



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 12-Sep-2025
Village /கிராமம்:Azhagapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1B33

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7729/2024	17-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுசீத்ரா விஜயகுமார்	1. உமா மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4846/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1B33 - 5500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, New Fairlands 1, 2, 3, 4 th Cross					
				Plot No./மனை எண் : 78		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடேச கவுண்டர் வகையறா அவர்களின் நிலம், மேற்கு - 40அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.77, தெற்கு - 40அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம், நியூ பேர்லேண்ட்ஸ், மனை எண்.78, சர்வே நெ.74/1 சட்டிவிசன்படி 74/1பி33-க்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு டி, பிளாக் 28, டி.எஸ்.நெ.60-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 5500- சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
2	8087/2024	07-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க்	1. ரவிச்சந்திரன்	-

	13-Nov-2024 13-Nov-2024	லிமிடெட் முன்பு ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் (எச் டி எப் சி லிமிடெட்)(முத.) திருமுருகன்(முக.)	2. செல்வி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5142/2016		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/1, 85/1, 85/13, 85/14 - 584.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Greenways Road		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 115ஏ, 74/1, 85/1(பார்ட்), 85/13, 85/14, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 80அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 97அடி 6அங்குலம் இந்தளவுள்ள 7800 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 266+318=584 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்கண்ட 7800 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் தரைதளம், பி-டைப் பிளாட் மற்றும் சி-டைப் பிளாட் கொண்ட 2081 சதுரடிகள் உள்ள ஆர்.சி.சி.தார்க் கட்டிடமும், மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடநட பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறு நில அளவுபடி Ward-D Block-34 T.S No.11, 12(பார்ட்)-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கிரீன்வேஸ் ரோடு பகுதியில் உள்ளது.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.85/15, பி.முத்துசாமி பிளாட் நெ.டி-11-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.85/12 மற்றும் ஜே.அனந்த நாராயணன் மற்றும் ஜே.ராமநாதன் பிளாட் நெ.டி8 சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேலடி கிரீன்வேஸ் ரோடுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - என்.பன்னீர் செல்வம், எல் எஸ் பி யில்மில் ராஜலட்சுமி மற்றும் ஆர்.கே.ஈஸ்வரராஜ் டெரஸ் பில்டிங்-க்கும் வடக்கு				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net