Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

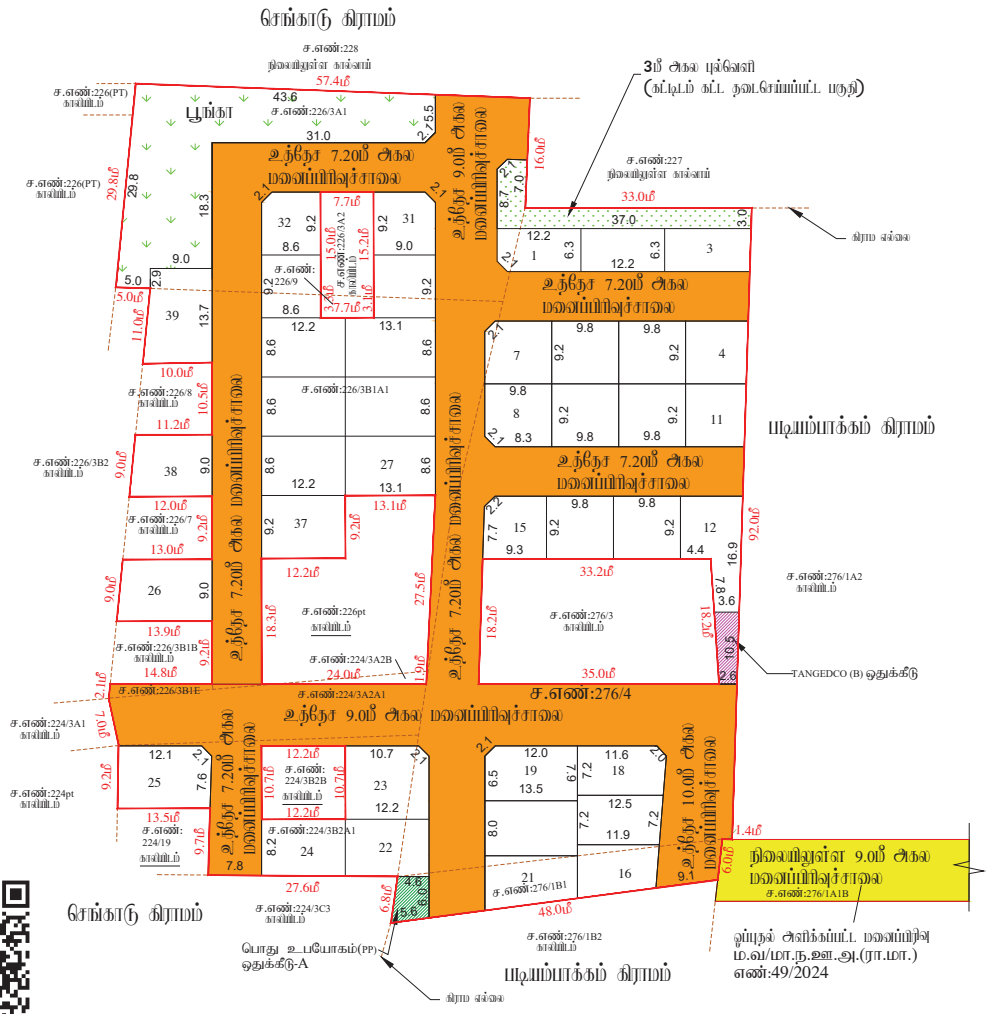
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் அமைவு அலுவலகம்
அரணிவிடை, மாவட்டம்

மடிமாக்கம் அரசுட்சி மற்றும் நகர்ப்புறம் அரசுட்சி

அரணிவிடை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா அரசுட்சி ஒன்றியம், மடிமாக்கம் அரசுட்சி /கிராமம், புல எண்கள்:276/1B1, 276/4 மற்றும் நகர்ப்புறம் அரசுட்சி, செங்காடு கிராமம், புல எண்கள்:224/3A2A1, 224/3B2A1, 226/3A1, 226/3B1A1, 226/3B1E - ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மலைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புநல் வரைபடம்.

பெற்ற எண்	: RPT/DEDYUGL8/35356(ம.வ/மா.ந.ஊ)
அலுவலக விண்ணப்ப எண்	: DEDYUGL8
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I. நிலவிவரங்கள்:

(i) மலைப்பிரிவுக்கு மேற்கு பகுதி	: 2.298ஏக்கர்(அ) 9300.00ச.மீ
(ii) சாலைகள் பகுதியாவது மற்றும் நிலை நடப்புகளின் பகுதி மற்றும் மேலும் விவரங்கள் கீழ்காண் பகுதி அட்ட.	: 3374.80 ச.மீ - 36.29%
(iii)மலைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பகுதி	: 5925.20 ச.மீ - 63.71%
(iv)மலைப்பிரிவு எல்லை	.....
(v) உத்தேச சாலை	.....
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(vii) மொத்த மலைகள்	: 40 எண்கள்
(viii) மலைப்பிரிவு மலைகள்	: 39 மலைகள்

மேலும் மலைகீழ் உள்ளவிவரங்கு நிலையாக ஒப்புநல்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் பகுதியாவது மற்றும் நிலை நடப்புகளின் பகுதி அட்ட.	: 3374.80 ச.மீ - 36.29%
பூங்கா	: 593.00 ச.மீ - 10.01%
3மீ அகல புல்வெளி பகுதி	: 139.80 ச.மீ
சாலையில் நிலை நடப்பு 7.20மீ நிலம் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (6)-ன் படி அளவாட்சி (ii) TANGEDCO - க்கு நிலையாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% மனைகீழ் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.அளவாட்சிக்குரிய மொத்த பரப்பளவு மனைகீழ் பகுதியாவது (A)	: 32.00 ச.மீ - 0.54%
2.தமிழ்நாடு மின் சக்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான மனைகீழ் பகுதியாவது (TANGEDCO)(B)	: 32.65 ச.மீ - 0.55%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(நு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன் படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மனுவின்படி நகரமை: 4367/.2019-மேலி2, நாள்: 05.02.2020,மீது பூங்கா சதிர்க்கப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(நு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(மு)கு.வ(நு.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைவு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது நகரமை:4367/2019-மேலி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, இடர் வரம் மற்றும் நகர்ஊரமைப்புத் துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி, உத்தேச மலைப்பிரிவில் அமையும் மலைப்பிரிவு சாலை, மொழ சமன்படுத்தல சமன்பாடுகிற நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் சக்தி மற்றும் மின்சார வரம் சமன்பாடுகளின் படியான வரையறுத்த நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும், மேலும் மேலான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிலைப் அதிகாரமாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதும், அவைத்தொழ நாம் சாலைகளும், தேவையான அகலமான வாய்களை அந்தந்தப் பகுதியில் சமன்பாடாகப் அமைக்கப்பட்ட பின் அதன சமன்பாடுகளை சதாரண்பாட்டு அனுமதி மற்றும் சமன்பாடுகளும் வேண்டும்.

2. அங்கமைவிற்குரிய சமன்பாடுகள் அனுமதி மற்றும் ஒப்புநல் அளிப்பு நாள் அடுத்த ஒன்று ஆண்டுகளும் அங்கே மன்றவும் வந்த நாளுக்குள் நில் ஆரம்ப பகுதி மாவட்ட அதிகாரி அவர்களால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையை செலுத்தி அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலையில் குறிப்பு வரைபட்ட சுவர்கள் மற்றும் மரங்களைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணையில் பராமரை செய்ய வேண்டும் அல்லது மலைப்பிரிவுக்கு தொழில்பு முறைப் வரைவதால் மாற்று முன்கூட்டிய முன்பு மலைப்பிரிவுக்கு வரைபட்ட தொழில்பு முறைப் ஒன்று ஒப்புநல்பின்றி நகர் அமைவு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அந்து செய்யப்பட்டது.

4. விற்கைக்குரிய மலைகளை விற்கை செய்கிறது அக்கைகளில் நகரைப் நகர் அமைவுத்துறை முறைப் அனுப்பட்ட வரைபடங்களும் மலை வாங்குவோருக்கு கட்டாம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நகர் அமைவுத்துறை மட்டுமின்றை தொழில்பு அதாரி அளிப்பதன் பேரில் விண்ணப்பதாரர் வேறு சமன நிலைகளை சதாரண்பாட்டுக்கு தொழில்பு அனுமதிப்பு அளிக்கவும் பேரில் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் பரிந்த ஆவணங்களில் திளங்கிய, நந்தகை பத்திரி, மட்ட நலன்பாதிரி, மொழ ஆய்வு மற்றும் மேலும் ஏ விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சென்ற சமன சமன்பாடு என்று பார்க்கப்படுகிறது. செந்தில்பான வாய்விரும் ஏற்ற நாரில் விண்ணப்பதாரர்க செந்தில்பே சமன சமன மற்றும் நன்மை சதாரண்பாட்டில் வேண்டுகோள் வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு மாற்றம் நன் நாம் சமன வேலைகள் அல்லாம் ஆவன மொத்தமான நகரங்களை நிலைப்பித்தல் மூல நிர்த்துக்கொள்ளலாம். அதன மேல் என்ன நகர் அமைவுத்துறை மொத்தமான அவை அல்ல.

6. நிலையில் வரைபடம் ஏற்றும் நிலவைகள் அடுப்பில் அந்துவதில் மலைகளுக்கு அதாரி செய்துக்கொள்ள.

7. முன்புல் அளிக்கப்பட்ட மலைப்பிரிவு வரைபடத்தை மீண்டும் மாற்றம் விற்கைப்பின் மலைப்பிரிவு நிலைகளில் ஏ சமன்பாடான நிலம் நகலங்களை மேல் வேறுகள் மாவைக்கு நிர்த்துவாக பரிந்துள்ள வேண்டும்.

8. நிலவைகளில் அந்து அந்தில் சமன அடுத்தும் செய்யும் வரைபடத்தில் மலைப்பிரிவுச் சாலைகள் மூலமே சாலைகள் மேல்க்கும் மாற்றம் வகைகள் மற்றவர்கள் கட்டாயப்படுத்தல் மலைப்பிரிவு சாலைகள் அல்லது மற்றவர்கள் அடுப்பில் அதன சுவற்றுள்ள வேண்டும்.

9. உத்தேச மலைகள் நிர்த்தலைகளில் அவ்வைகள் அமைப்பட்ட மட்ட அல்லது மத்தள நிலம் ஆன வைகளில் முன்கூட்டியில் முன்வந்து அமைப்பட்ட தொழில் நுட்ப முறைகள் நிறுவனகளை (எடுக்கைக், ஆட்ட எச் ஆட்) மாற்றும் அல்லாவி மூல் சேவையில் அமைப்பட்ட தொழில் நுட்ப முறைப் வந்து மேல்க்கும்களிற்று நிர்த்துவாக நிற்ற செய்யப்பட்டுள்ளது.

10. மலைப்பிரிவுக்கு அமைப்பட்ட தொழில் நுட்ப முறைகள் நிறுவனகளை (எடுக்கைக், ஆட்ட எச் ஆட்) மாற்றும் அல்லாவி மூல் சேவையில் அமைப்பட்ட தொழில் நுட்ப முறைப் வந்து மேல்க்கும்களிற்று நிர்த்துவாக நிற்ற செய்யப்பட்டுள்ளது.

11. மதுரை மலைப்பிரிவுக்கு சுவற்றுள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் சமன்பாடுகிற முன்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ..அ.(ரா.மா.)எண்:108/2024

J.NOVA
அளவர்/உ_தவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Periyar
Date: 2024.10.17 ...

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

Signature valid
Signed by: Village Planning Officer
Location: Periyar
Date: 2024.10.17 ...

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உ_தவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம்
இராணிபேட்டை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate