

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி	Date / நாள்: 28-Mar-2025
Village /கிராமம்:கல்லுகுறுக்கி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/B1A1, 201/B1A2, 205/2C2, 209/2A3B, 209/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3424/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P.C.சுப்பிரமணி	1. A.பாபு 2. சலாவூதின் 3. சமியூல்லா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,59,896/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 78/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 209/2A - 1 ஏக்கர், 31.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுகுறுக்கி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.31 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி ஒரு சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணகிரி டீ குப்பம் போகும் ரோடு, மேற்கு - புல எண்.205/2ல் கிரயம் பெறும் கீழ்கண்ட ஏ.0.27 சென்ட் நிலம் , வடக்கு - இதே புல எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம் , தெற்கு - இதே புல எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம்						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/2 - 27.0 சென்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.27 (இருபத்தி ஏழு சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரு புல எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.58 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்தி எட்டு சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுகுறுக்கி						
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.209/2ஏ ல் கிரயம் பெறும் மேற்கண்ட பு.ஏ.1.31 சென்ட் நிலம் , மேற்கு - பூஸ்திதி வண்டி பாதை, வடக்கு - இதே புல எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம் , தெற்கு - இதே புல எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம்						
2	3487/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P.C.சுப்பிரமணி 2. S.சௌந்தர்யா	1. C.முனிராஜ் 2. P.கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,63,550/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,63,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3316/2023, 78/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/B1A1 - 26.0 சென்ட்; 201/B1A2 - 13.5 சென்ட்; 205/2 - 9.25 சென்ட்; 209/2A - 31.25 சென்ட்; 209/2B - 7.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுகுறுக்கி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணகிரி டீ குப்பம் போகும் ரோடு , மேற்கு - பூஸ்திதி வண்டி பாதை , வடக்கு - புல எண்கள். 205/2 & 209/2ஏ இவைகளில் எங்களில் 1நபருடைய மீதி நிலம், தெற்கு - சசிகலா, வெண்ணிலா, செந்தில்குமார், முரகேஷ் நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.87 1/2 (எண்பத்தி ஏழரை சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	248/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. C.முனிராஜ் 2. P.கார்த்திக்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3487/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/2C2 - 24.25 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுகுறுக்கி						

	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , வடக்கு - சர்வே எண்.205/2C1, தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 8.17 மீ, மேற்குபுறம் 8.12 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 3.01 மீ, தென்புறம் 3.01 மீ, மொத்தம் 24.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் . மேற்படி சொத்து கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி மற்றும் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
4	249/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. C.முனிராஜ் 2. P.கார்த்திக்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி தனி அலுவலர் (ம) கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் பொறுப்பை வகிப்பவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3487/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுகுறுக்கி Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவுகள் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.209/2A3A, தெற்கு - சர்வே எண்.201B/1B2 ல் நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/B1A1, 201/B1A2, 209/2A3B, 209/2B - 239.31 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுகுறுக்கி Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.209/2A3A, தெற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(கி.மா) எண்.139/2024				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/B1A1, 201/B1A2, 209/2A3B, 209/2B - 236.48 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுகுறுக்கி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/B1A1, 205/2C2, 209/2A3B, 209/2B - 217.6 சதுர மீட்டர்		

Boundary Details: கிழக்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பூங்கா பரப்பு , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 30.19 மீ, தென்புறம் 29.63 மீ, மொத்தம் 215.35 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 217.60 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுகுறுக்கி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 201/B1A1, 201/B1A2, 205/2C2 - 286.32 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.205/1B2E2, வடக்கு - சர்வே எண்.205/2C1, தெற்கு - சர்வே எண்.201B/1B1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 27.53 மீ, மேற்குபுறம் 27.40 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 10.42 மீ, தென்புறம் 10.43 மீ, மொத்தம் 286.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுகுறுக்கி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 205/2C2 - 24.37 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - பூங்கா பரப்பு, வடக்கு - சர்வே எண்.205/2C1, தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 8.12 மீ, மேற்குபுறம் 8.07 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 3.01 மீ, தென்புறம் 3.01 மீ, மொத்தம் 24.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate