

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srirangam	Date / நாள்: 13-Mar-2024
Village /கிராமம்:Ward 3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2535

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 12-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1603/2002	16-Aug-2002 16-Aug-2002 16-Aug-2002	Sale deed	1. வை. மாணிக்கம்	1. எம். வடிவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,260/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,44,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/ 1994, 1090/ 1963	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.02.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, (ஓடர் .3)				Survey No./புல எண் : 2535		
Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 52						
Boundary Details: பகுதி எண் 46 ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு கிழக்கு பகுதி எண் 52 ல் கட்டுப்பட்ட நகர அளவை எண் 2532 ல் உள்ள நன்செய்க்கு தெற்கு, நகர அளவை எண் 2534 ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய்க்கு மேற்கு நகர அளவை எண்						

2536 ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய்க்கு வடக்கு, இதற்குள்பட்ட ஏக்1.02.(ஹெக்0.41.5.) உள்ள நன்செய் நிலமும் அதற்குரிய வடிவு வழிமுறை மற்றும் நடைமுறை, பாத்தியங்கள் உள்படவும்.						
2	565/2006	29-Mar-2006 29-Mar-2006 29-Mar-2006	Conveyance Metro/UA	1. எம். வடிவேல்	1. வி. கைலாசம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1603/ 2002	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.71.1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, (௪௬௦௫' .3)				Survey No./புல எண் : 2535		
Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 52						
Boundary Details: ஏக் 1.02-ல் மேல்புறத்தில் பகுதி எண்.46ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு கிழக்கு, பகுதி எண்.52ல் கட்டுப்பட்ட நகர அளவை எண்.2532ல் உள்ள நன்செய்க்கு தெற்கு, எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நன்செய்க்கு மேற்கு, நகர அளவை எண்.2536ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய்க்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராமம் திம்மராயசமுத்திரம். இதற்குள்பட்ட 71.1/2 செண்ட் அயன் நன்செய் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல பாசன வசதி உள்படவும்.		
3	3440/2010	30-Dec-2010 30-Dec-2010 30-Dec-2010	Conveyance Metro/UA	1. M. வடிவேல்	1. V. கைலாசம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,13,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1603/ 2002, 565/ 2006	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்ட் 30.5		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, (௪௬௦௫' .3)				Survey No./புல எண் : 2535		
Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 52						
Boundary Details: டி.எஸ்.எண் 2532ல் உள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, டி.எஸ்.எண் 2532 (Block 52) உள்ள நஞ்சைக்கு தெற்கு, கிரையம் பெறும் V. கைலாசம் ஆகிய உங்கள் நஞ்சை செண்ட் 71 1/2க்கு கிழக்கு, டி.எஸ்.எண் 2534 உள்ள நஞ்சைக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 3 பிளாக் 52 T.S.No. 2535 ஹெக் 0.41.5ல் செண்ட் 30 1/2 நஞ்சை நிலமும், பாசன வடிகால் பாத்தியங்களும்.		

மேற்கு						
4	656/2014	13-Mar-2014 13-Mar-2014 13-Mar-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. வி. கைலாசம் 2. R. விஜயலெட்சுமி	1. மண்ணச்சல்லூர் கிளை Axis Bank Ltd	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1603/ 2002, 3440/ 2010, 565/ 2006	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.7475000/- *****குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கு துறைத்தணிக்கை ஜனவரி, பிப்ரவரி & மார்ச் 2014 மாதம்/காலாண்டு பாகம் 2 இனம் 2(19) ன்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 12875/- = ஆக மொத்தம் ரூ. 12875/- அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையாக நிலுவையாக உள்ளது.இத்தொகை அரசுக்கு முதன்மைக்கடனாக பொறுப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. /ஆணைப்படி/ சார்பதிவாளர் ஸ்ரீரங்கம்.***** வை தொகை ரூ.12875/- 22.09.2016ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: குறிப்புரையில்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, (௦௩௦௫' .3)				Survey No./புல எண் : 2535		
Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 52						
Boundary Details: அயிட்டம்-1..T.S.No.2535-ல் ஏ0.71-1/2சென்டீக்கு நான்கெல்லை விபரம் பகுதி எண்.46ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு கிழக்கு, பகுதி எண்.52ல் கட்டுப்பட்ட நகர அளவை எண்.2532ல் உள்ள நன்செய்க்கு தெற்கு, எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நன்செய்க்கு மேற்கு, நகர அளவை எண்.2536ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய்க்கு வடக்கு, அயிட்டம்-2 T.S.No.2535-ல் ஏ0.30-1/2சென்டீக்கு நான்கெல்லை விபரம் T.S.No.2532ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு வடக்கு, T.S.No.2532, பிளாக் நெ.52ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு தெற்கு, கைலாசம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு கிழக்கு, T.S.No.2534ல் கட்டுப்பட்ட சொத்திற்கு மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட நிலமும் அதன் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
5	2644/2016	05-Oct-2016 05-Oct-2016 05-Oct-2016	Receipt	1. மண்ணச்சல்லூர் கிளை Axis Bank Ltd	1. வி. கைலாசம் 2. R. விஜயலெட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2014/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		செல்ரஃது ரூ.7475000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: குறிப்புரையில்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, (௪௬௪' .3)				Survey No./புல எண் : 2535		
Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 52						
Boundary Details: அயிட்டம்-1..T.S.No.2535-ல் ஏ0.71-1/2சென்டீக்கு நான்கெல்லை விபரம் பகுதி எண்.46ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு கிழக்கு, பகுதி எண்.52ல் கட்டுப்பட்ட நகர அளவை எண்.2532ல் உள்ள நன்செய்க்கு தெற்கு, எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நன்செய்க்கு மேற்கு, நகர அளவை எண்.2536ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய்க்கு வடக்கு, அயிட்டம்-2 T.S.No.2535-ல் ஏ0.30-1/2சென்டீக்கு நான்கெல்லை விபரம் T.S.No.2532ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு வடக்கு, T.S.No.2532, பிளாக் நெ.52ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு தெற்கு, கைலாசம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு கிழக்கு, T.S.No.2534ல் கட்டுப்பட்ட சொத்திற்கு மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட நிலமும் அதன் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
6	1279/2017	10-Jul-2017 11-Jul-2017 11-Jul-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. வி. கைலாசம்	1. திருச்சிராப்பள்ளி மெயின் கிளை ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1603/2002 565/2006 3440/2010 656/14 2644/16/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.20000000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்1.02செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, (௪௬௪' .3)				Survey No./புல எண் : 2535		
Ward No./வார்டு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 52						
Boundary Details: அயிட்டம்-1..T.S.No.2535-ல் ஏ0.71-1/2சென்டீக்கு நான்கெல்லை விபரம் பகுதி எண்.46ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு கிழக்கு, பகுதி எண்.52ல் கட்டுப்பட்ட நகர அளவை எண்.2532ல் உள்ள நன்செய்க்கு தெற்கு, எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசம் உள்ள நன்செய்க்கு மேற்கு, நகர அளவை எண்.2536ல் கட்டுப்பட்ட நன்செய்க்கு வடக்கு, அயிட்டம்-2 T.S.No.2535-ல் ஏ0.30-1/2சென்டீக்கு நான்கெல்லை விபரம் T.S.No.2532ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு வடக்கு, T.S.No.2532, பிளாக் நெ.52ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு தெற்கு, கைலாசம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு கிழக்கு, T.S.No.2534ல் கட்டுப்பட்ட சொத்திற்கு மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக்1.02செ உள்ள நிலமும் அதன் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது		

7	2079/2019	05-Sep-2019 05-Sep-2019 05-Sep-2019	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) விஜிபாலா(முக.)	1. கைலாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, KUMBAKONAM SALAI			Survey No./புல எண் : 2535		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.10, மேற்கு - கும்பகோணம் சாலை, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2536					
8	2532/2019	13-Sep-2019 13-Sep-2019 30-Oct-2019	Sale deed	1. கைலாசம்	1. சுந்தரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,33,484/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3440/2010, 565/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஸ்ரீரங்கம்/புத்தகம் 1/505/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2700.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, KUMBAKONAM SALAI			Survey No./புல எண் : 2535		
				Plot No./மனை எண் : 9		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - எனது மனை எண்.10-ல் கண்ட மனையிடம், மேற்கு - மேற்கில் - தென்வடல் மெயின் ரோடு, , வடக்கு - வடக்கில் - 30' அகலமுள்ள கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு,, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2535ல் கட்டுப்பட்ட மீதி இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 45, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 உள்ள 2700 சதுரடிகள் (250.84 ச.மீ) கொண்ட காலிமனையும், ஷை மனைக்கு மேல்புறம் தென்வடலாக செல்லும் மெயின் ரோட்டிலும், கிழமேலாக செல்லும் 30 அகலமுள்ள லே-அவுட் ரோட்டிலும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.			
9	2780/2019	27-Nov-2019 27-Nov-2019 27-Nov-2019	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) விஜிபாலா(முக.)	1. கைலாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/2017	

Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, KUMBAKONAM SALAI				Survey No./புல எண் : 2535		
				Plot No./மனை எண் : 10		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11, மேற்கு - பிளாட் எண்.9, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2536						
10	2808/2019	28-Nov-2019 28-Nov-2019 28-Nov-2019	Sale deed	1. கைலாசம்	1. சுந்தரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3440/2010, 565/2006	
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, KUMBAKONAM SALAI				Survey No./புல எண் : 2535		
				Plot No./மனை எண் : 10		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - எனது மனை எண்.11-ல் கண்ட மனையிடம், மேற்கு - மேற்கில் - தங்கள் (சுந்தரேஷ்) மனை எண்.9-ல் கண்ட மனையிடம் , வடக்கு - வடக்கில் - 30' அகலமுள்ள கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு,, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2535ல் கட்டுப்பட்ட மீதி இடம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏஇதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 உள்ள 2400 சதுரடிகள் (222.97 ச.மீ) கொண்ட காலிமனையும், ஷை மனைக்கு வடபுறம் ரோடு வரை கிழமேலாக 30 அடி அகலத்தில் செல்லும் லே-அவுட் ரோட்டில் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		
11	505/2021	16-Feb-2021 16-Feb-2021 16-Feb-2021	Rectification deed	1. கைலாசம்	1. சுந்தரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2532/2019	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ஸ்ரீரங்கம்/புத்தகம் 1/2532/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule Details(After Rectification):				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2700.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, KUMBAKONAM SALAI				Survey No./புல எண் : 2535		
				Plot No./மனை எண் : 9		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி		

	கிழக்கு - கிழக்கில் - எனது மனை எண்.10-ல் கண்ட மனையிடம், மேற்கு - மேற்கில் - தென்வடல் மெயின் ரோடு, , வடக்கு - வடக்கில் - 30' அகலமுள்ள கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு,, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2535ல் கட்டுப்பட்ட மீதி இடம்,			இருபுறமும் 45, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 உள்ள 2700 சதுரடிகள் (250.84 ச.மீ) கொண்ட காலிமனையும், ஷை மனைக்கு மேல்புறம் தென்வடலாக செல்லும் மெயின் ரோட்டிலும், கிழமேலாக செல்லும் 30 அகலமுள்ள லே-அவுட் ரோட்டிலும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது.		
12	1278/2022	26-Apr-2022 26-Apr-2022 26-Apr-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பிரசன்ன வெங்கடேசன்(முக.)	1. கைலாசம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/2017	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2535 - 30.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3						
Boundary Details: கிழக்கு - நஞ்சை நிலம் டி எஸ் நெ 2534, மேற்கு - கைலாசம் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள ஏக்.0.71.5 நிலம், வடக்கு - நஞ்சை நிலம் டி எஸ் நெ. 2532 (பிளாக் 52), தெற்கு - டி எஸ் நெ. 2832 நிலம்						
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2535 - 71.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, KUMBAKONAM SALAI						
Boundary Details: கிழக்கு - வடிவேல் மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு - 46 பார்ட் நிலம், வடக்கு - டி எஸ் நெ 2532 மற்றும் 52 பார்ட் நிலம், தெற்கு - டி எஸ் நெ 2536 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக்1.02செ உள்ள நிலமும் அதன் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
13	3292/2022	12-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	Gift deed	1. கைலாசம்	1. மாநகராட்சி ஆணையர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3440/2010, 565/2006	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2535 - 8250.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.2534, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 60 அடி அகல சாலை, வடக்கு - வி.கைலாசம் நிலம், தெற்கு - வி.கைலாசம் நிலம்						
14	1054/2023	27-Mar-2023	Sale deed	1. கைலாசம்	1. கார்த்திகேயன்	-

		27-Mar-2023 27-Mar-2023			2. ஜவஹர்ஜோதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3440/2010, 565/2006	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2535 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, KUMBAKONAM SALAI					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 12 ல் கண்ட மனையிடம், மேற்கு - சுந்தரேஷ் மனை எண் 10ல் கண்ட மனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ 2535 ல் கட்டுப்பட்ட மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 2535 க்கு தற்போதைய புதிய சட்டிவிசன்படி ச எண் 2535 / 3 க்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண் 11 க்கு 2400 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகலபாத்தியங்கள் உள்பட		
	Schedule 2 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2535 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, KUMBAKONAM SALAI					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 11 ல் கண்ட மனையிடம், மேற்கு - மனை எண் 13 ல் கண்ட மனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ 2535 ல் கட்டுப்பட்ட மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 2535 க்கு தற்போதைய புதிய சட்டிவிசன்படி ச எண் 2535 / 3 க்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண் 12 க்கு 2400 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகலபாத்தியங்கள் உள்பட		
15	2266/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகேயன் 2. ஜவஹர் ஜோதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா (ஆர் எ சி பிசி) திருச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/2023	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2535, 2535/3 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, KUMBAKONAM SALAI					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12 , மேற்கு - சுந்தரேஷ் மனை எண்.10 -ல் கண்ட மனையிடம் , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே- அவுட் ரோடு , தெற்கு - டி. எஸ். எண்.2535 -ல் கட்டுப்பட்ட மீதி இடம்					

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2535, 2535/3 - 2400.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, KUMBAKONAM SALAI	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே- அவுட் ரோடு , தெற்கு - டி. எஸ். எண்.2535 -ல் கட்டுப்பட்ட மீதி இடம்	Plot No./மனை எண் : 12

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate