Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்	Date / நாள்: 04-Mar-2025
Village /கிராமம்:வாலாஜாநகரம் (வாலாஜாநகரம்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 03-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	816/2019	09-May-2019 09-May-2019 09-May-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரவீன்(முத.) வீரமணி(இ.க.) 2. பிரியங்கா 3. பிரசாந்த்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,78,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாநகரம் (வாலாஜாநகரம்)			Survey No./புல எண் : 163/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் வகையறா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - பாலாமணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - பிரபாகரன் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - ரோட்டிற்கும் (தெற்கு)					
2	1189/2021	23-Jun-2021 23-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயந்தி	1. அன்புநிதி	-

		23-Jun-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,78,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,78,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 816/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாநகரம் (வாலாஜாநகரம்)			Survey No./புல எண் : 163/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பாலாமணி நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - பிரபாகரன் வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - ரோட்டிற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலாஜாநகரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.163/2 - 0.41.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்ட் 2 1/2 நிலம் முழுவதும் ஆகும்.		
3	3912/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்புநிதி	1. சரவணவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,54,635/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,54,635/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1189/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2 - 41 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாநகரம் (வாலாஜாநகரம்)					
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பாலாமணி நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - பிரபாகரன் வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - கிராம பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.163/2 - 0.41.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்ட் 02 1/2 நிலம் முழுவதும் ஆகும்.		
4	4181/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3912/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2 - 657.675 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாநகரம் (வாலாஜாநகரம்)					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்கள்.2,3, டென்ஜெட்கோ (பீ), மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.163/1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.163/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.163/2 - 0.41.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.02 1/2 சென்ட் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 73.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 72.90 ச.மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 657.675 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.-1.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாநகரம் (வாலாஜாநகரம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2 - 348.21 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.165/1, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 48.30 மீட்டர், தென்புறம் 47.80 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 348.210 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை -2.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாநகரம் (வாலாஜாநகரம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2 - 329.805 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.165/1, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), டென்ஜெட்கோ (பீ), மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.163/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 45.90 மீட்டர், தென்புறம் 45.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 329.805 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை -3. ஆக 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உள்பட 1335.69 ச.மீட்டர்ஸ்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாநகரம் (வாலாஜாநகரம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2 - 16.72 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - டென்ஜெட்கோ (பீ), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 15', தென்வடல் ஜாதியடி இருறுமும் 12'-க்கு கூடுதல் 180 சதுரடிக்கு சமமான 16.72 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ).		
5	4182/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணவேல்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	3912/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாலாஜாநகரம் (வாலாஜாநகரம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2 - 15.56 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (எ), மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.163/2 - 0.41.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.02 1/2 சென்ட் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 15', தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 12'-க்கு கூடுதல் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 167 1/2 சதுரடிக்கு சமமான 15.56 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate