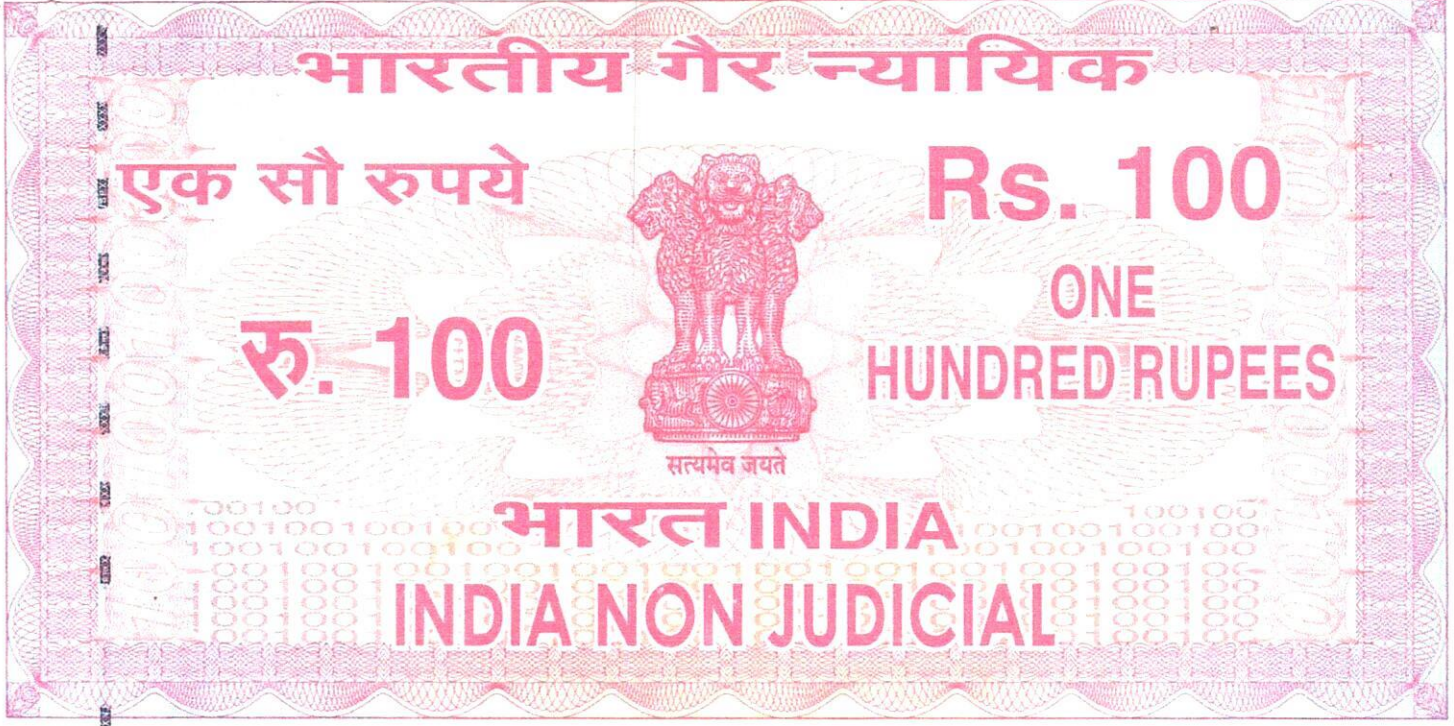


258/2004

TP 171711852/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ஜெய் ஜெய் ஜெய்
ஜெய் ஜெய் ஜெய்

23 JAN 2024

DE 827697

த. ஜெய் ஜெய் ஜெய்
த. ஜெய் ஜெய் ஜெய்
த. ஜெய் ஜெய் ஜெய்
த. ஜெய் ஜெய் ஜெய்
த. ஜெய் ஜெய் ஜெய்



நன்கொடை பத்திரம்

2024-ம் ஆங்கில வருடம் ஜனவரி மாதம் 24-ம் தேதிக்குத்
தமிழ் மூச்சோப கிருது வருடம் தை மாதம் 10-ம் தேதி

தமிழ்நாடு அரசுக்காக, அதன் ஆளுனருக்காக, அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில்
(TANGEDCO) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஷை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின்
விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட
குலக்கரை கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்.
அவர்கள் மூலமாக ஷை ஸ்தானத்திற்கு பின்வருபவர்களுக்குமாக,

தமிழ்நாடு அரசுக்காக, அதன் ஆளுனருக்காக, அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில்

புத்தம் 2024ம் வருடத்திய 258
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்



விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் டவுண், ராஜாஜி நகர், B.B.ரோடு, கதவு எண் 457-ல் வசிக்கும் திரு.D.பிரபாகரன் அவர்கள் குமாரர் திரு.P.சிவசுப்பிரமணியன் அவர்களிடமிருந்து 31.08.2020-ம் தேதி விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி 1 புத்தகம் 2051/2020 நம்பர் ரிஜிஸ்டர் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் பவர் பெற்றிருப்பவரான,

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், குலக்கரைமேடு, வ.உ.சி.நகர், கதவு எண் 2/651-ல் வசிக்கும் திரு.காந்தி அவர்கள் மனைவி திருமதி.G.ஜெயஸ்ரீ எல்லம்மாள் (ஆதார் எண் 5073 2266 7737 & Mobile No.9790311420) ஆகிய நான் ஷையாரின் பவர் ஏஜெண்ட் நிலைமையிலிருந்து எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடைப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

தபசில் கண்ட சொத்து எனக்கு பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கும் சொத்தின் உரிமையாளர் கடந்த 10.02.2011-ம் தேதி விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி 1 புத்தகம் 568/2011 நம்பர் ரிஜிஸ்டர் கிரையப் பத்திரம் மூலம் கிரையம் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வந்த சொத்தை ஷையார் விற்பனை செய்ய எனக்கு ஷை 2051/2020 நம்பர் ரிஜிஸ்டர் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளார்.

ஷை பவர் பத்திரம் மூலம் எனக்கு கிடைக்க பெற்ற சொத்தை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள் கோப்பு கடித எண் ROC No.Q6J5RIB4/2024/TCP -ல் தேதி 20.01.2024-ன் பிரகாரம் புதிய மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறும் பொருட்டு இந்த நன்கொடைப் பத்திரத்தின் மூலம் நன்கொடையாக ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

..... புத்தகம் 2024ம் வருடத்தின் 568
ஆவணம் நான்களைக் கொண்டது
..... வது தான்.

..... G.ஜெயஸ்ரீ எல்லம்மாள்



தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து எவ்விதத்திலும் எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து வெளியானால் அவைகளை நானும் ஷை சுவான்தாரும் எங்களது சொந்த செலவினாலும் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போமாகவும்.

தபசில் கண்ட சொத்தை ஷை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பெயரால் பட்டா மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது.

இந்த நன்கொடை பத்திரத்தை நாங்கள் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்ய மாட்டேன் என்றும், இதற்கு பிரதி பிரயோஜனமாக நான் பலன் ஏதும் பெற்றுக்கொள்ள வில்லையென்றும் உறுதி கூறி இந்த நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

ஷை எனக்கு பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கும் சொத்தின் சுவான்தார் ஜீவியத்தில் உள்ளார் என்றும், ஷை பவர் பத்திரம் அமுலில் உள்ளது என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்.

தபசில் சொத்து விபரம்

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், சூலக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண் 468-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-க்கு கண்ட தற்போதைய பட்டா எண் 1272 ல் கண்ட சர்வே எண் 233/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 5 ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:

..... செ. செவகேசவரன்
..... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 25.8
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது
..... 3 வரு தாள்.

பதிவு அலுவலர்



வடக்கு : ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
தெற்கு : ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்
கிழக்கு : சர்வே எண் 232 நிலம்
மேற்கு : 5-5 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலை

ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 11.77, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 11.65, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3 அளவுள்ள 35.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை நிலம் சமஸ்தமும்.

ஷை சொத்து அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன், சூலக்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.

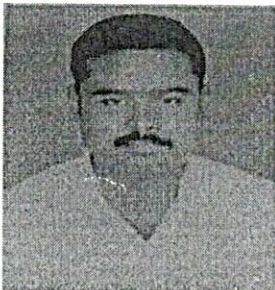
..... கீழ்க்கண்டவர்கள்

சாட்சிகள்:

1.  (மா.பொன்னுப்பாண்டி), த/பெ.மாரிமுத்து, 121/4, இந்திரா நகர், புல்லக்கோட்டை ரோடு, விருதுநகர்.
(ஆதார் எண் 8071 3967 0743).
2.  (ப.சின்ன கருப்பசாமி), த/பெ.பரமேஸ்வரன், 1எ, கோவிந்தன் சந்து, திருத்தங்கல், விருதுநகர்
(ஆதார் எண் 7513 6724 7323)

..... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 258
ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது
..... வது தாள்.

Drafted by




M.J.AHATHEESWARAN B.A.,B.L
ADVOCATE ENROLMENT No Ms. 673/2012
SRIVILLIPUTTUR PH : 93302 73439


பதிவு அலுவலர்



Town and Country Planning Department

B70, Tamil Nadu Housing Board, Madurai road, Chaththirareddiapatti,
Virudhunagar -626001.

(Road Pattern)

Date : 1/20/24 12:25 PM

ROC No. Q6J5RIB4/2024/TCP

To

Mrs. Jeyasri Ellammal.
2-851 VOC Nagar,
Soolakkarai medu,
Kooraikundu,
Virudhunagar, 626001

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout- VirudhunagarDTCP -Virudhunagar District- Aruppukkottai Taluk/ Panchayat Union, Soolakkarai Panchayat/ Village, SF. NO.233/9- Extent -8300.00 Sq.m(2.05 Acre)- Layout Road Pattern Approval -- Reg.

Ref: 1. The layout proposal received through online vide reference no.Q6J5RIB4,dated 04/11/2023
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated 31/01/2020.
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

1. The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the Local body and 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2. In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3. You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format.
4. On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 258
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Virudhunagar
Date: 2024 04 25 12:25:58

District Town and Country Planning

9. 12 w 5 000 000 000



உதவி இயக்குநர்:

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்
குலக்கரை ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குலக்கரை ஊராட்சி, குலக்கரை கிராமம், ச.என்:-233/9 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: Q6J5RIB4
அளவு : 1:400

ഖ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2.05 ஏக்கர் (8300.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு	-	2698.82 ச.மீ
குறைவு முடக்க உட்பட்ட		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	5601.18 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையப்பிள்ளை சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்)

(நகர வாரியகம்) இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கவனத்திற்கு நக. வண்.4367/2019 தளம்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(5) க்குப் 10 ஆங்கா டிரௌபிள்டு இணையாக கட்டணம் தொகையினை அந்ர வரிகாட்டு மதிப்பீட்டை மறுத்தார் செய்து வேண்டும்)

உத்தேச சாலை

1. 10.0 மீ உயர்த்துச் சரணடை	① - ①	= 756.50 ச.மீ
2. 9.00 மீ உயர்த்துச் சரணடை	② - ②	= 334.12 ச.மீ
3. 10.0 மீ உயர்த்துச் சரணடை	③ - ③	= 814.50 ச.மீ
4. 9.00 மீ உயர்த்துச் சரணடை	④ - ④	= 303.75 ச.மீ
5. 10.0 மீ உயர்த்துச் சரணடை	⑤ - ⑤	= 489.95 ச.மீ

முனை முடக்கு உட்டி = 2698.82 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -35.50ச.மீ (0.63%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பவர்மான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 35.13ஈ.மீ (0.62%)	}	=	0.000000

கட்டிட வரம்பு

7.2ம் அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

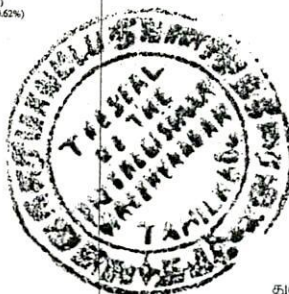
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பத்திரம் 2024ம் வருடத்திற்கு 258

துவனம் தாங்களைக் கொண்டது

6 மது நாள்.

பதிவு அலுவலர்



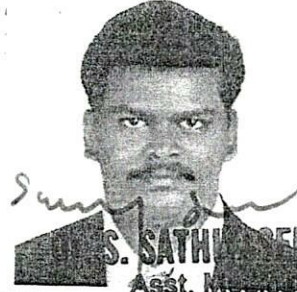
துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

ရက်စွဲ ၁၉၆၆ ခုနှစ်

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENT
BASED ON POWER OF ATTORNEY

[Signature]

S.



S. SATHYASEELAN, M.D.(S)
Asst. Medical Officer

Regd.No. 502

Govt. Dist. Head Qtrs Hospital

Virudhunagar-626 001

Certificate that the individual named Shri / Smt. / Ms.

P. SivaSethbaramaniyan 3/6 Prabakaran
AST, B.B. Road, Virudhunagar.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is
alive, as on this date.

Name	<i>S. Sathiyaseelan</i> 23.11.2024
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' group officer	Dr. S. SATHYASEELAN, M.D.(S) Asst. Medical Officer Regd.No. 502 Govt. Dist. Head Qtrs Hospital Virudhunagar-626 001

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner 'A' Group officer

Place :	VIRUDHUNAGAR
Date : (in words)	Twenty Three November Two thousand Two thousand

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF

No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID

The Medical Practitioner / 'A' group officers should attest the
Photo of the individual and half of the signatures should be on
the photo and other half of this paper

..... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திற் 258
ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது
..... 7 வது தாள்.

[Signature]
பதிவு அலுவலர்





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O காந்தி, என் 2/651
வடசி நகர், சூலக்கராமேடு
கூரைக்குண்டு, விருதுநகர், சூலக்கரை
விருதுநகர், தமிழ்நாடு, 626003

Address: W/O Gandhi,
2/651, V O C NAGAR,
SOOLAKKARAIMEDU,
KOORAIKKUNDU,
Virudhunagar, Soolakkarai,
Tamil Nadu, 626003

5073 2266 7737



help@uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெயசுரீஎல்லம்மாள் காந்தி
Jeyasriellammal Gandhi
தந்தை : வெங்கடசாமி
Father : VENKADASAMY

பிறந்த நாள்: DOB: 06/06/1960
பாலினம் : Female



5073 2266 7737

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஜெயசுரீஎல்லம்மாள் .

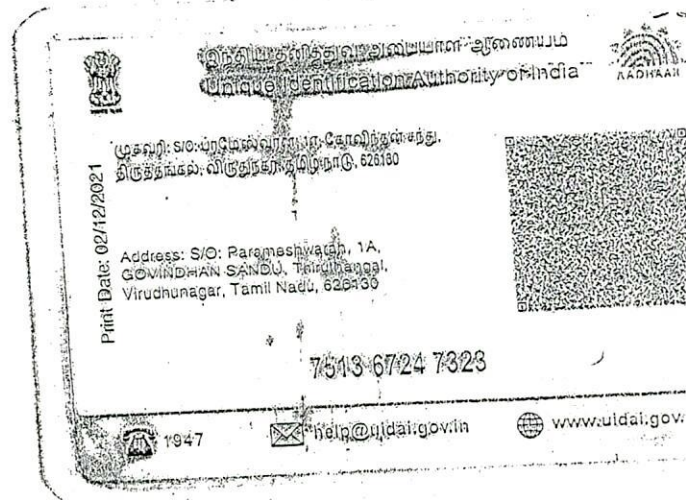
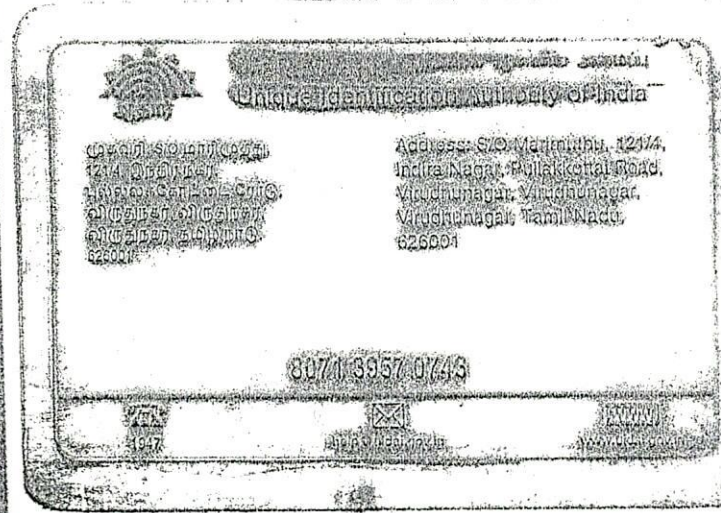
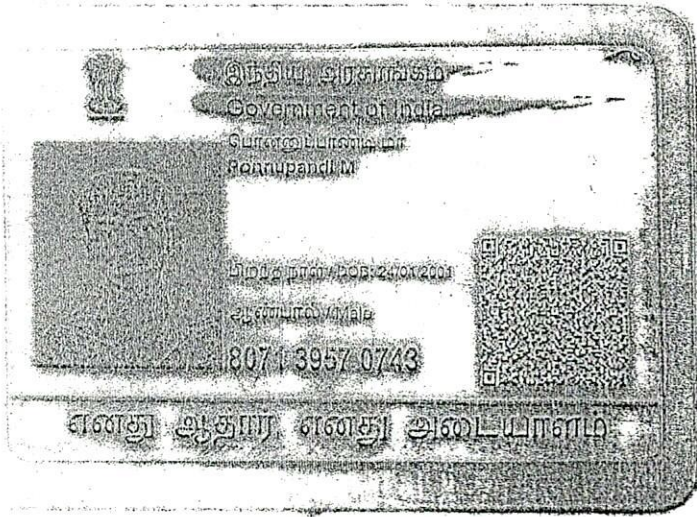
... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 258

ஆவணம் 61 தாள்களைக் கொண்டது

8 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்





உறுதிப்படுத்தல் செய்யப்பட்டுள்ளது

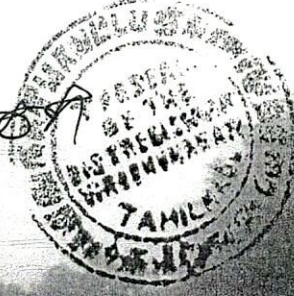
பிறந்த நாள் 2024ம் வருடம் 058
ஆண்பால் 11/07/2003 நாளைக் கொண்டது
9 வருடம்

பதிவு அலுவலர்



பஞ்சவர்ணம் 25.8
ஆவணம் 11 தாள்களைக் கொண்டது
10 வரு தான்.

பதிவு அலுவலர்



 **GPS Map Camera**

Virudhunagar, Tamil Nadu, India

4/311, near Aavin palagam, Sulakkarai, Virudhunagar,

Tamil Nadu 626003, India

Lat 9.526882° Long 77.946°

24/01/24 09:45 AM GMT +05:30

Google

ப. அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம்-1/258/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 24ம் தேதி பி.பு. 01:50 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



டி.ஜெயசீலம்மாள் .

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



டி.ஜெயசீலம்மாள் .

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:997956a85f69ba206a4a10a7f81a260a4fac29 (Details from UIDAI : Jeyasriammal Gandhi W/O Gandhi, 1960, xxxxxxxx7737)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 24ம் நாள்

கிருஷ்ணம்மாள் கிருஷ்ணம்மாள்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்/புத்தகம்-1/258/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/01/2024

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்

கிருஷ்ணம்மாள் கிருஷ்ணம்மாள்
சார்பதிவாளர்



புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 258
ஆவணம் 11 நாட்களைக் கொண்டது
வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்

