

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 372/1D2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 12-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2967/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சுனிதா	1. அன்கிட் டலால்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4584/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1D2B - 54.335 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.372/1 பார்ட் , வடக்கு - சின்னவேடம் கிராமத்தில் க.ச.372/1 ல் பிரபாவதி விமல் ஜெயின் அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம் சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க.ச.372/1 நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.54செண்ட் 335 சதுரடி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	6193/2023	14-Jun-2023	Gift deed	1. சுனிதா(முத.) அன்கிட் தலால்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	14-Jun-2023 14-Jun-2023			கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி நிர்வாகத்திற்காக தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அவரது ஸ்தானத்திற்கும் வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2967/2023, 4584/2010	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1D2B - 366.8 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti					
			Plot No./மனை எண் : Item 1		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சின்னமேட்டுபாளையம் டு இடிகரை ரோடு, மேற்கு - க.ச.372/1டி2எ நெ காலையில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி லேயவுட் மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி லேயவுட் மனையிடங்கள்					
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1D2B - 10.13 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti					
			Plot No./மனை எண் : Item 2		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் 12.2மீ அகல மாநகராட்சி சாலை , மேற்கு - கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டலத்திற்கு மின் இணைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் 12.2மீ அகல மாநகராட்சி சாலை					
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1D2B - 22.01 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti					
			Plot No./மனை எண் : Item 3		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் 12.2மீ அகல மாநகராட்சி சாலை , மேற்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு -					

கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டலத்திற்கு மின் இணைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி	
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 372/1D2B - 12.31 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	
	Plot No./மனை எண் : Item 4
Boundary Details: கிழக்கு - மூலை முடுக்கு , மேற்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் 12.2 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate