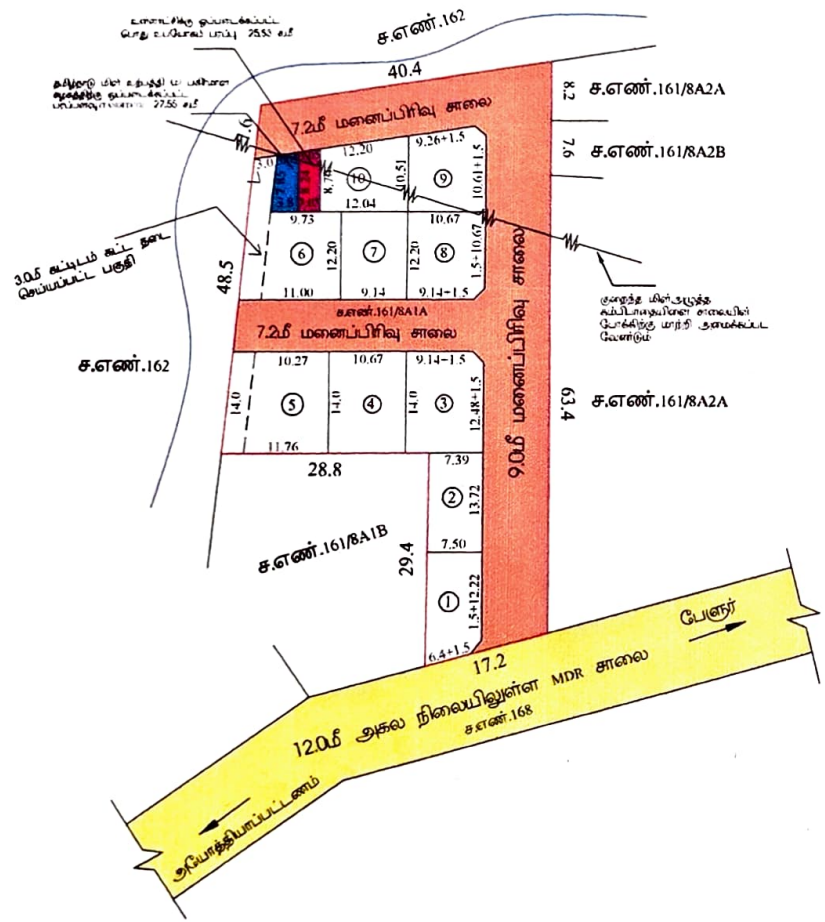

மாவட்ட நகர் வரைமுறை அலுவலகம்/சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் பகுதி

அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் மேட்டுப்பட்டிதாலுகா ஊராட்சி மற்றும் சிறைய சர்வேஎண்-161/8A1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொடர்புடைய வரைபடம் திட்ட பகுதி

கோப்பு எண்	:	SLM / 2IBJDEU9/17312/ 2023
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	2IBJDEU9
அளவு	:	1 : 400

I குறிப்பு-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	0.65 ஹெக்டேர் (2653.0சதுர மீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு	1190.70 சதுர மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
உத்தேச சாலை	
மொத்த மனைகள்	11
குடியிருப்பு மனைகள்	10

நகர் வரைமுறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை வழிகாட்டி நடைமுறை 1367/2019/B1 நாள் 05.07.2020-ன் படி 10% முக்கை பரப்பிற்கு உட்பட அதை வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 1190.70 சதுர மீ

B) பொது உபயோகம்

TNCD & BR 2019, 47 (B)-படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உள்ளிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு 2553 சதுர மீ (1.77%)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பளவு (துணை மின்நிலையம்) 27.55 சதுர மீ (0.19%)

மூலை முடக்கு

7.2மீ முதல் 12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ x 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு

குளத்து தகவலுடன் மீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

II நிபந்தனைகள்

1. அனுமதி எண் -18 நாளிட்டு திட்டம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஊ.ந) நாள் 01.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்
2. அனுமதி எண் -15 நாளிட்டு திட்டம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஊ.ந) நாள் 31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்
3. அனுமதி எண். 181-ன் விரிவு மனை மற்றும் நகரமைப்பு வளர்ச்சி துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்
4. இடைமாற்றிலிருந்து வெளியே இறங்கி ஏறுவதற் அமையும் மின் இடத்தினை மற்றவர்களுடைய நில பகுதிக்கு உபயோகம் மின்கம்பங்களை மற்றும் மற்றவர்களுக்கும் நில பகுதியில் பயன்பட மனைப் பரப்பில் அனுமதிக்கு அமைப்பதாயின் மேற்கூறி உறுதி செய்ய வேண்டும்
5. நகரமைப்பு குறித்து மாநகராட்சி எல்லை மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட முன்னான சரிபார்ப்பிலுள்ள மனை ஒதுக்கீடுகளை மாவட்டத்திற்கு தொடர்பு நகர் மற்றும் வழங்கிய ஒதுக்கு பகுதிக்கு ஏற்கப்படும் வழிமுறை ஏற்கனவே இந்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய மற்றும் மனை மாவட்டத்தினால் நகர் வரைமுறை இயக்குநர்-அவர்கள் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையில் நகரமைப்பு நகர்வரைமுறைதுறையில் ஏற்கனவே அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுடன் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் வரைமுறைத்துறை கட்டுப்பாடான தெரிவிக்கும் அலுவலர் அனுமதி அளிப்பதன் ஏதேனும் விரிவாக்குதலின் போது மனை நில பகுதியை அலுவலர் அனுமதி அளிப்பதற்கு மாவட்ட விரிவாக்குதலின் விரிவாக்குதலின் கண்டிப்பு மேலாண்மை விரிவாக்குதலில் குறைவு பகுதியில் பட்ட தரைப்பகுதியில் சொந்த அனுமதி பகுதியில் மேலும் பல விரிவாக்குதலுக்கு மனை செய்வதுடன் மற்றும் மட்டுமே விரிவாக்கப்படுதல். அதன் ஏதேனும் கணிசமான விரிவாக்குதலுக்கு மனை செய்ய உரிமை மனை மனைகளுக்கு வெளியான கூடுதல் விரிவாக்குதலுக்கு வெளியே மீது உள்ள விரிவாக்கு துறையை தொடர்பு பெறுதல் வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு பகுதியும் தான் தரக் உரிமைக் கோரினால் அதனை அதனை பொருத்தான தகுதியான நிறுவனத்தின் மூலம் நிரந்தரக் கோரினால் இதனை மறுபடி செய்ய நகர் வரைமுறைதுறை பொருத்தான அனுமதி அல்ல
8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஏரியும் அங்கீகரிப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எல்லை மற்றும் விதிகளின் மனைப்பிரிவு தூரப்பகுதியில் ஏதேனும் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை ஏரியும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
10. நிதியாக வழங்குதல் ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இந்தாலாபரி அலுவலர் சான்றளிக்கவும்.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுகிய மனைப்பிரிவு சாலையின் பொக்கிஷ பகுதியும் வாகனம் எந்தக்கால் கட்டப்படுவதாயின் அனுமதி அளிக்கப்பட வேண்டும்
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மழைநீர் நீர் சாலை நுழைக்கப்பட்டு (RCCDLE) பக்கம் வாய்க்கால் அமைத்து / வடிகால் பொதிகளை அமைக்கும் நீர் ஏற்கு தகுதியான தொடர்ப் பிரிவில் உள்ளபடி இதன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்
13. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரை செல்லும் முழுத் பின் அருகு கட்டிடங்களின் சாலையின் பொக்கிஷ மழைநீர் தாரு செல்ல வெளியே பராமரிக்கப்பட வேண்டும்
14. உத்தேச மனைப்பிரிவின் அருகாமையில் உள்ள வண்டிகள் ஓடுபாதை ஒரு 30மீ அகலத்திற்கு அகலிப்படுத்தி பராமரிக்க வேண்டும்

APPROVAL NO: SWMDTCP/SALEM LAYOUT NO.106/2023
PLANNING PERMISSION NO:106/2023

உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (கூ.பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் வரைமுறை அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by Assistant Director
Location Salem
Date: 2023.12.21 [illegible]

குபசெல்வகுமார்
அளவர் உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சீபிரவதி
திட்ட உதவியாளர்

உரார்ச்சி மன்றம்
அயோத்தியாபட்டணம் ஒன்றியம் மேட்டுப்பட்டி
நாதனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
உத்தரவு ந.க. எண். 4 நாள் 27.3.2024
படி இம்மனை வரைபடம் ஒப்பமிடப்பட்டது.

தலைவர்
மேட்டுப்பட்டி நாதனூர் ஊராட்சி
அயோத்தியாபட்டணம் ஒன்றியம்
சேலம் மாவட்டம்-636 [illegible]