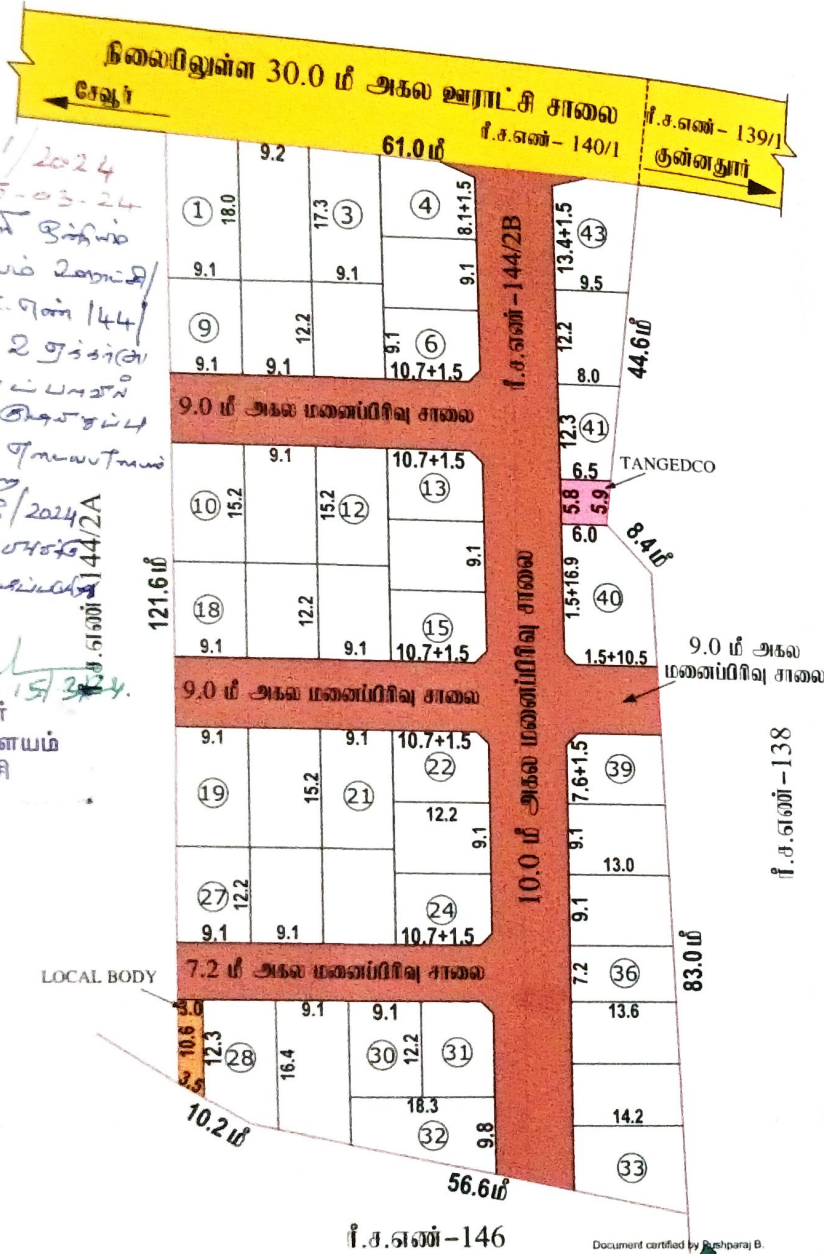




15-03-24
2024
சென்னை
தலைவர்
எடையாளம்
ஊராட்சி
18/2024
15/3/24

தலைவர்
எடையாளம்
ஊராட்சி



ஈ.ச.எண்-146

Document certified by Pushparaj B.

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2023-03-24 08

திரு.ராகேஷ் ரவி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

திருமதி.ரா.செபஸ்தி ரோசாவி
மேற்பார்வையாளர் வ.நி-2

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

எடையாளம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றியம், எடையாளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம ஈ.ச.எண்-144/2B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநிலை மனைபிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமிக்கப் பகுதி)

இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண் : 4ET9M4HIX தாள் : 12.07.2023

குறிப்பு:

மனைபிரிவின் மரபு : 2.00 ஏக்கர் (அ) 8100 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைபிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணை சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

i) மனைபிரிவு சாலை மரபு : 2429.52 ச.மீ

ii) பூங்கா :

iii) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா மரபு : $(8100 - 2429.52) \times (10/100) = 567.04$ ச.மீ

iv) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா மரபு : 567.04 ச.மீ (10.0%) (மேற்காட்டிய பூங்கா மரபிற்கு கூடுதல் அரசு வரிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.44,229/- உரிய அரசு கணக்கில் 16.08.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

iii) பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய மரபு : $(8100 - 2429.52) \times (0.5/100) = 28.35$ ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மரபு : 37.21 ச.மீ (0.65%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய மரபு : $(8100 - 2429.52) \times (0.5/100) = 28.35$ ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மரபு : 36.56 ச.மீ (0.64%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ -ம் விட்டம் உள்ளேயும்.

9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ -ம் விட்டம் உள்ளேயும்.

முனை மரபுக்கு 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ -ம் விட்டம் உள்ளேயும்.

12.0 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீ -ம் விட்டம் உள்ளேயும்.

குறிப்புகள்:

1. அரசாணை எண்:18 தகவாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வரங்கல் துறை (MA-1) தாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 தகவாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வரங்கல் துறை தாள்: 31.01.2020 (ம) -ன் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளது.

2. அரசாணை எண்:181 விட்டுவாதி மற்றும் தங்கு வளர்ச்சித் துறை தாள்:09.12.2020-ன் மீது உத்தேச குடிநிலை மனைபிரிவுத் தேவையான தர சாலை வரதி, யோஜி வடிகால் வரதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிற்கு வரதி மற்றும் இது வரதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வரதிகளை மறுதராரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வரங்கல் உள்ளேயும் உள்ளேயும்.

3. இம்மனைபிரிவுத் உட்கட்டிட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை வந்ததுமறுமறு நில ஆதிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு விட்டதை வர்த்து, வந்த துறைகளிலும் நில ஆதிக்கப்பட்டால் மாவட்ட வகுப்பாள் ஆலுவைக்குத் அனுப்பப்படும் விவகாரம் உள்ளது, எனவே மனைபிரிவு ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிம குறித்து வரங்கல்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையால் வர்த்து அறிவிக்கப்பட்டு அவையு மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்கல்பட்ட மரபு வர்த்து கட்டியு குறிப்பினை வர்த்து.

5. மனைபிரிவுக்கு வரங்கல்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வர்த்து முன்னிலையிலும் இவ்விதம் ஊராட்சியு இயக்குதல்,கொண்ட ஆங்காள் ரத்து செய்யப்பட்டு.

6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லவரை, தடவோடு தல் ஊராட்சித் துறைமீல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் தல் மனை வரங்கலுக்குக் கட்டிய வரங்கல் உள்ளேயும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை வந்த வித மற்றும் விநிலைத் துறைகளிலும் 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான திறந்த தகவல்வகை ரூபம் பொதுமக்கள் மானைக்கு நித்தாராக ரிசைக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளின் தர குறித்து முயற்சி மேற்கொள்ளப்பட்டு தகவல்கள் வர்த்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO:244/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.