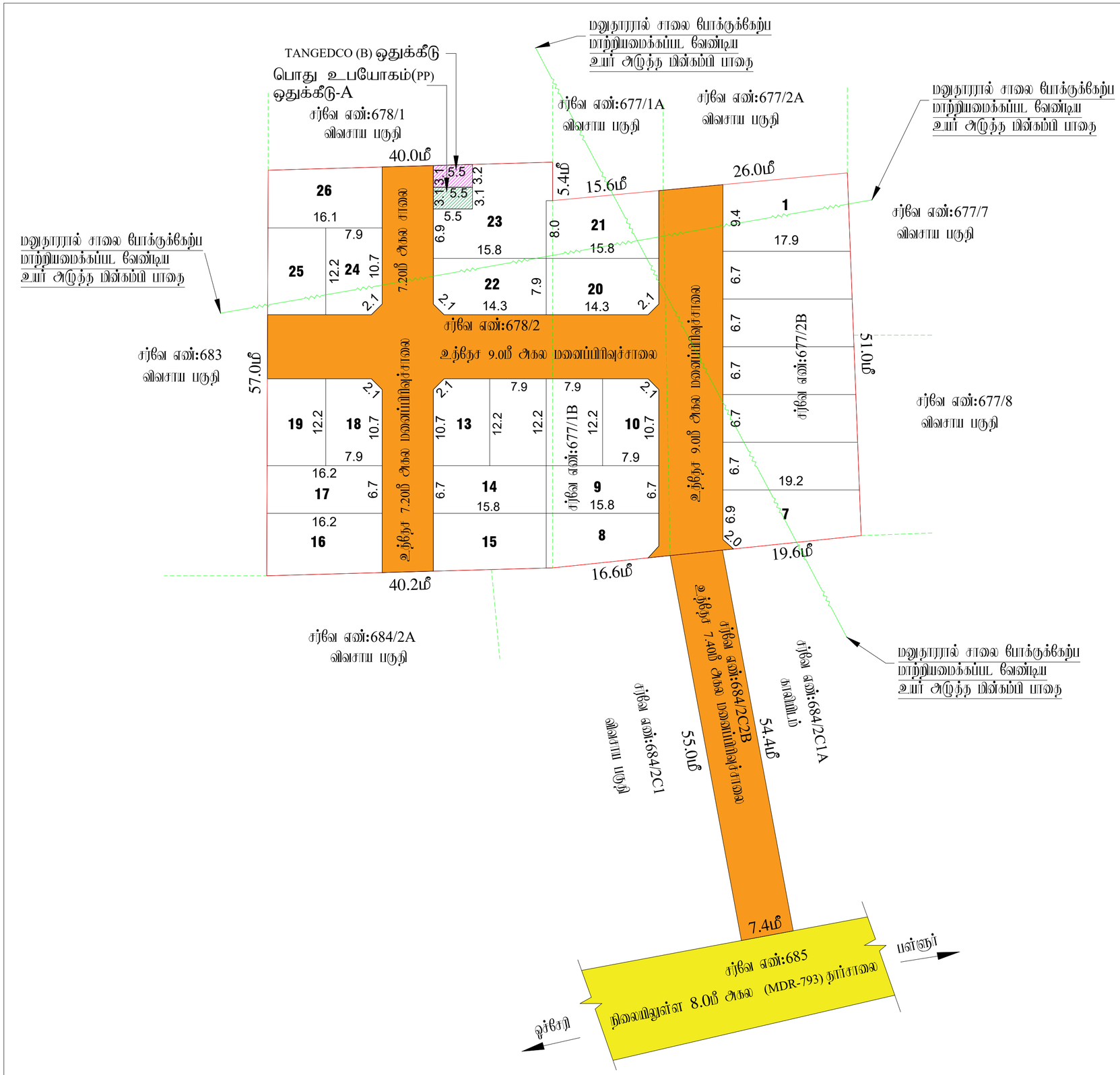


இ

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்,
பள்ளூர் ஊராட்சி /கிராமம்,
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்

மையும்

கோப்பு எண்
இணையதள விண்ணப்ப எண்
அளவு

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :

(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - மிகை பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1715.65 ச.மீ -35.27%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3148.35 ச.மீ -64.73%

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோர்ப மனைகள் : 30 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 26 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1715.65 ச.மீ -35.27%

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 16.75 ச.மீ - 0.53%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 17.20 ச.மீ - 0.55%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு அலகுநர், செங்கை அவர்களது கடிதக்கை நகலண: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,மின்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.28353 ஐ நாள்:26.03.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகலண:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, மீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது பயன்பாட்டுக்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நம்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், கலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆட்சியர் என்கிற நில ஆதிய நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிய பட்டியல் மாவட்ட வரிவசூல் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலவரிமற் முறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகைக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் உண்மை என்பது அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்ந்து ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்து ஒப்புதல் என்கிற முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.
4. விற்கைக்குண்டான மனைகளை விற்கை செய்யும்போது இசைவாணைக் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படியான தொடர்ந்து அனுமதி அளிப்பதன் மூன்று விண்ணப்பதாரர்கள் பெறும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொடர்ந்து அனுமதிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் பிரயத்தும், குத்தகை பத்தும், பட்டா, நாலன்பத்தும், பொது அதிகார பத்தும் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடவடிக்கை நிறைவேற்றின் மூன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. நிறுவன வழங்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிறுவன மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விருவங்கள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர நகலப்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் முதன்மை சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் மற்றங்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் முதன்மைப்படுத்தப்பட்டிருப்பின் நகலருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லை மற்றுன்னிருப்பின் அத்தனையும் ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிறுவனகளை (மின்சாரம், குடி, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அற்சிகள் ஏதும் அமையாவண்ணம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை மற்றுன்னிருப்பின் அத்தனையும் ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைபட துறையில் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அதிகை அமைந்துள்ள அத்தற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:34/2024

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.04.18 14:11:49

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்