

துறையூர் நகராட்சி ஆணையாளர் (சு.பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.வே.இராமர், B.A., B.L.,

ந.க.எண். 1230/2023/எப்1

நாள்.29.02.2024.

பொருள்	மனைப்பிரிவு - துறையூர் நகராட்சி - பிரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் எண் - சர்வே வார்டு A - பிளாக் எண். 08 - நகரளவு எண்.24/17, அமைந்துள்ள 2.25 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக.
பார்வை	1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் /துணை இயக்குநர் (மு.சு.பொ), திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.09B437WQ/6171/2022/TCP, நாள்.09.02.2023 2. மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தான சாசனப் பத்திர எண்.138/2023 3. திரும்ப பெற கூடிய வைப்புத் தொகை ரூ.3,00,000/- ரசீதுஎண்.087/01/1/23-24/0017693, நாள்.26.02.2024 4. அரசாணை (MS) எண். 141/ வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4(1)) துறை/ நாள். 16.07.2022 5. நகர் மன்றத் தீர்மான எண்.180/ 29.02.2024 6. அபிவிருத்திக் கட்டணம். 50725/- ரசீதுஎண். 087/01/1/23-24/0017694, நாள்.26.02.2024 7. மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கட்டணம் 22500/- ரசீது எண்.087/01/1/23-24/0017694, நாள்.26.02.2024

உத்தரவு :

துறையூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.190/1, வார்டு A - பிளாக்
எண். 08 - நகரளவு எண்.24/17, அமைந்துள்ள 2.25 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலைகள் பூங்கா இடம், பொது உபயோகம்
இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு
ஒப்புதல் அளித்துள்ளபடி பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் மூலம்
நகராட்சிக்கு பதிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.தி.மா எண். 24/2023 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 5ல் கண்டுள்ள நகர் மன்ற தீர்மானத்தில்
ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3, 6, மற்றும் 7-ல் கண்டுள்ள உரிய
கட்டணங்கள் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, நகர் ஊரமைப்புத்

துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள், சிறப்பு நிபந்தனைகள், பூங்காவிற்கு வேலி அமைத்து சாலை மற்றும் பூங்காவினை உட்பிரிவு செய்தும் தங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு மட்டும், மொத்த மனைகளின் எணிக்கையில் 60 விழுக்காடு அபிவிருத்தி அடையும் வரை அல்லது ஐந்து வருட காலத்திற்கு தாங்களே பராமரிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளோடு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.


ஆணையாளர்(சு.பொ.)

துறையூர் நகராட்சி.


29/2/24

இணைப்பு :-

1. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
2. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

திரு.பி.வசந்தகுமார்,
த/பெ.பங்காருசாமி,
சி19/ஜி2.10-வது குறுக்கு தெரு,
மேற்கு விஸ்தரிப்பு, தில்லை நகர்.
திருச்சி.

நகல் :-

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், துறையூர்.
3. நகராட்சி பொறியாளர், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை, சாலைப் பதிவேடு மற்றும் UTIS மென் பொருளில் பதிவு செய்திட
4. வருவாய் ஆய்வர், காலிமனை வரி நிர்ணயம் பணி மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.