



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 03/2024-25

Date: 12/21/24 7:51 PM

From:

Village Panchayat

Thozhur

To :

K Sulochana Devika
Survey Nos 237/1C, 237/1D, Thozhur
Village, Thiruvallur Taluk Thiruvallur
Dist, Thozhur
Village, Tiruvallur, Tiruvallur, 602025

Online Application Number:

ULRMLUCP

Sir/ Madam,

Sub :

The Layout Proposal received through online

Ref :

The Layout Proposal received through online vide to Reference No. ULRMLUCP

Body:

Layout - Tiruvallur District Town and Village Planning Office - Tiruvallur District, Thiruvallur Taluk, Thozhur Village/Panchayat under – Reference No. ULRMLUCP - 7500q.m (1.85Acre) Extent – Technical permission granted for subdivision in Panchayat.

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvallur
Date: 2024.12.21 19:51:25



Village

தொழுவூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 025.

திருமதி. C. தீவ்யா சக்கரவர்த்தி

தொழுவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செல் : 9940027345 / 9597619292

தேதி :

விடுநர்:

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தொழுவூர் கிராமம்,
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்:

1.B.தேவிகாபூகாந்தன்
2. சுலோச்சனா மோகன்
6-வது மாடி, SBIA Unity Enclave
மேடவாக்கம் சாலை, மாம்பாக்கம்
காஞ்சிபுரம்-600127.

ந.க. எண்.002/2024

நாள்.28.11.2024

ஐயா,

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
தொழுவூர் கிராம ஊராட்சியில் சர்வே எண்.237/1C, 1D-ல் அமைந்துள்ள பரப்பளவு
7500 சதுர மீட்டர் மனைப் பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் -
சம்மந்தமாக.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த தொழுவூர் ஊராட்சியில்
கிராமம் புல எண் 237/1A-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.35 சென்ட் ஏக்கர் 1.00 கொண்ட நிலத்திற்கு
பட்டா எண்.4027 இன் படி புதிய புல எண்.237/1C சொத்தும் புல எண்.237/1A விஸ்தீரணம்
ஏக்கர் 3.35 சென்ட் இதில் ஏக்கர் 0.85 சென்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு பட்டா எண் 4028 புதிய புல
எண்.237/1D அடங்கிய சொத்தும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.85 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் 31
வீட்டுமனையாக பிரிந்து உபதேசித்து உதவி இயக்குனர் திருவள்ளூர் உதவி இயக்குனர்
திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.SWP / DTCP /
TVLR / Layout No. 297/2024 நாள் 8/11/2024 இன் படி சென்னை 600081, தண்டையார்பேட்டை
T.H. ரோடு, 605/606 NPL அகஸ்திய அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் எண்:1-23 என்ற முகவரியில் வசித்து
வரும் எம்.குட்டிதாஸ் என்பவரின் இளைய குமாரத்தியும் பி.மோகன் அவர்களின் மனைவியுமான
58 வயதுடைய திருமதி.கே.சுலோச்சனா மற்றும் சென்னை 600127 மாம்பாக்கம் மேடவாக்கம்
சாலை SBIOA UNITY ENCLAVE, ஆறாவது மாடி, பிளாட் எண்.P-063, P-Block, என்ற
முகவரியில் வசித்து வரும் எம் குட்டி தாஸ் என்பவரின் மூத்த குமாரத்தியும் திரு.பி.பூகாந்தன்
அவர்களின் மனைவியுமான 67 வயதுடைய திருமதி.B.தேவிகா ஆகிய இருவரும் மேற்படி

தொழுவூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 025.

திருமதி. C. தீவ்யா சக்கரவர்த்தி

தொழுவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செல் : 9940027345 / 9597619292

தேதி :

அங்கீகார வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைகள், பூங்கா உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மின்வாரியத்துறகு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரமாக செய்து கொடுத்துள்ளார். அதனடிப்படையில் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் கோரியபடி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க 28.11.2024-ல் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. தீர்மானம் எண்.26, எனவே மேற்கண்ட இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.


தலைவர் / இப்படிக்கு அலுவலர்
தொழுவூர் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல் - உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate