Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:முத்தரசநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/7A, 8/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4097/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. நடேசன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் முத்தரசநல்லூர் ஊராட்சி பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்காகவும் இனி எதிர்காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 777/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/7A, 8/7B - 718.28 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தரசநல்லூர்					
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2 வது தாக்கு பாதை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் இதன் 3 வது தாக்கு பாதை மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/7A, 8/7B - 458.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தரசநல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 9/1, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் இதன் 1 வது தாக்கு சாலை மற்றும் மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 8/6, தெற்கு - சர்வே எண் 11	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/7A, 8/7B - 171.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தரசநல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 8/6, தெற்கு - இதன் 1 வது தாக்கு சாலை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/7A, 8/7B - 5.625 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தரசநல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : CORNER SIDE
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/7A, 8/7B - 26.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தரசநல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2 வது தாக்கு சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடம் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்து.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/7A, 8/7B - 23.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தரசநல்லூர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2 வது தாக்கு சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடம் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டது.		
2	664/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 19-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடேசன்	1. லீலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4097/2024, 777/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/7A, 8/undefined - 140.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தரசநல்லூர், அபிராமி நகர் பேஸ் ஒன்று					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதிவு மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு அலுவலகம் 3-ம் எண் இணைச்சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வட்டம் ஸ்ரீரங்கம் கிராமம் முத்தரசநல்லூர் நகர் பெயர் அபிராமி நகர் பேஸ் ஒன்று திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், முத்தரசநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்.8/7-க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.8/7எ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.0.54 சென்ட், மேற்படி முத்தரசநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்.8/7-க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.8/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.0.50 சென்ட் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.1.04 சென்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து தார்சாலை அமைத்து அதற்கு "அபிராமி நகர் பேஸ்ஒன்றுஎனப் பெயரிட்டு, அதற்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, ம.வ./ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண் 204/2024ன்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி திட்ட அனுமதி எண்.155/2024 இணைய தள ஒப்புதல் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டத்தின் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைகளாகப் அங்கீகரிக்கப்பட்டு இதற்கு ஒழுங்குமுறைக் கட்டணமும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.மேற்படி மனைப்பிரிவில் நான் இதன்படி தங்களுக்கு விற்பனை செய்யும் மனை எண்.6-க்கு கட்டுப்பட்ட 1507 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் முறையே. நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் : மனை எண்.4 தெற்கில் : 9 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு கிழக்கில் : மனை எண்.5 மேற்கில் : மனை எண்.7 கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.15 சதுர மீட்டர், தென்புறம் 9.15 சதுர மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.30 சதுர மீட்டர், மேல்புறம் 15.30 சதுர மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் 1507 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 140 சதுர மீட்டர் (1507 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் பாதைகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சர்வடக்கமான சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.8/7-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.8/7 எ-ல் கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.1681.மேற்படி மனையானது முத்தரசநல்லூர் கிராம		

		பஞ்சாயத்துக்கும் மேற்படி பஞ்சாயத்து அந்தநல்லூர் ஊராட்சி யூனியனுக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate