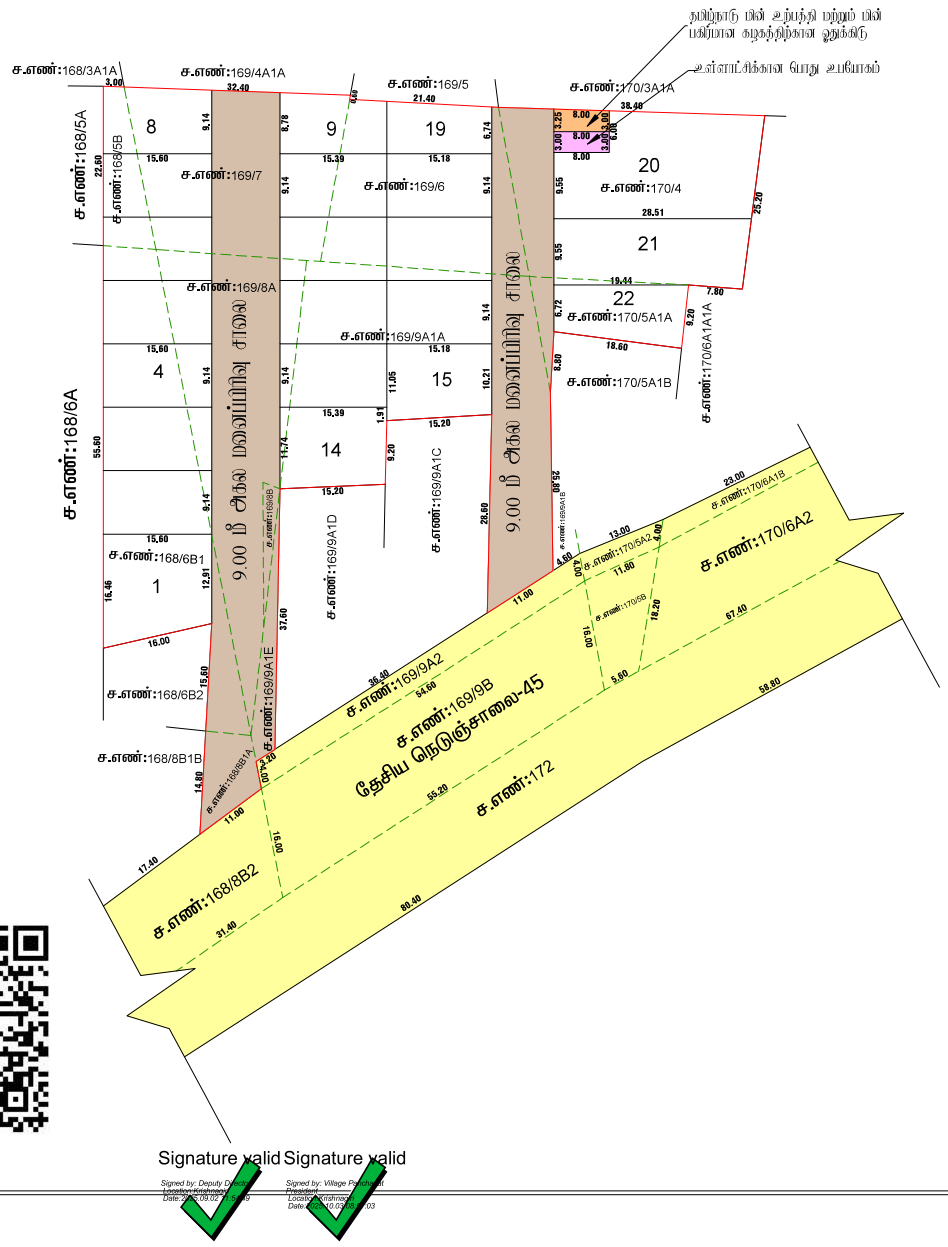
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம், புல எண்:168/5B, 168/6B1, 168/8B1A, 169/6, 169/7, 169/8A, 169/8B, 169/9A1A, 169/9A1E, 170/4 & 170/5A1A - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 4SQ90SS0/2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.57.14 ஹெக்டர் (அ) 5714.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1622.24 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	4091.76 ச.மீ
ஓதுக்கீ மனைகள்	:	22
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1622.24 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	24.00 ச.மீ 0.59 %

10% பொது ஓதுக்கீடுகளை (பூங்கா) 409.18 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு நிகரான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ. 13,21,716/- உறுதி அரசு கணக்கு தலைப்பில் மறுதவணை செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஓதுக்கீடு	:	25.00 ச.மீ 0.61 %

இதை தொடர்ந்து : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.பு.ம. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை வித்த துறையாரும் நில ஆரிஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிலைக்காகவும் நில ஆரிஜித்துவிட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு ஆட்சேபனையில்லை என்றும், தனி அலுவலர், கிராம ஊராட்சி, காட்டிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி, கிருஷ்ணகிரி ஒன்றியம் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய பின்னர் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அங்கீகரிக்கப்பட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையும் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மற்றும் விற்கவிற்பி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலையம்) குற்றங்கள் மற்றும் பட்டா தாவாய்த்தில் போது அதிகார மற்றும் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வஞ்சிச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுப்பட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வஞ்சிச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.08.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,In Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

மா.வ / ந.ஊ.து.இ (கி.மா) SWP எண்:150/ 2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு. கூ. பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid