

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

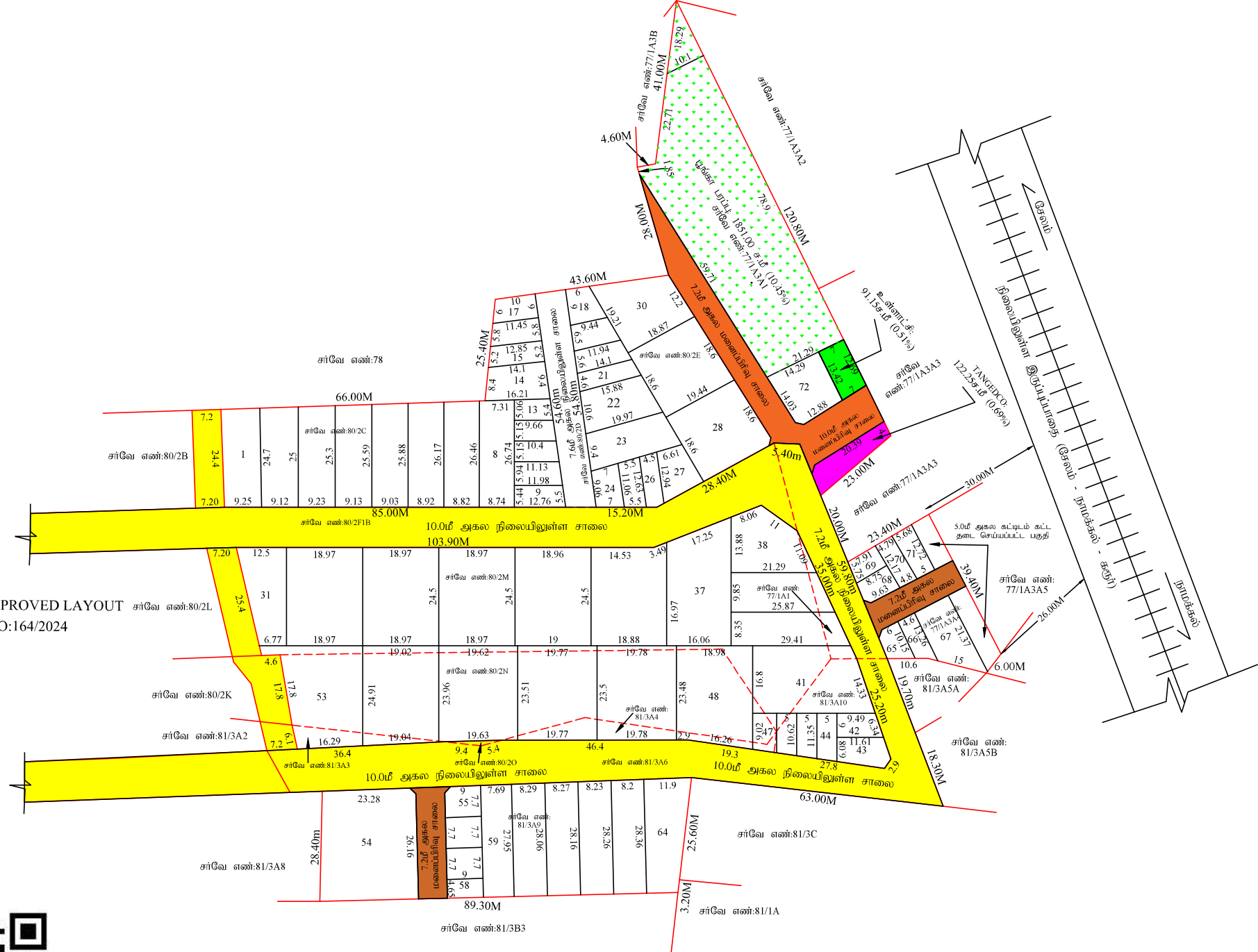
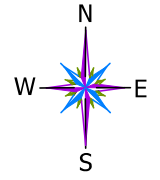
+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



DTCP APPROVED LAYOUT
NO:164/2024



அளவாளர்
Signature valid
Signature valid

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2024.12.24 10:56:02

Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 2024.12.25 16:00:56

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்

வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், ராசிபுரம் வட்டம், வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சொற்பாடுபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 77/1A1,1A3A1,1A3A4,80/2C,2E,2M,2N, 81/3A3,3A4,3A9 மற்றும் 81/3A10-ல் அளமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், திட்டமிடல்படப்பகுதி)
அளவு : 1:400 (அ) 1"=330'
இணையதள விண்ணப்ப எண் : NKL / GNBH77J / 35688/ 2024/TCP

குறிப்பு :

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.63 ஏக்கர் (அ) 18748.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவின் எல்லை
3. உத்தேச சாலை
4. நிலையிலுள்ள சாலை
5. கோரிய மனைகள் : 65
6. ஒதுக்கிய மனைகள் : 72
7. EWS மனைகள் : 188750 ச.மீ (10.6%)

மனை எண்கள்
9-13,15-21,24-26,42-47,55-58,65,66,68-71

8. உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை:

- அ) உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு } = 1049.90 ச.மீ
- ஆ) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய 10% பூங்காவுள்ள பரப்பளவு } = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (18748.00 - 1049.90) X (10/100) = 17698.25 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

- ஒதுக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பளவு : 1851.00ச.மீ
பூங்கா 1 : 1851.00ச.மீ (10.45%)
(தள ஆய்வு எண் - 7877 / 2024 , 12,12,2024 மற்றும் 8002 / 2024 , நான் 17,12,2024)
உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
9. பொது உபயோகம் (TANGEDCO, 47(8))-ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:
1. உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 91.15 ச.மீ (0.51%)
(தள ஆய்வு எண் - 7877 / 2024 , 12,12,2024 மற்றும் 8002 / 2024 , நான் 17,12,2024)
2. TANGEDCO- க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 12225 ச.மீ (0.69%)
(தள ஆய்வு எண் - 7878 / 2024 , நான் 12,12,2024)
மூலம் மூட்கு : 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ X 1.50 மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:181 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நான் 19,12,2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனக் கன்றறிந்துள்ளதன் போல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியை ஏற்படக்கூடிய குற்றமில் ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆய்வாளர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யும்போது இவ்வாறையின் நகரேடு நான் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபுகளையும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நான் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தெழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் திருப்திபெற்றும், தத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. தெரிவித்த மனைக்கு வரம்பு வரம்பு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவித்திருந்திருந்தால் உரிமமைய தனிபாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுமனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுமனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளமப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 6X4 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமையும் நிலம் தொட்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீரிணைகள் அளமையாயின் அதற்கு பாதியை ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE and TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமையின் அளவகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு கூடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கிறப்பு நிபந்தனைகள் 1) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்:18 1) 16 நதி 1) குவது நான் 04,02,2019 1) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
14. 50 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியில் அபிவிருத்தி ஏதும் மேற்கொள்ளுதல் கூடாது அல்லவா மேற்கொள்ளும் பட்சத்தில் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
15. குறைந்த வருவாய் பிரிவுகளான EWS மனை எண்கள் 9-13, 15-21, 24-26, 42-47, 55-58, 65, 66, 68-71 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு / மனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது மேலும் 1000 மீ அகல சாலையில் அளமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 100 மீ பொருந்தும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 334/2024

E. Sign

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate