Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 07-Feb-2025
Village /கிராமம்:தாடிக்கொம்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 860/13D2, 860/14, 858/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 06-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2579/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீதர்	1. சந்தனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5192/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 860/13D2, 860/14 - 1 ஏக்கர், 51.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிமியோன் வகையறா புஞ்சை நிலம், மேற்கு - ரோசாலியம்மாள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே 860/13ல் வடபுறம், அருளப்பன், அமலோற்பவமேரி, பிரான்ஸிஸ், சந்தனம் மற்றும் தெரசு இவர்கள் கிரைய புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சிமியோன் வகையறா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் 2ம் நிர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில், சர்வே 860/13 நம்பர் புஞ்சை ஏ1 செ18ல் வடக்கு பக்கம் அருளப்பன், அமலோற்பவமேரி, பிரான்சிஸ், சந்தனம் & தெரசு இவர்கள் கிரைய செ20 நீங்கலாக, தென்புறமுள்ள செ98க்கு சப்டிவிசன்படி, அயன் சர்வே 860/13டி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.00க்கு ஏ1 செ08ல் தென்புறமுள்ள செ98ம் உள்ள நிலம் உட்பிரிவுப்படி, பட்டா எண் 8161ல் கண்ட, சர்வே 860/13டி2 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.68க்கு ஏ0	

				செ98ம், 2) ஷை கிராமபுலத்தில், பட்டா எண் 8146ல் கண்ட, அயன்சர்வே 860/14 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.21.50க்கு ஏ0 செ53ம் ஆக 1வது, 2வது லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.61.18க்கு ஏக்கர் 1 செ51 உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம்:- வடக்கு - சர்வே 860/13ல் வடபுறம், அருளப்பன், அமலோற்பவமேரி, பிரான்ஸிஸ், சந்தனம் மற்றும் தெரசு இவர்கள் கிரைய புஞ்சை நிலம் தெற்கு - சிமியோன் வகையறா புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - சிமியோன் வகையறா புஞ்சை நிலம் மேற்கு - ரோசாலியம்மாள் புஞ்சை நிலம் இதற்குள் கட்டுப்பட்ட ஷை புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.18க்கு ஏக்கர் 1 செ51ம் உள்ள நிலமும், இதற்கு நிலையிலுள்ளதும், சர்வே 870/1ல் உள்ளதுமான தேரோடு வீதியில் போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும், மேலும் ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள யாவற்று பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	3351/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆரோக்கியம்மாள் 2. அந்தோணியம்மாள் 3. ஜேம்ஸ் 4. ஜான்சன் 5. ஜாய்ஸி	1. புளோரா மரியம்மாள் 2. சந்திரசேகர் 3. பாலராமசுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2122/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 858/2, 858/8A - 872.25 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 860/13டி, 14 நிர் ஸ்தலங்கள், வடக்கு - சரோஜா இடம், தெற்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே 858/2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.59.5க்கு ஏ1 செ47ல் மேல்புறம் செ03ல் வடபுரம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2451க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 858/8ஏ நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட காலியிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 24 தென்புறம் 27.1/2 தென்வடலடி மேல்புறம் 34 கீழ்புறம் 33.3/4க்கு சதுரடி 872.1/4க்கு ச.மீ 81.04 உள்ள காலியிடமும் மேற்படி காலியிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	3459/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்தனம்	1. புளோரா மரியம்மாள் 2. சந்திரசேகர் 3. பாலராமசுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2579/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 860/13D2 - 98.0 சென்ட்; 860/14 - 53.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 858 நிர் ஸ்தலம், சர்வே 858/8ஏ நிரில் நீங்கள் கிரைய பெற்ற இடம், மேற்கு - ரோசாலியம்மாள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே 860/13ல் வடபுறம் அருளப்பன், அமலோற்பவமேரி, பிரான்ஸிஸ், சந்தனம் மற்றும் தெரசு இவர்கள் கிரைய புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சிமியோன் வகையறா புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே 860/13 நம்பர் புஞ்சை ஏ1 செ18ல் வடக்கு பக்கம் அருளப்பன், அமலோற்பவமேரி, பிரான்சிஸ், சந்தனம் & தெரசு இவர்கள் கிரைய செ20 நீங்கலாக தென்புறமுள்ள செ98க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே 860/13டி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.0க்கு ஏ1 செ08ல் தென்புறமுள்ள செ98 உள்ள நிலம் உட்பிரிவுபடி பழைய பட்டா எண் 8161க்கு புது பட்டா எண் 10523க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 860/13டி2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.68க்கு ஏ0 செ98ம் 2) பட்டா எண் 8146க்கு புது பட்டா எண் 10523க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 860/14 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.21.50க்கு ஏ0 செ53ம் ஆக 1, 2லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக் 0.61.18க்கு ஏ1 செ51 உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலமும் இதற்கு நிலையிலுள்ளதும் சர்வே 870/1ல் உள்ளதுமான தேரோடு வீதியில் போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மேலும் ஷை சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
4	5725/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. புளோரா மரியம்மாள் 2. சந்திரசேகர் 3. பாலராமசுப்ரமணி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல் அலுவலர் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3351/2024, 3459/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 860/13D2 - 192.38 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 860/12 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 26.87 மீட்டர் கீழ்புறம் 26.57 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 192.38 உள்ள 1வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 860/13D2, 860/14 - 372.06 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 865 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 1வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 860/14 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 41.59 மீட்டர் தென்புறம் 41.09 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 372.06 உள்ள 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 860/13D2, 860/14 - 465.45 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 4வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 860/14 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 860/14 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 860/12 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 870 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 46.75 மீட்டர் கீழ்புறம் 46.34 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 465.45 உள்ள 3வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 860/13D2, 860/14 - 447.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 6வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 3வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 5வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 860/14 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 62.09 மீட்டர் தென்புறம் 62.09 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 447.05 உள்ள 4வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 860/13D2 - 185.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 860/12 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - 4வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 25.92 மீட்டர் கீழ்புறம் 25.62 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 185.54 உள்ள 5வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 860/13D2 - 392.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 860/14 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 43.74 மீட்டர் தென்புறம் 43.37 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 392 உள்ள 6வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை

	குடியிருப்பு மனைகள், 4வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே 860/14 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 860/13டி1 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 870 நிர் ஸ்தலம்					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 858/8A, 860/13D2 - 190.35 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி மண் சாலை, மேற்கு - 6வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 858/7 நிர் ஸ்தலம், பொது உபயோக இடம், டான்சிகோ இடம், தெற்கு - சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 860/14 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 21.18 மீட்டர் தென்புறம் 21.12 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 190.35 உள்ள 7வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக மூலைமுடக்கு 13.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட) 2258.33 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 860/13D2 - 62.31 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்சிகோ இடம், மேற்கு - 6வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 860/13டி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.59 மீட்டர் தென்புறம் 7.59 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 8.21 மீட்டர் கீழ்புறம் 8.21 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 62.31 உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆக 1முதல் 8லக்கமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
5	5726/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. புளோரா மரியம்மாள் 2. சந்திரசேகர் 3. பாலராமசுப்ரமணி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல் அலுவலர் தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3351/2024, 3459/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 860/13D2 - 56.65 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 858/7 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே 860/13டி2 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - 7வது 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.36 மீட்டர் தென்புறம் 6.39 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 8.21 மீட்டர் கீழ்புறம் 8.27க்கு சதுர மீட்டர் 56.65 உள்ள டான்சிகோ பொது உபயோக இடம்		
6	513/2025	24-Jan-2025	விற்பனை	1. புளோரா மரியம்மாள்	1. தீபா	-

		24-Jan-2025 24-Jan-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. சந்திரசேகர் 3. பாலராமசுப்ரமணி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,011/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3351/2024, 3459/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 860/14 - 1187.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடிக்கொம்பு, அக்ஷயம் அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 23ம் நிர் மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 870 நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 860/14 நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட 24ம் நிர் மனைக்கு கிழமேலடி இருபுறமும் 30 தென்வடலடி இருபுறமும் 40க்கு சதுரடி 1200ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1187.1/2க்கு ச.மீ 110.32 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate