் 5. பி.பெரியசாமி 6. ஈ.செல்வி 7. என்.நல்லசாமி	1. ஆலாம்பாடி ஊராட்சி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4210/2022, 4211/2022
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4A - 397.6 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi					
			Plot No./மனை எண் : 1, Road no		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 181 நெ காலை காங்கயம் டு சென்னிமலை செல்லும் 30,6மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள எஸ் எச் சாலை, வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 182/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - ரீ சர்வே எண் 182/5 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 ரீ, சர்வே எண்.182/3ஏ நெ காலைக்கும்.....தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்2க்கும்.....மேற்கு ரீ, சர்வே எண்.182/5.நெ காலைக்கும்.....வடக்கு ரீ, சர்வே எண்.181.நெ காலை காங்கயம் டு சென்னிமலை செல்லும்30, 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள எஸ் எச் சாலைக்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.0மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 56.40 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 57.20மீட்டர் இந்தளவுள்ள 397.60 சதுரமீட்டர். மேற்படி இடமானது ரீ.ச 182/4 நெ காலையில் உள்ளது.		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4A, 182/4B1 - 1079.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi					
			Plot No./மனை எண் : 2, Road No		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.182/4பி2 நெ காலை பிளபி வாய்க்கால், மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1., வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,குடியிருப்பு மனையிடங்கள், , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்.....தெற்கு ரீ.சர்வே எண்182/4பி2 நெ காலை பிளபி வாய்க்காலுக்கும்மேற்கு மின் பகிர்மான இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9, 0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, குடியிருப்பு		

மின்பகிர்மான இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6,குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7,குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	மனையிடங்கள், 7.2மீட்டர்அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்.....வடக்கு 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 107.53 மீ , தென்புறம்கிழமேல் 108.33மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10மீ, மேபுறம் தென்வடல் 10மீ இந்தளவுள்ள 1079.30 சதுரமீட்டர். மேற்படி தடமானது ரீ.ச 182/4ஏ , 182/4பி1 நெ, காலையில் உள்ளது,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4A - 131.61 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi	
	Plot No./மனை எண் : 3, Road No
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.182/3பி நெ காலை, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 ரீ.சர்வே எண்182/3பி நெ காலைக்கும்.....தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.....மேற்கு 10.0மீட்டர்அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கும்.....வடக்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 18.28மீ, மேபுறம் தென்வடல் 18.28மீ, இந்தளவுள்ள 131.61 சதுரமீட்டர்.மேற்படி தடமானது ரீ.ச 182/4ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4A - 169.33 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi	
	Plot No./மனை எண் : 4, Road No
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.182/3பி நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி) ரீ.சர்வேஎண்.182/3பி நெ காலைக்கும்.....தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.....மேற்கு 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கும்.....வடக்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0மீ, கிழபுறம்தென்வடல் 19.04மீ, மேபுறம் தென்வடல் 18.59மீ, இந்தளவுள்ள 169.33 சதுரமீட்டர், மேற்படி தடமானது ரீ.ச 182/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4B3 - 519.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi	
	Plot No./மனை எண் : 5, Road No
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண் 182/7 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5(10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி) லோக்கல் பாடி (ஏ) இடம் மற்றும்

எண்.182/4பி2நெ காலை,பிஎபி வாய்க்கால், வடக்கு - பொது இடம் மற்றும்குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்.....தெற்கு ரீ.சர்வே எண்.182/7நெ காலைக்கும்.....மேற்கு குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும்.....வடக்கு ரீ.சர்வே எண்.182/4பி2 நெ காலை பிஎபி வாய்க்காலுக்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 49.92மீ, தென்புறம் கிழமேல் 53.96மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல்10.0மீ இந்தளவுள்ள 519.40 சதுரமீட்டர், மேற்படி தடமானது ரீ.ச.182/4பி3நெ காலையில் உள்ளது.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4A - 167.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi	
	Plot No./மனை எண் : 6, Road No
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.182/5 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6(9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி) 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் .2க்கும்.....தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.....மேற்கு ரீ.சர்வே எண்.182/5 நெ காலைக்கும்.....வடக்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்9.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 18.06மீ, மேபுறம் தென்வடல்19.13மீ, இந்தளவுள்ள 167.35 சதுரமீட்டர். மேற்படி தடமானது ரீ.ச.182/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4A - 166.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi	
	Plot No./மனை எண் : 7, Road No
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.182/5 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7(702மீஅகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி) 10.0மீ, அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும்.....தெற்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.....மேற்கு ரீ.சர்வே எண்.182/5 நெ காலைக்கும்.....வடக்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் 22.71மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 22.71மீ, மேபுறம் தென்வடல்23.54மீ, இந்தளவுள்ள 166.50மீ சதுரமீட்டர்.மேற்படி தடமானது ரீ.ச.182/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 182/4B3 - 64.52 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi	
	Plot No./மனை எண் : 8, Road No
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்182/4பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8:(பொது உபயோக இடம் ஏ) ரீ, ச 182/4பி2 நெ காலை பிஎபி

நெ காலை பிளபி வாய்க்கால், தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	வாய்க்காலுக்கும்.....கிழக்கு குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும்.....மேற்கு 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்5க்கும்.....வடக்கு இதன் மத்தியில் முக்கோணமாக தென்புறம் கிழமேல் 6.70மீ, கிழபுறம் தென்வடல் சாய்வாக 19.26மீ, மேபுறம் தென்வடல்20.64மீ. இந்தளவுள்ள 64.52சதுமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம்பூராவும், மேற்படி பொது உபயோக ஏ விடப்படும் இடம் ரீ.ச 182/4பி3 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate