Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 26-Jun-2025
Village /கிராமம்:Siruthoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/10b1, 11/10d2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-May-2025 - 25-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3088/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நாகராஜன் 2. தமிழ்செல்வி 3. நல்லதுரைச்சி	1. ஜி. கருப்பணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,88,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1987/2023, 1988/2023, 3031/1996, 4769/2024, 524/2023, 525/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/10B1, 11/10D2A1 - 1269.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 10	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 11/10ஏ1ஏ1ஏ1 நிரில் சேர்ந்த மனை, வடக்கு - பிளாட் 9 உள்ள மனை இடம், தெற்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு சொக்கிகுளம் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலூகா திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிராமத்தில் சர்வே 152/10 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 93-ல் நடுமையம் ஏக்கர் 1க்கு யுடிஆர் சர்வே 11/10 நிர் ஏக்கர் 1ல்	

				மேல்புரம் அளவு குறைவு 90 செண்டில் மேல்புரம் செண்டு 20 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3557-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே 11/10டி2 நிர் 0.08.10ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிராமத்தில் 210 நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 152/10 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 37-ல் நடுமையம் செண்டு 50க்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 152/10பி செண்டு 50ல் மேல்புரம் செண்டு 25க்கு முன்பு சப்டிவிஷன்படி யுடிஆர் சர்வே 11/10பி நிருக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 209-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே 11/10பி1 நிர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் (பொறுப்பு) அவர்களால் ஆர்ஒசி.நம்பர் 37421/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ஒ72எச்97பிஎம் மூலம் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.20/2025 திட்ட அனுமதி எண் 23/2025, இணையதள மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மதுரை மாநகராட்சி திட்டமிடுநர் அவர்களால் மாநகராட்சி ஆர்இஎப். நம்பர் ஏ2/மதி1/000920/25, அணுமதிக்கப்பட்டு, லேஅவுட் நம்பர். 1725/2025, தேதி 02.05.2025 மனைபிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதும் "சிவா நகர் விரிவாக்கம்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி யுடிஆர் சர்வே 11/10டி2 & 11/10பி1 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 10 உள்ள வீட்டடி மனைக்கு நான்குமால் அளவு விபரம். வடக்கே - பிளாட் 9 உள்ள மனை இடம் கிழக்கே - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை தெற்கே - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்கே - சர்வே எண் 11/10ஏ1ஏ1ஏ1 நிரில் சேர்ந்த மனை இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 51 அடி (15.54மீட்டர்) தென்புறம் 50-1/2 அடி (15.39மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 25 அடி (7.62மீட்டர்) மேல்புறம் 25 அடி (7.62மீட்டர்) க்கு 117.94 சதுர மீட்டருக்கு 1269 சதுரடி உள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 6710 யுடிஆர் சர்வே 11/10டி2ஏ1 நிரிலும் & பட்டா எண் 209 யுடிஆர் சர்வே 11/10பி1 நிர்களில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.
2	3134/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நல்லதுரைச்சி	1. ஜி. கருப்பணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3031/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/10B1 - 4123.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 North Side, 5, 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/10பி2ஏ & 11/47-ல் சேர்ந்த மனை, மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 11/9பி1ஏ நிரில் சேர்ந்த மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 11/10டி2-ல் சேர்ந்த பிளாட் எண் 4-ல்தென்புரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு சொக்கிகுளம் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலூகா திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிராமத்தில் 210 நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 152/10 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 37-ல் நடுமையம்		

	உள்ள மனை	செண்டு 50க்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 152/10பி செண்டு 50ல் மேல்புரம் செண்டு 25க்கு முன்பு சப்டிவிஷன்படி யுடிஆர் சர்வே 11/10பி நிருக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 209-ல் கண்ட புஞ்சை யுடிஆர் ரீசர்வே 11/10பி1 நிர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நிலத்தையும், யுடிஆர் சர்வே 11/10டி2 நிர் 0.08.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20 உள்ள நிலத்தையும், சேர்த்து லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் (பொறுப்பு) அவர்களால் ஆர்ஒசி.நம்பர் 37421/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ஒ72எச்97பிஎம் மூலம் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.20/2025 திட்ட அனுமதி எண் 23/2025, இணையதள மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மதுரை மாநகராட்சி திட்டமிடுநர் அவர்களால் மாநகராட்சி ஆர்இஎப். நம்பர் ஏ2/மதி1/000920/25, அணுமதிக்கப்பட்டு, லேஅவுட் நம்பர். 1725/2025, தேதி 02.05.2025 மனைபிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதும் “சிவா நகர் விரிவாக்கம்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி யுடிஆர் சர்வே 11/10பி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள் 4-ல் வடபுரப்பகுதி மனை, பிளாட் எண் 5 மற்றும் பிளாட் எண் 6 உள்ள வீட்டடி மனைகளுக்கு ஒரே நான்குமால் தனித்தனி அளவு விபரம். வடக்கே - சர்வே எண் 11/9பி1ஏ நிரில் சேர்ந்த மனை கிழக்கே - சர்வே எண் 11/10பி2ஏ & 11/47-ல் சேர்ந்த மனை தெற்கே - சர்வே எண் 11/10டி2-ல் சேர்ந்த பிளாட் எண் 4-ல்தென்புரம் உள்ள மனை மேற்கே - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் பிளாட் எண் 4-ல் வடபுரப்பகுதி மனை கிழமேலடி வடபுறம் 43-3/4 அடி (13.33மீட்டர்) தென்புறம் 43 அடி (13.1மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 31-1/4 அடி (9.45மீட்டர்) மேல்புறம் 30 அடி (9.14மீட்டர்) க்கு 122.95 சதுர மீட்டருக்கு 1323 சதுரடி உள்ள காலி மனையும், பிளாட் எண் 5-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 44-3/4 அடி (13.64மீட்டர்) தென்புறம் 43-3/4 அடி (13.33மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 31 அடி (9.45மீட்டர்) மேல்புறம் 31 அடி (9.45மீட்டர்) க்கு 127.41 சதுர மீட்டருக்கு 1371 சதுரடி உள்ள காலி மனையும், பிளாட் எண் 6-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 46 அடி (14.02மீட்டர்) தென்புறம் 44-3/4 அடி (13.64மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 31 -1/2அடி (9.6மீட்டர்) மேல்புறம் 31-1/2 அடி (9.6மீட்டர்) க்கு 132.8 சதுர மீட்டருக்கு 1429 சதுரடி உள்ள காலி மனையும், ஆக மொத்தம் 1323 + 1371 + 1429 ஆக மொத்த 4123 சதுரடி (383.16 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் சமஸ்தமும் மற்றும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/10B1 - 4622.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 7, 8, 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 11/82 & 11/10ஏ1ஏ1ஏ1-ல் சேர்ந்த மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 11/9பி1டி & 11/9பி1இ-ல் சேர்ந்த மனை, தெற்கு - பிளாட் எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு சொக்கிகுளம் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலூகா திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிராமத்தில் 210 நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 152/10 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 37-ல் நடுமையம் செண்டு 50க்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 152/10பி செண்டு 50ல் மேல்புரம் செண்டு 25க்கு முன்பு சப்டிவிஷன்படி யுடிஆர் சர்வே 11/10பி நிருக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 209-ல் கண்ட புஞ்சை யுடிஆர் ரீசர்வே 11/10பி1 நிர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நிலத்தையும், யுடிஆர் சர்வே 11/10டி2 நிர் 0.08.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு

				20 உள்ள நிலத்தையும், சேர்த்து லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் (பொறுப்பு) அவர்களால் ஆர்ஒசி.நம்பர் 37421/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ஒ72எச்97பிஎம் மூலம் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.20/2025 திட்ட அனுமதி எண் 23/2025, இணையதள மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மதுரை மாநகராட்சி திட்டமிடுநர் அவர்களால் மாநகராட்சி ஆர்இஎப். நம்பர் ஏ2/மதி1/000920/25, அணுமதிக்கப்பட்டு, லேஅவுட் நம்பர். 1725/2025, தேதி 02.05.2025 மனைபிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதும் "சிவா நகர் விரிவாக்கம்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி யுடிஆர் சர்வே 11/10பி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள் 7, 8, 9 உள்ள வீட்டடி மனைகளுக்கு ஒரே நான்குமால் தனித்தனி அளவு விபரம். வடக்கே - சர்வே எண் 11/9பி1டி & 11/9பி1இ-ல் சேர்ந்த மனை கிழக்கே - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே - பிளாட் எண் 10 மேற்கே - சர்வே எண் 11/82 & 11/10ஏ1ஏ1ஏ1-ல் சேர்ந்த மனை இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் பிளாட் எண் 7 கிழமேலடி வடபுறம் 55-1/4 அடி (16.84மீட்டர்) தென்புறம் 53-1/2 அடி (16.3மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 31-1/2 அடி (9.6மீட்டர்) மேல்புறம் 31-1/2 அடி (9.6மீட்டர்) க்கு 159.2 சதுர மீட்டருக்கு 1713 சதுரடி உள்ள காலி மனையும், பிளாட் எண் 8 கிழமேலடி வடபுறம் 53-1/2 அடி (16.3மீட்டர்) தென்புறம் 51-1/2 அடி (15.69மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 31 அடி (9.45மீட்டர்) மேல்புறம் 31 அடி (9.45மீட்டர்) க்கு 151.30 சதுர மீட்டருக்கு 1628 சதுரடி உள்ள காலி மனையும், பிளாட் எண் 9 கிழமேலடி வடபுறம் 51-1/2 அடி (15.69மீட்டர்) தென்புறம் 51 அடி (15.54மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 25 அடி (7.62மீட்டர்) மேல்புறம் 25 அடி (7.62மீட்டர்) க்கு 119.05 சதுர மீட்டருக்கு 1281 சதுரடி உள்ள காலி மனையும், ஆக மொத்தம் 1713 + 1628 + 1281 ஆக மொத்த 4622 சதுரடி (429.55 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும். ஆக இரண்டு இலக்கத்திற்கும் சேர்த்து 4123 + 4622 ஆக மொத்த 8745 சதுரடி (812.71 சதுர மீட்டர்) மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.	
3	3138/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நாகராஜன் 2. தமிழ்செல்வி	1. ஜி. கருப்பணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,81,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1987/2023, 1988/2023, 4769/2024, 524/2023, 525/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/10D2A1 - 4650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor					
				Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 11/84 நிரில் சேர்ந்த மனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 11/12ஏ நிரில் சேர்ந்த மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1} மேற்படி யுடிஆர் சர்வே 11/10டி2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 1 , 2, 3 உள்ள வீட்டடி மனைகளுக்கு ஒரே நான்குமால் தனித்தனி அளவு விபரம். வடக்கே - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை கிழக்கே - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் தெற்கே - சர்வே		

				எண் 11/12ஏ நிரில் சேர்ந்த மனை மேற்கே - சர்வே எண் 11/84 நிரில் சேர்ந்த மனை இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் பிளாட் எண் 1 கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி (10.67மீட்டர்) தென்புறம் 35-3/4 அடி (10.89மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 46-1/2 அடி (14.17மீட்டர்) மேல்புறம் 46-1/2 அடி (14.17 மீட்டர்) க்கு 152.32 சதுர மீட்டருக்கு 1639 சதுரடி உள்ள காலி மனையும் பிளாட் எண் 2 -க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி (9.14மீட்டர்) தென்புறம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 46-1/2 அடி (14.17மீட்டர்) மேல்புறம் 46-1/2 அடி (14.17 மீட்டர்) க்கு 129.65 சதுர மீட்டருக்கு 1395 சதுரடி உள்ள காலி மனையும் . பிளாட் எண் 3 -க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 34 அடி (10.36 மீட்டர்) தென்புறம் 35-1/2 அடி (10.82 மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 46-1/2 அடி (14.17மீட்டர்) மேல்புறம் 46-1/2 அடி (14.17 மீட்டர்) க்கு 150.18 சதுர மீட்டருக்கு 1616 சதுரடி உள்ள காலி மனையும், மற்றும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 6710 யுடிஆர் சர்வே 11/10டி2ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/10D2A1 - 609.5 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 4 South Side	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 11/10டி1 நிரில் சேர்ந்த மனையும் & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 11/10பி1 நிரில் சேர்ந்த பிளாட் எண் 4-ல் வடபுற பகுதி மனை , தெற்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2} மேற்படி யுடிஆர் சர்வே 11/10டி2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 4-ல் தென்புறம் உள்ள வீட்டடி மனைக்கு நான்குமால் அளவு விபரம். வடக்கே - சர்வே எண் 11/10பி1 நிரில் சேர்ந்த பிளாட் எண் 4-ல் வடபுற பகுதி மனை கிழக்கே - சர்வே எண் 11/10டி1 நிரில் சேர்ந்த மனையும் & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் தெற்கே - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை மேற்கே - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் பிளாட் எண் 4-ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் 1 வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 21-1/4 அடி (6.47 மீட்டர்) தென்புறம் 20 அடி (6.01 மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 23 அடி (7.01மீட்டர்) மேல்புறம் 23 அடி (7.01 மீட்டர்) க்கு 44.33 சதுர மீட்டருக்கு 477 சதுரடி உள்ள காலி மனையும் இதன் 2 வது தாக்கு கிழமேலடி வடபுறம் 10 அடி (3.0 மீட்டர்) தென்புறம் 10 அடி (3.0 மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 13'3" அடி (4.0மீட்டர்) மேல்புறம் 13'3" அடி (4.0மீட்டர்) க்கு 12.31 சதுர மீட்டருக்கு 132.5 சதுரடி உள்ள காலி மனையும் அக 477 + 132.5 ஆக 609.5 சதுர அடி (56.64 சதுரமீட்டர்) ஆக மொத்தம் 1639 + 1395 + 1616 +609.5 ஆக மொத்தம் 5259.5 சதுரடி (488.8 சதுரமீட்டர்) உள்ள மனையும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 6710 யுடிஆர் சர்வே 11/10டி2ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.	
4	3301/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. நாகராஜன்(முத.) கருப்பணன்(முக.) 2. தமிழ்செல்வி(முத.) கருப்பணன்(முக.)	1. நாககன்னிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,68,544/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,68,544/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1987/2023, 1988/2023, 3138/2025, 4769/2024,	

			524/2023, 525/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthoor		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/10D2A1 - 1639.0 SQUARE FEET
			Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 11/84 நிரில் சேர்ந்த மனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 11/12ஏ நிரில் சேர்ந்த மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு சொக்கிகுளம் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலூகா திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிராமத்தில் சர்வே 152/10 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 93-ல் நடுமையம் ஏக்கர் 1க்கு யுடிஆர் சர்வே 11/10 நிர் ஏக்கர் 1ல் மேல்புரம் அளவு குறைவு 90 செண்டில் மேல்புரம் செண்டு 20 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3557-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே 11/10டி2 நிர் 0.08.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி திருப்பாலை குரூப் சிறுதூர் கிராமத்தில் 210 நிர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 152/10 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 37-ல் நடுமையம் செண்டு 50க்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 152/10பி செண்டு 50ல் மேல்புரம் செண்டு 25க்கு முன்பு சப்டிவிஷன்படி யுடிஆர் சர்வே 11/10பி நிருக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 209-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே 11/10பி1 நிர் 0.10.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து லேஅவுட் செய்து பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் (பொறுப்பு) அவர்களால் ஆர்ஒசி.நம்பர் 37421/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ஒ72எச்97பிஎம் மூலம் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.20/2025 திட்ட அனுமதி எண் 23/2025, இணையதள மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மதுரை மாநகராட்சி திட்டமிடுநர் அவர்களால் மாநகராட்சி ஆர்இஎப். நம்பர் ஏ2/மதி1/000920/25, அணுமதிக்கப்பட்டு, லேஅவுட் நம்பர். 1725/2025, தேதி 02.05.2025 மனைபிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதும் "சிவா நகர் விரிவாக்கம்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி யுடிஆர் சர்வே 11/10டி2 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 1 உள்ள வீட்டடி மனைக்கு நான்குமால் அளவு விபரம். வடக்கே - 7.20மீ அகல மனை பிரிவு சாலை கிழக்கே - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனை தெற்கே - சர்வே எண் 11/12ஏ நிரில் சேர்ந்த மனை மேற்கே - சர்வே எண் 11/84 நிரில் சேர்ந்த மனை இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி (10.67மீட்டர்) தென்புறம் 35-3/4அடி (10.89மீட்டர்) தென்வடலடி கீழ்புறம் 46-1/2அடி (14.17மீட்டர்) மேல்புறம் 46-1/2அடி (14.17 மீட்டர்)க்கு 152.32சதுர மீட்டருக்கு 1639 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் முழுவதும் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 6710 யுடிஆர் சர்வே 11/10டி2ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி மனைக்குரிய ரோடு ஈவு 413 சதுரடி உள்ளதை மதுரை மாநகராட்சிக்கு ஏற்கனவே தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது) மேற்படி மனையின் வடபுற ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate