Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 26-Apr-2025
Village /கிராமம்:Paruthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 531

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 25-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13676/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ். ட்ரைடான் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.)	1. ஆவடி நகர ஆணையர் முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2982/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, PARUTHIPATTU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531 - 894.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 22 மீட்டர் ரோடு டி.எஸ்.நெ.36, மேற்கு - காலி இடம் பிளாக் நெ.63, வடக்கு - 22 மீட்டர் ரோடு டி.எஸ்.நெ.36, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.34/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.531 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.35 894 சதுரமீட்டர் ரிசர்வ்டு ரோட்ஸ் மார்க்டு இன் பிரவுன் கலர் ஸ்கெட்ச்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, PARUTHIPATTU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/0 - 14.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 22 மீட்டர் ரோடு டி.எஸ்.நெ.36, மேற்கு - காலி இடம் பிளாக் நெ.63, வடக்கு - 22 மீட்டர் ரோடு டி.எஸ்.நெ.36, தெற்கு - பப்ளிக் பிரபோஸ்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே நெ.531 வார்டு ஐ பிளாக் நெ.85 நகர புல எண்.35 14 சதுரமீட்டர் ரிசர்வ்டு ரோட்ஸ் மார்க்டு இன் பிங்க் கலர் ஸ்கெட்ச்		
2	16861/2024	23-Nov-2024 23-Nov-2024 23-Nov-2024	Cancellation Deed	1. எம்/எஸ். ட்ரைடன் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.) 2. எஸ்.லட்சுமி	1. எம்/எஸ். ட்ரைடன் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்(முத.) ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.) 2. எஸ்.லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11595/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/11595/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 529/2, 531/0 - 3 ACRE, 54.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூரா விஸ்தீரணம் , மேற்கு - பூரா விஸ்தீரணம் , வடக்கு - பூரா விஸ்தீரணம் , தெற்கு - பூரா விஸ்தீரணம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு -ஐ, பிளாக் நெ.85, சர்வே எண்.531, நகர புல எண்.35-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.90 சென்ட், சர்வே எண்.529/2, நகர புல எண்.33/2- ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.64 சென்ட், ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3.54 சென்ட்		
3	405/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 11-Jan-2025	Mortgage without possession deed	1. ட்ரைடான் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்(முத.) எஸ். வேலு ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.)	1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11570/2023, 2982/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/0 - 30019.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - லட்சுமி லேக் வியூ காலி மனைகள் , மேற்கு - லட்சுமி லேக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி மனைகள் மொத்த விஸ்தீரணம் 30019 சதுரடி பிராஜெக்ட் பெயர் லட்சுமி லேக் வியூ பேஸ்-1,		

	வியூ காலி மனைகள் , வடக்கு - லட்சுமி லேக் வியூ காலி மனைகள் , தெற்கு - லட்சுமி லேக் வியூ காலி மனைகள்			சர்வே எண் 531, டவுன் சர்வே எண் 35, பட்டா படி தற்போதைய டவுன் சர்வே எண் 35/1, வார்டு ஐ, பிளாக் எண் 85, பருத்திப்பட்டு கிராமம், ஆவடி தாலுக்கா திருவள்ளூர் மாவட்டம் மனை எண் 1 விஸ்தீரணம் 2185 சதுரடி மனை எண் 2 விஸ்தீரணம் 1122 சதுரடி மனை எண் 3 விஸ்தீரணம் 880 சதுரடி மனை எண் 4 விஸ்தீரணம் 1847 சதுரடி மனை எண் 5 விஸ்தீரணம் 1764 சதுரடி மனை எண் 6 விஸ்தீரணம் 793 சதுரடி மனை எண் 7 விஸ்தீரணம் 793 சதுரடி மனை எண் 8 விஸ்தீரணம் 976 சதுரடி மனை எண் 9 விஸ்தீரணம் 1055 சதுரடி மனை எண் 10 விஸ்தீரணம் 880 சதுரடி மனை எண் 11 விஸ்தீரணம் 880 சதுரடி மனை எண் 12 விஸ்தீரணம் 880 சதுரடி மனை எண் 13 விஸ்தீரணம் 919 சதுரடி மனை எண் 14 விஸ்தீரணம் 1162 சதுரடி மனை எண் 15 விஸ்தீரணம் 1276 சதுரடி மனை எண் 16 விஸ்தீரணம் 1375 சதுரடி மனை எண் 17 விஸ்தீரணம் 829 சதுரடி மனை எண் 18 விஸ்தீரணம் 793 சதுரடி மனை எண் 19 விஸ்தீரணம் 793 சதுரடி மனை எண் 20 விஸ்தீரணம் 793 சதுரடி மனை எண் 21 விஸ்தீரணம் 846 சதுரடி மனை எண் 22 விஸ்தீரணம் 797 சதுரடி மனை எண் 23 விஸ்தீரணம் 776சதுரடி மனை எண் 24 விஸ்தீரணம் 852 சதுரடி மனை எண் 25 விஸ்தீரணம் 969 சதுரடி மனை எண் 26 விஸ்தீரணம் 1051 சதுரடி மனை எண் 27 விஸ்தீரணம் 1323 சதுரடி மனை எண் 28 விஸ்தீரணம் 1410 சதுரடி		
4	5595/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ப்ரியோஸ் பின்வேஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) எஸ்.பி.விஷால் கிரண்(முக.)	1. ட்ரைடான் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்(முத.) எம்/எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 405/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/0 - 30019.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW					
				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - லட்சுமி லேக் வியூ காலி மனைகள் , மேற்கு - லட்சுமி லேக் வியூ காலி மனைகள் , வடக்கு - லட்சுமி லேக் வியூ காலி மனைகள் , தெற்கு - லட்சுமி லேக் வியூ காலி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி மனைகள் மொத்த விஸ்தீரணம் 30019 சதுரடி பிராஜெக்ட் பெயர் லட்சுமி லேக் வியூ பேஸ்-1, சர்வே எண் 531, டவுன் சர்வே எண் 35, பட்டா படி தற்போதைய டவுன் சர்வே எண் 35/1, வார்டு ஐ, பிளாக் எண் 85, பருத்திப்பட்டு கிராமம், ஆவடி தாலுக்கா திருவள்ளூர் மாவட்டம் மனை எண் 1 விஸ்தீரணம் 2185 சதுரடி மனை எண் 2 விஸ்தீரணம் 1122 சதுரடி மனை எண் 3 விஸ்தீரணம் 880 சதுரடி மனை எண் 4 விஸ்தீரணம் 1847 சதுரடி மனை எண் 5 விஸ்தீரணம் 1764 சதுரடி மனை எண் 6 விஸ்தீரணம் 793 சதுரடி மனை எண் 7 விஸ்தீரணம் 793 சதுரடி மனை எண் 8 விஸ்தீரணம் 976 சதுரடி மனை எண் 9 விஸ்தீரணம் 1055 சதுரடி மனை எண் 10 விஸ்தீரணம் 880 சதுரடி		

		மனை எண் 11 விஸ்தீரணம் 880 சதுரடி மனை எண் 12 விஸ்தீரணம் 880 சதுரடி மனை எண் 13 விஸ்தீரணம் 919 சதுரடி மனை எண் 14 விஸ்தீரணம் 1162 சதுரடி மனை எண் 15 விஸ்தீரணம் 1276 சதுரடி மனை எண் 16 விஸ்தீரணம் 1375 சதுரடி மனை எண் 17 விஸ்தீரணம் 829 சதுரடி மனை எண் 18 விஸ்தீரணம் 793 சதுரடி மனை எண் 19 விஸ்தீரணம் 793 சதுரடி மனை எண் 20 விஸ்தீரணம் 793 சதுரடி மனை எண் 21 விஸ்தீரணம் 846 சதுரடி மனை எண் 22 விஸ்தீரணம் 797 சதுரடி மனை எண் 23 விஸ்தீரணம் 776சதுரடி மனை எண் 24 விஸ்தீரணம் 852 சதுரடி மனை எண் 25 விஸ்தீரணம் 969 சதுரடி மனை எண் 26 விஸ்தீரணம் 1051 சதுரடி மனை எண் 27 விஸ்தீரணம் 1323 சதுரடி மனை எண் 28 விஸ்தீரணம் 1410 சதுரடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate