

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:Periapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 26-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	525/2021	01-Feb-2021 01-Feb-2021 01-Feb-2021	Partition deed	1. சகுந்தலா 2. தீபக்குமார் 3. சங்கீதா	-	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1901/1979	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti				Survey No./புல எண் : 361/3D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பெரியப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண், 361/3டி. பு.ஹெ.0.19.5க்கு பு.ஏ.0.48க்கு தீ.ரூ.0.95.பட்டா எண்.636.உள்ள நிலம் பூராவும், கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 51.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti				Survey No./புல எண் : 361/5C		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.361/5சி. பு.ஹெ.0.61.0க்கு பு.ஏ.1.51.க்கு தீ.ரூ.2.35.பட்டா எண்.636.உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஒட்டுவில்லை விவசாய பண்ணைக் கட்டிடம் 1பூராவும் அதிலுள்ள கதவு நிலவு ஜதைகள் ஜன்னல்கள் வகையறா பூராவும் மேற்படி கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-208-011*197 அதன் சகல சாதனங்கள் காப்புத் தொகை உள்பட பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1 பூராவும் மேற்படி ஆழ்குழாய் கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்04-208-011-357 அதன் சகல சாதனங்கள் காப்புத் தொகை உள்பட பூராவும் இதுவும், கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.25 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			Survey No./புல எண் : 361/5B		
	Boundary Details: காணப்படவில்லை, காணப்படவில்லை , காணப்படவில்லை, காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண், 361/5பி. பு.ஹெ.0.01.0க்கு பு.ஏ.0.2.1/2.க்கு தீ.ரூ.0.06.பட்டா எண்.865 உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் பூராவும், கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 5 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.83 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 361/3C		
	Boundary Details: காணப்படவில்லை, காணப்படவில்லை, காணப்படவில்லை, காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.361/3சி.ஹப.ஹெ.0.1/2க்கு தீ, ரூ.0.06.பட்டா எண்.1264 உள்ள நிலத்திலும் மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணர் 1லும் கிணற்றில்வ பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.0420801127ல் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5.எச்.பி.மின் மோட்டார் வகையறாவிலும்1/3முன்றில் ஒரு பங்கு பாத்தியம் பூராவும், கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 6 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.67 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			Survey No./புல எண் : 361/5A		
	Boundary Details: காணப்படவில்லை, காணப்படவில்லை, காணப்படவில்லை, காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.361/5ஏ. பு.ஹெ.0.05.5க்கு பு.ஏ.0.14.க்கு தீ.ரூ.0.20.பட்டா எண்.1264.உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 1/3 முன்றில் ஒரு பங்கு பாத்தியம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 1, 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	900/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. அருள்மொழி	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,83,000/-	Rs. 3,83,000/-	483/2009
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 361/3A, 361/4A - 38.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, தெரிவு செய்க			
Boundary Details: கிழக்கு - வாழ்வந்தி பாதை, மேற்கு - காவேட்டிபட்டி செல்லப்பன் மனைவி காளியம்மாள் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - வாங்கிலி பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் க.ச.நெ.361/3 பு.ஏக்.1.28 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் பொதுவில் பு.ஏக்.0.19 தீ.ரூ.0.47 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி க.ச.நெ.361/3ஏ பு.ஹெ.0.06.5 ஏக்.0.16 பூராவும். இதுவும், க.ச.நெ.361/4 பு.ஏக்.1.52 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் பொதுவில் பு.ஏக்.0.19 தீ.ரூ.0.47 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி க.ச.நெ.361/4ஏ பு.ஹெ.0.09.0 ஏக்.0.22 பூராவும். ஆக 2 சர்வே எண்களில் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.0.38 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரப்படி உள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் இதற்கு பாத்தியம்.
3	2714/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Deed of Receipt 1. கனரா வங்கி (முன்பு சிண்டிகேட் வங்கி) நாமக்கல் கிளை(முத.) அர்ச்சுணன்(முக.) 1. ஜெய்சங்கர் 2. பிருத்வி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3290/2015, 4127/2007
Schedule 3 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 361/1 - 2 ACRE, 58.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தின் ச.நெ.361/1 ஏக்.2.58 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate