Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Papanasam	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:Puthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/1A1A2, 44/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - *05-Jan-2025*

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2061/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	Sale deed	1. வெங்கடாஜலம் தேவர்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,66,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2293/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 75 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குச்சுப்பாளையம் செல்லும் ரோடு & புல எண் 44/1ஏ2 ல் அமைந்த ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண் 44/1ஏ1ஏ ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - தஞ்சை நாகை நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - தனபாலன் & தங்கையன் ஆகியோர் நிலம்					
2	2062/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023	Sale deed	1. வெங்கடாஜலம் தேவர்	1. மணிராஜா 2. ரஞ்சன்துரை	-

		08-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2295/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A - 1 HECTARE, 27 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் பாலமுருகள் கிரயத்திற்கு பெற்றுள்ள நிலம், மேற்கு - நரிகுளம் மற்றும் மேற்ப டி புல எண்ணில் மீதமுள்ள ஹெ, 0.01.90 (4 2/3 செண்ட்டுக்கு 14 குழி), வடக்கு - தஞ்சை நாகை தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - சுப்ரமணியன், தனபால் , தங்கையன் வகையறா ஆகியோர் நிலம்					
3	2159/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,66,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,66,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2061/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 75 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குச்சுப்பாளையம் செல்லும் ரோடு & புல எண் 44/1ஏ2 ல் அமைந்த ஸ்தலம், மேற்கு - மணிராஜா மற்றும் ரன்ஜன்துரை இவர்கள் நிலம் (புல எண் 44/1ஏ1ஏ) , வடக்கு - தஞ்சை நாகை நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - தனபாலன் & தங்கையன் ஆகியோர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
4	821/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	Sale deed	1. மணிராஜா 2. ரஞ்சன்துரை 3. தங்கவேல்	1. ஆதப்பன் 2. மாலதி 3. அருண்குமார் 4. மாதவ கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2062/2023, 2159/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A, 44/1A1A2 - 1 HECTARE, 27 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - இனம் 2 ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - நரிக்குளம் மற்றும் புல எண்.44/1ஏ1ஏ1 ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - தஞ்சை நாகை தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - சுப்ரமணியன், தனபால் , தங்கையன் ஆகியோர் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 75 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குச்சுப்பாளையம் செல்லும் ரோடு & புல எண் 44/1ஏ2 சொத்து, மேற்கு - இனம் 1 ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - தஞ்சை நாகை நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - தனபாலன் & தங்கையன் ஆகியோர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
5	1739/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Gift deed	1. ஆதப்பன் 2. மாலதி 3. அருண்குமார் 4. மாதவ கண்ணன்	1. செயல்அலுவலர் அம்மாப்பேட்டை பேரூராட்சி(முத.) அரசு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 1281.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், சாலைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், சாலைகள், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - பட்டா வாய்க்கால், தெற்கு - பட்டா கண்ணி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 373.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண் 44/1எ1எ1 ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - பட்டா வாய்க்கால், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 168.05 SQUARE METRE; 44/1A1B - 478.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள ரோடு , மேற்கு - மேற்படி					

	மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள சாலை, வடக்கு - பட்டா வாய்க்கால், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 221.59 SQUARE METRE; 44/1A1B - 568.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் புல எண் 44/1எ2 ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 442.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள சாலை, மேற்கு - நரிகுளம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 333.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள சாலை, மேற்கு - நரிகுளம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 180.9 SQUARE METRE; 44/1A1B - 421.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள ரோடு , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடுகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 184.44 SQUARE METRE; 44/1A1B - 388.64 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 378.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள சாலை, மேற்கு - நரிகுளம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 1487.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள சாலை, மேற்கு - நரிகுளம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - புல எண் 50 ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 76.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 44/1எ2 ல் அடங்கிய சொத்து மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பி, மேற்கு - உத்தேசகுடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - புல எண் 44/1எ2 ல் அடங்கிய சொத்து மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7-7 வது சாலை	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 76.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ரோடு, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஏ , வடக்கு - புல எண் 44/1எ2 ல் அடங்கிய சொத்து , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7-7 வது சாலை	

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 15.75 SQUARE METRE		
6	3180/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Sale deed	1. ஆதப்பன் 2. மாலதி 3. அருண்குமார் 4. மாதவ கண்ணன்	1. கண்ணம்மை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, காந்தி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 2137.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்டவாக உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 44/1எ1எ2 புன்செய் (மா) பூரா ஹெ 1.27.10 ல் அடங்கிய காலிமனை 2150 சதுரடி (199.73 சதுரமீட்டர்) இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை மேற்படி அளவிற்குட்ப்பட்ட மனையில் மூலை முடக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 2137.50 சதுரடி மட்டும் இந்த சுத்தகிரய சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி மனைபிரிவானது காந்தி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		
7	3573/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Sale deed	1. ஆதப்பன் 2. மாலதி 3. அருண்குமார் 4. மாதவ கண்ணன்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,24,035/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, காந்தி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 157.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 44/1எ1எ2 புன்செய் (மா) பூரா ஹெ 1.27.10 ல் அடங்கிய காலிமனை 1690.50 சதுரடி (157.05 சதுரமீட்டர்) இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை காந்தி நகர் மனை எண் -04.		
8	3639/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. ஆதப்பன் 2. மாலதி 3. அருண்குமார்	1. இளவரசி	-

		04-Oct-2024		4. மாதவ கண்ணன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,02,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 149.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் கிராமம், காந்தி நகர், மனை எண் 7 புல எண் 44/1எ1எ2 புன்செய் (மா) பூரா ஹெ 1.27.10 ல் அடங்கிய காலிமனை 1599.50 சதுரடி (149 சதுரமீட்டர்)		
9	3640/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. ஆதப்பன் 2. மாலதி 3. அருண்குமார் 4. மாதவ கண்ணன்	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,78,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 66.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 87		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 90, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 88			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் . பாபநாசம் வட்டம்புத்தூர் கிராமம், காந்தி நகர் , மனைப்பிரிவில் மனை எண் 87 புல எண் 44/1எ1எ2 புன்செய் (மா) பூரா ஹெ 1.27.10 ல் அடங்கிய காலிமனை 710.25 சதுரடி (66 சதுரமீட்டர்)		
10	3641/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. ஆதப்பன் 2. மாலதி 3. அருண்குமார் 4. மாதவ கண்ணன்	1. கமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,55,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,58,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 150.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 62		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உரிமையாளரின் சொந்த உபயோக இடம், மேற்கு - மனை எண் 61, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 63 & 64					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 68.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உரிமையாளரின் சொந்த உபயோக இடம், மேற்கு - மனை எண் 64, வடக்கு - மனை எண் 62, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 63.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 64		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 63, மேற்கு - மனை எண் 65, வடக்கு - மனை எண் 62, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு					
11	3664/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கமலா	1. பிரமல் கேபிடல் & ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் கும்பகோணம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,55,791/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3641/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 150.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உரிமையாளரின் சொந்த உபயோக இடம், மேற்கு - மனை எண் 61, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 63 & 64					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 68.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உரிமையாளரின் சொந்த உபயோக இடம், மேற்கு - மனை எண் 64, வடக்கு - மனை எண் 62, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1B - 63.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 64		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 63, மேற்கு - மனை எண் 65, வடக்கு - மனை எண் 62, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு					
12	3685/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மாலதி	1. கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2, 44/1A1B - 2710.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1to103 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காந்தி நகர்**		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பாபநாசம் வட்டம் புத்தூர் கிராமம் புல எண் 44/1எ1- க்கு புதிய புல எண் 44/1எ1எ தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 44/1எ1எ2- புன்செய் மானவாரி பூராஹெ 1.27.10 புல எண் 44/1எ1பி புன்செய் மானவாரி பூராஹெ0.75.50 - க்கு கூடுதல் ஹெ 2.02.60 ல் அமைந்தகாந்தி நகர் மனைபிரிவில் மனை எண்கள் 1 முதல் 103 வரை உள்ள மனைகளில் விற்பனை செய்த மனைகள் 4, 6, 7 .62.63.64 & 87 போக மீதமுள்ள மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி விற்கபடாத மொத்த மனைகளில் பொதுவில் பிரிபடாத எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 1/4 பாகவீத மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
13	3686/2024	08-Oct-2024	(General) Power	1. அருண்குமார்	1. ஆதப்பன்	-

		08-Oct-2024 08-Oct-2024	of Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2, 44/1A1B - 2710.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1to103 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காந்தி நகர்**		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பாபநாசம் வட்டம் புத்தூர் கிராமம் புல எண் 44/1எ1- க்கு புதிய புல எண் 44/1எ1எ தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 44/1எ1எ2- புன்செய் மானவாரி பூராஹெ 1.27.10 புல எண் 44/1எ1பி புன்செய் மானவாரி பூராஹெ0.75.50 - க்கு கூடுதல் ஹெ 2.02.60 ல் அமைந்தகாந்தி நகர் மனைபிரிவில் மனை எண்கள் 1 முதல் 103 வரை உள்ள மனைகளில் விற்பனை செய்த மனைகள் 4, 6, 7 .62.63.64 & 87 போக மீதமுள்ள மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி விற்கபடாத மொத்த மனைகளில் பொதுவில் பிரிபடாத எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 1/4 பாகவீத மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
14	3775/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Sale deed	1. ஆதப்பன் 2. மாலதி(முத.) கருணாநிதி(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஆதப்பன்(முக.) 4. மாதவ கண்ணன்	1. வெங்கடாஜலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,26,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,26,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 231.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, மேற்கு - மனை எண்4, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் கிராமம், காந்தி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 5 புல எண் 44/1எ1எ2 புன்செய் (மா) பூரா ஹெ 1.27.10 ல் அடங்கிய காலிமனை 2504 1/2 சதுரடி (233 சதுரமீட்டர்) மேற்படி அளவிற்குட்பட்ட மனையில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 231.90 சதுரமீட்டர் மட்டும், இந்த சுத்தக்கிரய சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை		

15	3776/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Sale deed	1. ஆதப்பன் 2. மாலதி(முத.) கருணாநிதி(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஆதப்பன்(முக.) 4. மாதவ கண்ணன்	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,72,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,72,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 211.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் கிராமம், காந்தி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 24 புல எண் 44/1எ1எ2 புன்செய் (மா) பூரா ஹெ 1.27.10 ல் அடங்கிய காலிமனை 2294 1/2 சதுரடி (213 சதுரமீட்டர்) மேற்படி அளவிற்குட்பட்ட மனையில் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 211.90 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த சுத்தக்கிரய சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
16	3778/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Sale deed	1. ஆதப்பன் 2. மாலதி(முத.) கருணாநிதி(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஆதப்பன்(முக.) 4. மாதவ கண்ணன்	1. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,99,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,99,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 185.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காந்தி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் கிராமம், காந்தி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 23 புல எண் 44/1எ1எ2 புன்செய் (மா) பூரா ஹெ 1.27.10 ல் அடங்கிய காலிமனை 2000 சதுரடி (186 சதுரமீட்டர்) மேற்படி அளவிற்குட்பட்ட மனையில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 185 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த சுத்தக்கிரய சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
17	3779/2024	16-Oct-2024	Sale deed	1. ஆதப்பன் 2. மாலதி(முத.)	1. ரூபாதேவி	-

		16-Oct-2024 16-Oct-2024		கருணாநிதி(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஆதப்பன்(முக.) 4. மாதவ கண்ணன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,02,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3685/, 3686/, 821/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A1A2 - 112.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthur, GANDHI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 74		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 73, மேற்கு - மனை எண் 75, வடக்கு - மனை எண் 52, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் கிராமம், காந்தி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 74 புல எண் 44/1எ1எ2 புன்செய் (மா) பூரா ஹெ 1.27.10 ல் அடங்கிய காலிமனை 1201.50 சதுரடி (112 சதுரமீட்டர்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate