Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நிலக்கோட்டை	Date / நாள்: 03-Dec-2024
Village /கிராமம்:நிலக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 394/1b2, 394/2a2, 394/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Sep-2023 - 02-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5983/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராகவன்	1. அனுசுயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4249/2022, 4250/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/1B2, 394/2A2, 394/5 - 127.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AATHI GRANT CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10-மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 395-உள்ளசொத்து, வடக்கு - எழுதி வாங்குபவர் சொத்து, தெற்கு - பிளாட் எண் 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரிடி, நிலக்கோட்டை சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் 1132-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 394/1-ல் ஹெக்டேர் 0.21.0-க்கு செண்ட் 52-ம், மேற்படி கிராம புலத்தில் 1132-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 394/2-ல் செண்ட் 51-ல் மேல்புரம் செண்ட் 12.5-ஆனது சப்டிவிசன்படி செய்துள்ளபடி 1657-நிர்		

				பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 394/2ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.05.0-க்கு செண்ட் 12.5-ம் ஆக ஸ்தலம் இரண்டிற்கும் கூடியது செண்ட் 64.5-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் செண்ட் 18.62.நீங்கலாக, மீதமுள்ள வடபுரம், நடுமையம், தென்புரம் செண்ட் 45.88-ஆனது உட்பிரிவின்படி 1970-நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 6103-நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 394/1பி2-ல் ஹெக்டேர் 0.15.44-ம், சர்வே 394/2ஏ2-ல் ஹெக்டேர் 0.03.0-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.18.44-க்கு கட்டுப்பட்ட செண்ட் 45.88-அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி பழைய 1970, 5315-நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 6104-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 394/5-ல் ஹெக்டேர் 0.46.0-ம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 14-ம், ஆக மொத்தம் கூடியது ஹெக்டேர் 0.64.44-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 59.88.அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை நகர் ஊரமைப்புத் துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க விண்ணப்பம் செய்ததில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி ஆர்.ஓ.சி எண்.06எக்ஸ் எம் இ 49 எப் /2023/ட்டிசி ப்பி நாள்.07.09.2023-படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு உத்தரவிடப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைபிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் எஸ் டபள்யூ ப்பி/டிட்டிசிப்பி/திண்டுக்கல்/ லேஅவுட் எண் 164/2023-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 164/2024இ நாள்.17.10.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் உத்தவு கடித ந.க.எண்.294/2024/த.எ நாள்.18.10.2024-ன் இறுதி ஒப்புதலின்படி மனையிடங்கள் பிரிக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலட்டரி அத்தாரிட்டி அனுமதி பெறப்பட்டும் ஆதி கிராண்ட் சிட்டி என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் பிளாட் எண் 30 உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுரம் 14.09-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புரம் 13.80-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புரம் 09.11-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புரம் 09.11-மீட்டரும், உள்ளதற்கு 127-சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி 1367-க்கு செண்ட் 03-ம், சதுரடி 59-ம் அளவுள்ள மனையிடம் கிரையபாத்தியச் சொத்தாகும். மேற்படி சொத்து தற்காலம் 6103-நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 394/1பி2-ல் ஹெக்டேர் 0.15.44-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	5984/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராகவன்	1. ராஜபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,81,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4249/2022, 4250/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/1B2, 394/2A2, 394/5 - 132.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AATHI GRANT CITY		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரிடி,		

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 19, மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொது சாலை, வடக்கு - தென்வடல் 09 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொது சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 21	நிலக்கோட்டை சப்டி, நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் 1132-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 394/1-ல் ஹெக்டேர் 0.21.0-க்கு செண்ட் 52-ம், மேற்படி கிராம புலத்தில் 1132-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 394/2-ல் செண்ட் 51-ல் மேல்புரம் செண்ட் 12.5-ஆனது சப்டிவிசன்படி செய்துள்ளபடி 1657-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 394/2ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.05.0-க்கு செண்ட் 12.5-ம் ஆக ஸ்தலம் இரண்டிற்கும் கூடியது செண்ட் 64.5-ல் வடபுரத்தில் மேல்புரமும் கீழ்புரமும் செண்ட் 18.62.நீங்கலாக, மீதமுள்ள வடபுரம், நடுமையம், தென்புரம் செண்ட் 45.88-ஆனது உட்பிரிவின்படி 1970-நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 6103-நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 394/1பி2-ல் ஹெக்டேர் 0.15.44-ம், சர்வே 394/2ஏ2-ல் ஹெக்டேர் 0.03.0-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.18.44-க்கு கட்டுப்பட்ட செண்ட் 45.88-அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி பழைய 1970, 5315-நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 6104-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே 394/5-ல் ஹெக்டேர் 0.46.0-ம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 14-ம், ஆக மொத்தம் கூடியது ஹெக்டேர் 0.64.44-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 59.88.அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தினை நகர் ஊரமைப்புத் துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க விண்ணப்பம் செய்ததில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி ஆர்.ஓ.சி எண்.06எக்ஸ் எம் இ 49 எப் /2023/ட்டிசி ப்பி நாள்.07.09.2023-படி வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு உத்தரவிடப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைபிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் எஸ் டபள்யூ ப்பி/டிட்டிசிப்பி/திண்டுக்கல்/ லேஅவுட் எண் 164/2023-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 164/2024இ நாள்.17.10.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் உத்தவு கடித ந.க.எண்.294/2024/த.எ நாள்.18.10.2024-ன் இறுதி ஒப்புதலின்படி மனையிடங்கள் பிரிக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலட்டரி அத்தாரிட்டி அனுமதி பெறப்பட்டும் ஆதி கிராண்ட் சிட்டி என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் பிளாட் எண் 20 உள்ள மனையிடமானது கிழமேல் வடபுரம் 11-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புரம் 11-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புரம் 12-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புரம் 12-மீட்டரும், உள்ளதற்கு 132-சதுர மீட்டருக்கு சதுரடி 1420.85-ல் (மூலை முடுக்குக்காக சதுரடி 12-போக) மீதமுள்ள சதுரடி 1408.85-க்கு 130.88-சதுர மீட்டருக்கு செண்ட் 3.23-ம் அளவுள்ள மனையிடம் கிரையப் பாத்தியச் சொத்தாகும். மேற்படி சொத்து தற்காலம் 6104-நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 394/5-ல் ஹெக்டேர் 0.46.00-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate