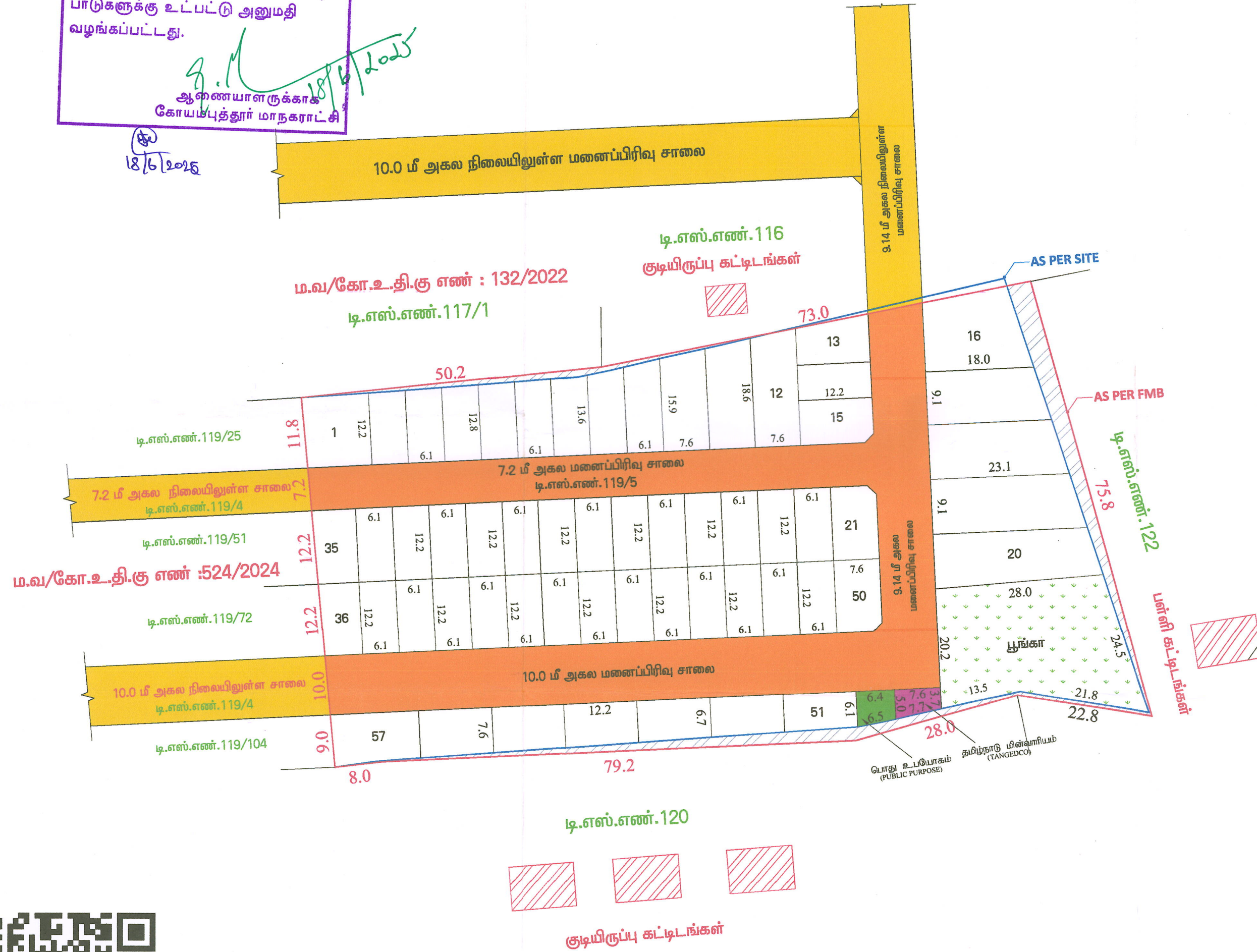


க.ச.எண். 2225/2025/லக்.சக்.6(ம)
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆ.எண். 54/2025/லக்.சக்.6(ம)
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்
பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
வழங்கப்பட்டது.

18/6/2025
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி



Signature valid

Signed by: Joint Director
Location/Colombator
Date: 2025/04/24

மொழப்பதி

அளவார் / உதவி வரைவாளர்

உபாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

ஐ.குருபிரசாத்
கட்டிடகலை/ திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டம், மத்திய மண்டலம்,

அனுப்பப்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண் 218/4 பாகம், நகர அளவை எண்- 119/5

வார்டு எண் - 41(AO), பிளாக் எண்-06 - ல் அமையும் உத்தேச

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடம்.

திட்டப்பகுதி

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : VFQMW80

அளவு : 1:400

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.11 ஏக்கர் (அ) 8540.00 ச.மீ (பட்டா படி)
2.11 ஏக்கர் (அ) 8540.00 ச.மீ (புல வரைபடம் படி)
2.11 ஏக்கர் (அ) 8540.00 ச.மீ (பத்திர ஆவணப் படி)
2.05 1/2 ஏக்கர் (அ) 8314.65 ச.மீ (மனையிட்டத்தின் படி)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 57 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை (புல வரைபடம் படி)
மனைப்பிரிவின் எல்லை (மனையிட்டத்தின் படி)
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 2197.65 ச.மீ

பூங்காவுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10.0 %
(8314.65 - 2197.65) X 10.0% = 611.70 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 611.70 ச.மீ (10.0%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு - 611.80 ச.மீ (10.01%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%

(8314.65 - 2197.65) X 0.5% = 30.58 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 30.58 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 32.89 ச.மீ (0.53%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 35.79 ச.மீ (0.58%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி சாலை, பொது உபயோக பகுதி (ம) TANGEDCO -க்கான பகுதி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆணையர்-கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையரின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cmx60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவினக்குகள் ஆகியவை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 193/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 236/2025 (இணையவழி)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்