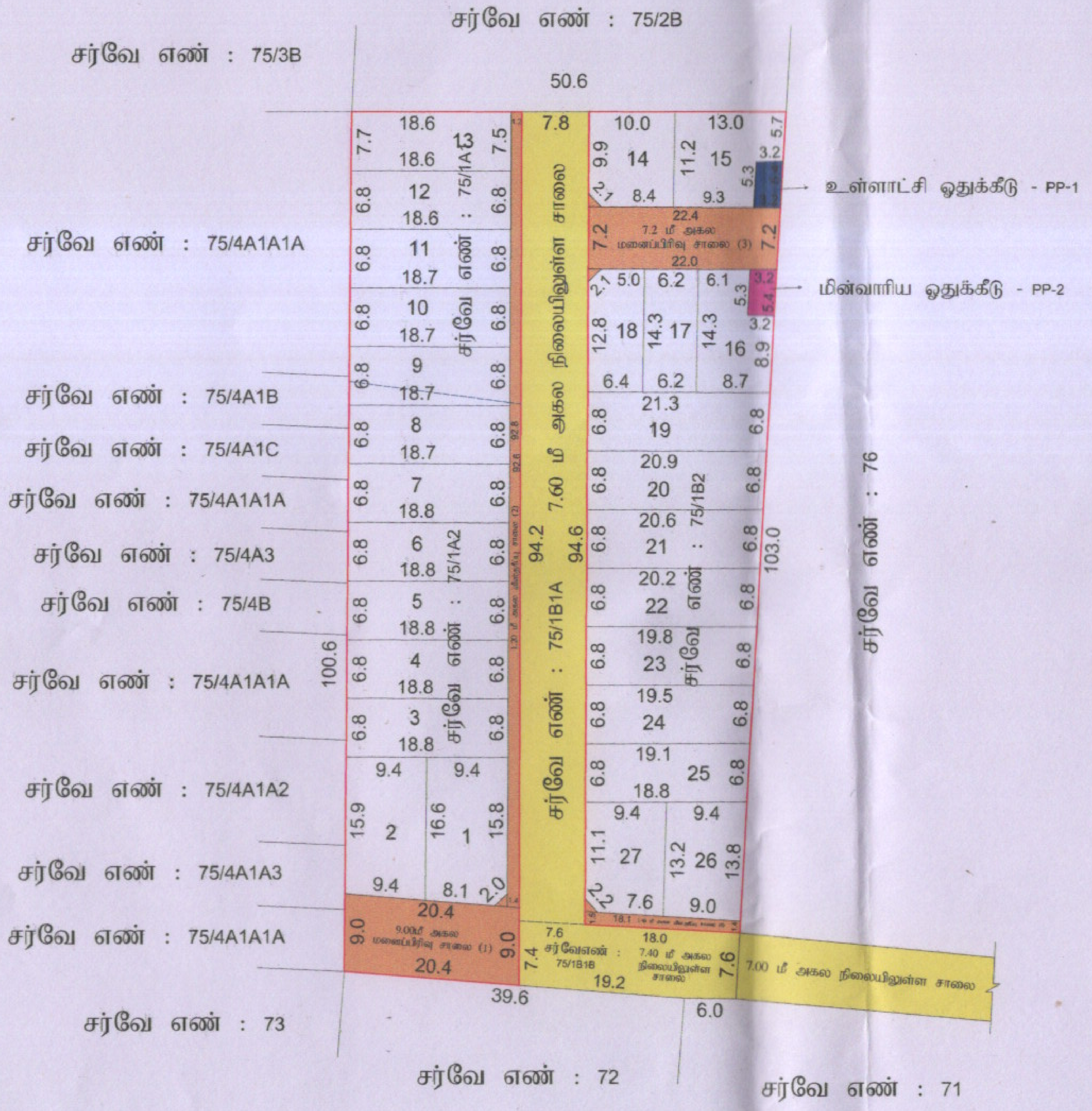

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
காயல்பட்டணம் நகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்செந்தூர் வட்டம்,
காயல்பட்டணம் நகராட்சி, காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம், நில அளவை எண்:75/1A1,1A2,
&75 /1B2, ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: OCBR77ON/THOOTHUKUDI/2025/ TCP
அளவு : 1:600

வ ↑

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	3850.00ச.மீ (0.95 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	494:62 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	3355.38 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	28
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	27
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	—
நிலையில் உள்ள சாலை	-	🟨
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	🟧

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையின் படி உரிய கட்டணத்தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	494.62	ச.மீ		🟧
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	17.12	ச.மீ	(0.51%)	🟦
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	17.12	ச.மீ	(0.51%)	🟪

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ருனு4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண். OCBR77ON/2025/TCP தூமாஅ-ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 171/ 2025

Signature valid

Signed by : Assistant Director
Location : Thoothukkudi
Date : 2025.10.15 20:22:2

மு.வித்யா சங்கரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை - III

பா. விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

COMMISSIONER
KAYALPATTINAM MUNICIPALITY

29/11/25