

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	சான்று எண்: EC/Online/90059581/2023	மனு எண்: ECA/Online/90059581/2023	நாள்: 10-Apr-2023
---	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. S ANAND Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பெரியகுப்பம்	828, 827

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRES AND 64 CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRES AND 64 CENTS, நகர புல எண்: 3/12 PART, தந்தை பெயர்: V. SAMPATH, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM 1: EXTENT: 1.45 Acres (Out of total Extent of 2.01 Acres) comprised in Survey No.827 and T.S. No.3/12 Part BOUNDED ON THE: NORTH BY : Land in Survey No.831 measuring 2.08 Acres SOUTH BY : Existing Road and Canal in T.S. No.4/1 and Survey No.821 A EAST BY : Land in T.S. No.3/5 and 3/4B and Survey No.826 A and remaining Land of 56 Cents in Survey No.827 WEST BY : Land in Survey No.828 measuring 2.19 Acres ITEM 2: EXTENT: 2.19 Acres comprised in Survey No.828 and T.S. No.3/12 Part BOUNDED ON THE: NORTH BY : Land in Survey No.831 measuring 2.08 Acres SOUTH BY : Existing Road and Canal in T.S. No.4/1 and Survey No.821 A EAST BY : Land in Survey No.827 and 831 WEST BY : Land in Survey No.829 IN ALL ITEM 1 AND 2 TOTALLY MEASURING TO AN EXTENT OF 3 ACRES AND 64 CENTS., வார்டு எண்: D, பிளாக் எண்: 27, மனை எண் :

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 26-Mar-2023 முதல் 05-Apr-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4849/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் டபுள்யூ பி (மெட்ராஸ்) லிமிடெட்(முத.) தினேஷ் குமார் அகர்வால்(முக.)	1.ஆனந்த் அண்டு வெங்கடேஷ்(முத.) ச. வெங்கடேஷ்(முக.) ச ஆனந்த்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,73,40,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,73,40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1926/1941	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 827/Part, 828/Part - 3 ஏக்கர், 64.0 சென்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்						



	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1: பரப்பளவு: 1.45 ஏக்கர் (மொத்த நிலப்பரப்பில் 2.01 ஏக்கர் சர்வே எண்.827 மற்றும் டி.எஸ். எண்.3/12 பகுதி இதன் மீது பிணைக்கப்பட்டுள்ளது: வடக்கே: சர்வே எண்.831ல் உள்ள 2.08 ஏக்கர் நிலம் தெற்கு: டி. எஸ். எண். 4/1இல் இருக்கும் சாலை மற்றும் கால்வாய் மற்றும் சர்வே எண்.821 ஏ கிழக்குப் பகுதி: டி. எஸ். எண்.3/5 மற்றும் 3/4 பி இல் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.826 ஏ மற்றும் சர்வே எண்.827ல் மீதமுள்ள 56 சென்ட் நிலம் மேற்கே: சர்வே எண்.828ல் உள்ள 2.19 ஏக்கர் நிலம் ஐட்டம் 2: பரப்பளவு: 2.19 ஏக்கர் சர்வே எண்.828 மற்றும் டி.எஸ். எண்.3/12 பகுதி இதன் மீது பிணைக்கப்பட்டுள்ளது: வடக்கே: சர்வே எண்.831ல் உள்ள 2.08 ஏக்கர் நிலம் தெற்கு: டி எஸ் எண்.4/1 இல் இருக்கும் சாலை மற்றும் கால்வாய் மற்றும் சர்வே எண்.821 ஏ கிழக்கே: சர்வே எண்.827 மற்றும் 831ல் உள்ள நிலம் மேற்கு: சர்வே எண்.829ல் உள்ள நிலம் அனைத்து உருப்படிகளிலும் 1 முதல் 2 வரை 3 ஏக்கர் மற்றும் 64 சென்ட் அளவு.
--	---

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிவங்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கன்னியப்பன் துரைசாமி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PARTHIBAN RAMAMOORTHY, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை



ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	சான்று எண்: EC/Online/93768501/2023	மனு எண்: ECA/Online/93768501/2023	நாள்: 31-May-2023
---	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. S ANAND Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பெரியகுப்பம்	822/A, 826/A, 827

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 2.00 ACRES, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.00 ACRES, நகர புல எண்: 3/4B, 3/5, 3/4B, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NO.827 - T.S. NO.3/4B - 0.56 ACRES SURVEY NO.822/A - T.S. NO.3/4B - 0.79 ACRES SURVEY NO.826/A - T.S. NO.3/5 - 0.65 ACRES TOTALLY 2.00 ACRES, கதவு எண்: No.74, Periyakuppam, வார்டு எண்: D, பிளாக் எண்: 27, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Puttur Road, வடக்கு பகுதி- Vacant Land belonging to M/s. Anand & Venkatesh, கிழக்கு பகுதி- Railway side lines, மேற்கு பகுதி- Vacant Land belonging to M/s. Anand & Venkatesh

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 49 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 26-May-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3301/2003	31-Mar-2003 03-Apr-2003 30-Jun-2003	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SWP (MADRAS) LTD	1.லலிதா விஸ்வேஸ்வரன் 2.அலமேலு கோட்டீஸ்வரன் (முதல்வர்கள்) 3.கலாவதிநடராஜன் (முகவர்) 4.கலாவதிநடராஜன்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,85,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :		மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.67760/- (ரூபாய். அறுபத்து ஏழு ஆயிரத்து எழு நூற்று அறுபது) மற்றும் 2% வட்டி 04/02/2005 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 2891040/-(ரூபாய். இருபத்து எட்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்று ஆயிரத்து நூற்பது) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 04/02/05 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
ஆவணக் குறிப்புகள் :		மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)/19(பி)(4)ன்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				



	பதிவு அலுவலர்(இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 41ன்படி (சமாதான திட்டத்தின் கீழ்)குறைவான பதிவுக் கட்டணம் ரூ.6035/04.02.2005ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 ACRE		
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், பெரியகுப்பம்			புல எண் : 822/A, 826/A, 827		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில்- ரயில்வே சைடு லைன்,மேற்கில்- பைப் பிரஸ் மற்றும் பையர் பிரிக்ஸ் ஷெட்,தெற்கில்- புட்லூர் ரோடு,வடக்கில்- எழுதிக்கொடுப்பவர் காலி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் சர்வே எண் 827 - 0.56 சென்ட், 822/A - 0.79 சென்ட், 826/A - 0.65 ஆக 2.00 ஏக்கர் நிலம்		
2	13903/2018	29-Nov-2018 29-Nov-2018 29-Nov-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சந்திரசேகர் கணபதி கோட்டிஸ்வரன்	1.கே. சங்கர் பிரகாஷ் -
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 12848/2018
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 66.67 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்			புல எண் : 822/A, 826/A, 827/PART		
வார்டு எண்: -Select-					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரெயில்வே சைடு லைன்ஸ்,மேற்கு - பைப்பிரஸ் மற்றும் பையர் பிரிக்ஸ் ஷெட்ஸ்,வடக்கு - ஆதியில் மெஸ்ரஸ். எஸ்டபிள்யூபி(மெட்ராஸ்) லிமிடெட் க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்,தெற்கு - புட்லூர் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண் 27 ல் வார்டு எண் டி		
3	2805/2021	10-Aug-2021 10-Aug-2021 10-Aug-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் ஐதாரபாத் தற்போது ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) நிகில் குப்தா(முக.)	1.தி ஸ்டோன் வேர் பைப்ஸ் மெட்ராஸ் லிமிடெட் -
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1469/1973
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 சென்ட், 1.0 சென்ட், 11.0 சென்ட், 12.0 சென்ட், 16.0 சென்ட், 16.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 1.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 18.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 46.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 53.0 சென்ட், 20.0 சென்ட், 22.0 சென்ட், 23.0 சென்ட், 24.0 சென்ட், 24.5 சென்ட், 25.0 சென்ட், 26.0 சென்ட், 27.0 சென்ட், 27.0 சென்ட், 28.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 19.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 8.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 84.0 சென்ட், 33.0 சென்ட், 37.0 சென்ட், 38.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 87.0 சென்ட், 4.0 சென்ட், 44.0 சென்ட், 48.0 சென்ட்,		



				5.0 சென்ட், 58.0 சென்ட், 6.0 சென்ட், 65.0 சென்ட், 66.0 சென்ட், 69.0 சென்ட், 79.0 சென்ட், 79.0 சென்ட், 81.0 சென்ட், 9.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்			புல எண் : 476/PART, 477/PART, 822/A, 822/APART, 822/B1, 822/B/3AP, 826/APART, 826/BPART, 827/PART, 828/PART, 829/PART, 831/PART, 832/APART, 832/B1, 832/B2, 839/1A1APART, 839/1A1BPART, 839/1A1CPART, 839/1A3APART, 839/1A3BPART, 839/1BPART, 839/2APART, 840/1PART, 840/2PART, 843/APART, 843/BPART, 845/PART, 846/APART, 846/BPART, 847/PART, 848/2PART, 848/3PART, 849/1PART, 849/2PART, 849/3PART, 850/PART, 852/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1,மேற்கு - 1,வடக்கு - 1,தெற்கு - 1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Manavalanagar/BOOK 1/2805/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
4	2806/2021	10-Aug-2021 10-Aug-2021 10-Aug-2021	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் ஐதராபாத் தற்போது ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) நிகில் குப்தா(முக.)	1.தி ஸ்டோன் வேர் பைப்ஸ் மெட்ராஸ் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4283/1969	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 சென்ட், 1.0 சென்ட், 11.0 சென்ட், 12.0 சென்ட், 16.0 சென்ட், 16.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 1.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 18.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 46.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 53.0 சென்ட், 20.0 சென்ட், 22.0 சென்ட், 23.0 சென்ட், 24.0 சென்ட், 24.5 சென்ட், 25.0 சென்ட், 26.0 சென்ட், 27.0 சென்ட், 27.0 சென்ட், 28.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 19.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 8.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 84.0 சென்ட், 33.0 சென்ட், 37.0 சென்ட், 38.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 87.0 சென்ட், 4.0 சென்ட், 44.0 சென்ட், 48.0 சென்ட், 5.0 சென்ட், 58.0 சென்ட், 6.0 சென்ட், 65.0 சென்ட், 66.0 சென்ட், 69.0 சென்ட், 79.0 சென்ட், 79.0 சென்ட், 81.0 சென்ட், 9.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்			புல எண் : 476/PART, 477/PART, 822/A, 822/APART, 822/B1, 822/B/3AP, 826/APART, 826/BPART, 827/PART, 828/PART, 829/PART, 831/PART, 832/APART, 832/B1, 832/B2, 839/1A1APART, 839/1A1BPART, 839/1A1CPART, 839/1A3APART, 839/1A3BPART, 839/1BPART, 839/2APART, 840/1PART, 840/2PART, 843/APART, 843/BPART, 845/PART, 846/APART, 846/BPART, 847/PART, 848/2PART, 848/3PART, 849/1PART, 849/2PART, 849/3PART, 850/PART, 852/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1,மேற்கு - 1,வடக்கு - 1,தெற்கு - 1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Manavalanagar/BOOK 1/2806/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
5	4849/2023	31-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/	1. எஸ் டபுள்யூ பி	1.ஆனந்த் அண்டு	-



	31-Mar-2023 31-Mar-2023	கிரைய ஆவணம்	(மெட்ராஸ்) லிமிடெட்(முத.) தினேஷ் குமார் அகர்வால்(முக.)	வெங்கடேஷ்(முத.) ச. வெங்கடேஷ்(முக.) ச ஆனந்த்(முக.)	
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,73,40,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,73,40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1926/1941	
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 827/Part, 828/Part - 3 ஏக்கர், 64.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்					
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் 1: பரப்பளவு: 1.45 ஏக்கர் (மொத்த நிலப்பரப்பில் 2.01 ஏக்கர்) சர்வே எண்.827 மற்றும் டி.எஸ். எண்.3/12 பகுதி இதன் மீது பிணைக்கப்பட்டுள்ளது: வடக்கே: சர்வே எண்.831ல் உள்ள 2.08 ஏக்கர் நிலம் தெற்கு: டி. எஸ். எண். 4/1இல் இருக்கும் சாலை மற்றும் கால்வாய் மற்றும் சர்வே எண்.821 ஏ கிழக்குப் பகுதி: டி. எஸ். எண்.3/5 மற்றும் 3/4 பி இல் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.826 ஏ மற்றும் சர்வே எண்.827ல் மீதமுள்ள 56 சென்ட் நிலம் மேற்கே: சர்வே எண்.828ல் உள்ள 2.19 ஏக்கர் நிலம் ஐட்டம் 2: பரப்பளவு: 2.19 ஏக்கர் சர்வே எண்.828 மற்றும் டி.எஸ். எண்.3/12 பகுதி இதன் மீது பிணைக்கப்பட்டுள்ளது: வடக்கே: சர்வே எண்.831ல் உள்ள 2.08 ஏக்கர் நிலம் தெற்கு: டி. எஸ் எண்.4/1 இல் இருக்கும் சாலை மற்றும் கால்வாய் மற்றும் சர்வே எண்.821 ஏ கிழக்கே: சர்வே எண்.827 மற்றும் 831ல் உள்ள நிலம் மேற்கு: சர்வே எண்.829ல் உள்ள நிலம் அனைத்து உருப்படிகளிலும் 1 முதல் 2 வரை 3 ஏக்கர் மற்றும் 64 சென்ட் அளவு.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5



இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : PARTHIBAN RAMAMOORTHY, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கன்னியப்பன் துரைசாமி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்	சான்று எண்: EC/Online/140952519/2025	மனு எண்: ECA/Online/140952519/2025	நாள்: 24-Jan-2025
---	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. S ANAND தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பெரியகுப்பம்	827, 828

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRES AND 64 CENTS,, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRES AND 64 CENTS,, நகர புல எண்: 3/12 PART, தந்தை பெயர்: V. SAMPATH, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM 1: EXTENT: 1.45 Acres (Out of total Extent of 2.01 Acres) comprised in Survey No.827 and T.S. No.3/12 Part BOUNDED ON THE: NORTH BY : Land in Survey No.831 measuring 2.08 Acres SOUTH BY : Existing Road and Canal in T.S. No.4/1 and Survey No.821 A EAST BY : Land in T.S. No.3/5 and 3/4B and Survey No.826 A and remaining Land of 56 Cents in Survey No.827 WEST BY : Land in Survey No.828 measuring 2.19 Acres ITEM 2: EXTENT: 2.19 Acres comprised in Survey No.828 and T.S. No.3/12 Part BOUNDED ON THE: NORTH BY : Land in Survey No.831 measuring 2.08 Acres SOUTH BY : Existing Road and Canal in T.S. No.4/1 and Survey No.821 A EAST BY : Land in Survey No.827 and 831 WEST BY : Land in Survey No.829 IN ALL ITEM 1 AND 2 TOTALLY MEASURING TO AN EXTENT OF 3 ACRES AND 64 CENTS, வார்டு எண்: D, பிளாக் எண்: 27, மனை எண் :

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 06-Apr-2023 முதல் 21-Jan-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2494/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 12-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. லலிதா விஸ்வேஸ்வரன்	1.சங்கர்	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3301/2003	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 822/A, 826/A, 827/PART - 2 ஏக்கர்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம், PERIYAKUPPAM COLONY						
எல்லை விபரங்கள்:				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Mylapore/BOOK 1/2494/2023		



கிழக்கு - ரயில்வே சைடு லைன்,மேற்கு - பைப் பிரஸ் மற்றும் பையர் பிரிக்ஸ் ஷெட்,வடக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் காலி நிலம்,தெற்கு - புட்னூர் ரோடு				ஆவணமாக பதிவு செ ய்ய ப்பட்டுள்ளது		
2	13916/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. ஆனந்த் அண்டு வெங்கடேஷ்(முத.) ச ஆனந்த்(முக.) ச வெங்கடேஷ்(முக.)	1.ஆணையாளர் திருவள்ளூர் முதல் நிலை நகராட்சி	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4849/2023	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 827/Part, 828/Part - 5874.9 சதுர மீட்டர்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியகுப்பம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.826ஏ (டி எஸ் எண்.3/5) மற்றும் சர்வே எண்.827 பார்ட் (டி எஸ் எண்.3/4பி) ல் உள்ள நிலங்கள்,மேற்கு - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரகம் அங்கீகரித்த லேஅவுட் ல் உள்ள நிலங்கள்,வடக்கு - சர்வே எண்.831 (டி எஸ் எண்.3/12) ல் உள்ள நிலங்கள்,தெற்கு - சர்வே எண்.821ஏ (டி எஸ் எண்.4/1) ல் உள்ள போக்கு கால்வாய்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சாலைகள் (1 முதல் 9) மற்றும் ஸ்பிலேக்காக தானம் கொடுக்கப்படுகிறது - 4772.00 சதுரமீட்டர்ஸ், சாலைநெ .1 - வடக்கு-தெற்கு 10.00 மீட்டர்ஸ் அகல சாலை - 1167.40 சதுரமீட்டர்ஸ், சாலை நெ.2 - கிழக்கு-மேற்கு 9.00 மீட்டர்ஸ் அகல சாலை - 123.30 சதுரமீட்டர்ஸ், சாலைநெ .3 - கிழக்கு-மேற்கு 9.00 மீட்டர்ஸ் அகல சாலை-123.75 சதுர மீட்டர்ஸ், சாலைநெ .4 - வடக்கு-தெற்கு 10.00 மீட்டர்ஸ் அகல சாலை -958.15 சதுர மீட்டர்ஸ், சாலை நெ.5 - கிழக்கு-மேற்கு 7.20 மீட்டர்ஸ் அகல சாலை - 633.88 சதுர மீட்டர்ஸ், சாலை நெ .6 - கிழக்கு-மேற்கு 7.20 மீட்டர்ஸ் அகல சாலை - 633.88 சதுர மீட்டர்ஸ், சாலை நெ.7 - கிழக்கு-மேற்கு 7.20 மீட்டர்ஸ் அகல சாலை- 653.02 சதுர மீட்டர்ஸ், சாலை நெ .8 - கிழக்கு-மேற்கு 9.00 மீட்டர்ஸ் அகல சாலை - 105.48 சதுர மீட்டர்ஸ், சாலை நெ .9 - கிழக்கு-மேற்கு 9.00 மீட்டர்ஸ் அகல சாலை - 351.765 சதுர மீட்டர்ஸ் மற்றும் ஸ்பிலேக்காக 21.375 சதுர மீட்டர்ஸ் ஆக மொத்தம் 4772 சதுரமீட்டர்ஸ். 2) பூங்கா - 998.00 சதுரமீட்டர்ஸ் 3) பொது உபயோகம் பகுதி 1 (உள்ளாட்சித் துறை) - 52.20 சதுர மீட்டர்ஸ். 4) பொதுஉபயோகம்பகுதி 2 (தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மானகழகம்) - 52.70 சதுரமீட்டர்ஸ். ஆகமொத்தம்வரைபடத்தில்குறிப்பிட்டுள்ளஉத்தேசசாலைகள் (1முதல் 9 மற்றும் ஸ்பிலேக்கள்), பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் பகுதி (1 மற்றும் 2) - 5874.90 சதுர மீட்டர்ஸ் தானமாக கொடுக்கப்படுகிறது.		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2



இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : KAMALAKANNAN POONGAVANAM, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜலட்சுமி சந்திரசேகர், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate