Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 07/LA/2025-2026/PN

Date: 12/12/25 3:28 PM

From:

Village Panchayat

Nallur

To :

R.Guruprasad reddy & Tmt V.Uma ,
3/140, Chithannapalli Village
Nallur Post
Hosur -Tk
Krishnagiri District -635109

Online Application Number: TMJINLZP

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of Krishnagiri District –Hosur Panchayat Union –NallurPanchayat –NallurVillage-Acknowledging and Approving to an extent of3775.47Sq.m in the LandBearing SF.No.840/3A2, 843/1A1A, 843/1A2--Residential Plots.22–Planning Permission issued by Deputy Director Town and Country Planning Department Krishnagiri District - reg.

Ref :

1. Applicant R.Guruprasad reddy & Tmt.V.Uma , Nallur,Online Application No.TMJINLZP /2025/TCP Dated: 29.09.2025
2. District Town and Country Planning Office, Krishnagiri District, Road Pattern Issued on dated: 15.10.2025
3. Joint Director /Deputy Director/Assistant DirectorKrishnagiri District, Letter No. TMJINLZP/2025/TCP Dated: 20.11.2025
4. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.
5. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
6. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.02.2019 and G.O.16, Department ofMunicipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
7. G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
8. G.O.141, Housing and Urban Development Department, dated 23.09.2020.
9. Government Letter No.13686/2017/LA1, Housing and Urban Development

Department, dated 08.09.2017.

10. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.19799/2020 dated 24.12.2020

11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated 14.08.2021

12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022

Body:

1. In the Letter from the Deputy Director Town and Country Planning Department (PlanningPermission), Krishnagiri District, issued to Krishnagiri District, Hosur Panchayat Union,NallurPanchayat –NallurVillage- and Approving to an extent of 3775.47 Sq.m.m in the Land Bearing SF.No.840/3A2, 843/1A1A, 843/1A2- Residential Plots.22The Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issuedto the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows SWP / DTCP/ KRISHNAGIRI / LAYOUT APPROVAL NO. 202/2025, 84/2025dated:20.11.2025Subject to Special conditions and Technicalclearance from the Local Authority.

2.Received with letter from the Deputy Director of District Town and Country Planning Department(Planning Permission), Krishnagiri District, The Approved Layout Map for the Residential Plots and theRelated Documents Submitted by the Applicant has been thoroughly scrutinized. After Scrutinizing thedocuments and Onsite Inspection of amenities mentioned in the Layout Residential Approval, theApplicant has laid Roads as indicated on the map and other amenities like Storm Water Drains, WaterSupply Facilities, necessary Street Lights has been provided as per the standards specified by the Localbody, Public Space area of roads are donated to the NallurPanchayat –NallurVillage - withthe document no: 7430/2025 and 7431/2025 Dated 06.11.2025registered at the Bagalur Sub-RegistrarOffice.

3.Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town andCountry Planning Department ROC No.TMJINLZP/2025/TCPDated.20.11.2025and Residential LayoutTechnical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the abovementioned layout and theapproval number is assigned as follows SWP/DTCP/KRISHNAGIRI/LAYOUT NO.202/2025&84/2025 Panchayat Planning permission No 07/2025, Date: 12..12.2025 All the Special conditions mentioned must be strictly followed.

1.Layout Approval Fee - Rs.194520/-,Dated: 12.12.2025

Therefore, Subject to Specific Conditions, Krishnagiri District, Hosur Panchayat Union,NallurPanchayat –NallurVillage -extent of3775.47 Sq.m in the Land Bearing SF.No840/3A2, 843/1A1A, 843/1A2Residential Plots.22It is hereby ordered to Grand Approval for the above mentioned Residential Layout.

NallurPANCHAYAT RESOLUTION No.16/2025, date : 05.12.2025 at 11.00 am, the ordinary meeting of NallurPanchayat Office. Details the actions taken in the meeting at that time are as follows. :Thiru.C VenkatesanPanchayat Special officerNallurPanchayat, Hosur Union, Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and country Planning Department ROC No.TMJINLZP/2025/TCPDated.20.11.2025and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission was issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows SWP/DTCP/KRISHNAGIRI/LAYOUT NO:202/2025, 84/2025 AND Panchayat PLANNING PERMISSION NO: 08/2025 12.12.2025is give subject to specific conditions.

Conditions:

1. Roads Constructed in the approved Residential layout should remain in same existing condition. NoChanges should be made.

2. The Details of the plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission ofthis authority.

4. The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the Applicant to this Panchayat, if anydifference arises.

5.Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.

6.The Applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regardingthe recognition of land layout approval and Planning Permission.

7.The Applicant shall bear sole responsibility for civil suits arising out of deed registrations and changes inland ownership.

8.Construction of high voltage / low voltage power lines for the plots to the plots to be sold by the Applicantthrough the reserved area of Public or Open Space Handed over to the localbody is not permitted.

9. Town and country planning department given rules should follow with out any changes

10. As per your promissory bond terms condition given by you should follow without any changes if you avoid any terms and condition with out any intimation we will cancel the given order

11. Road,OSR land and park land any encroachment and sales will be cancel the given order

It is also informed that any violation of the above conditions will result in the cancellation of this LayoutApproval.

12.Roads, parks and public Dravidian areas handed over to the local government by the owner of the land parcel should not be blocked by walls and should not cause any inconvenience to the public.

Special officer
NallurVillagePanchayat.

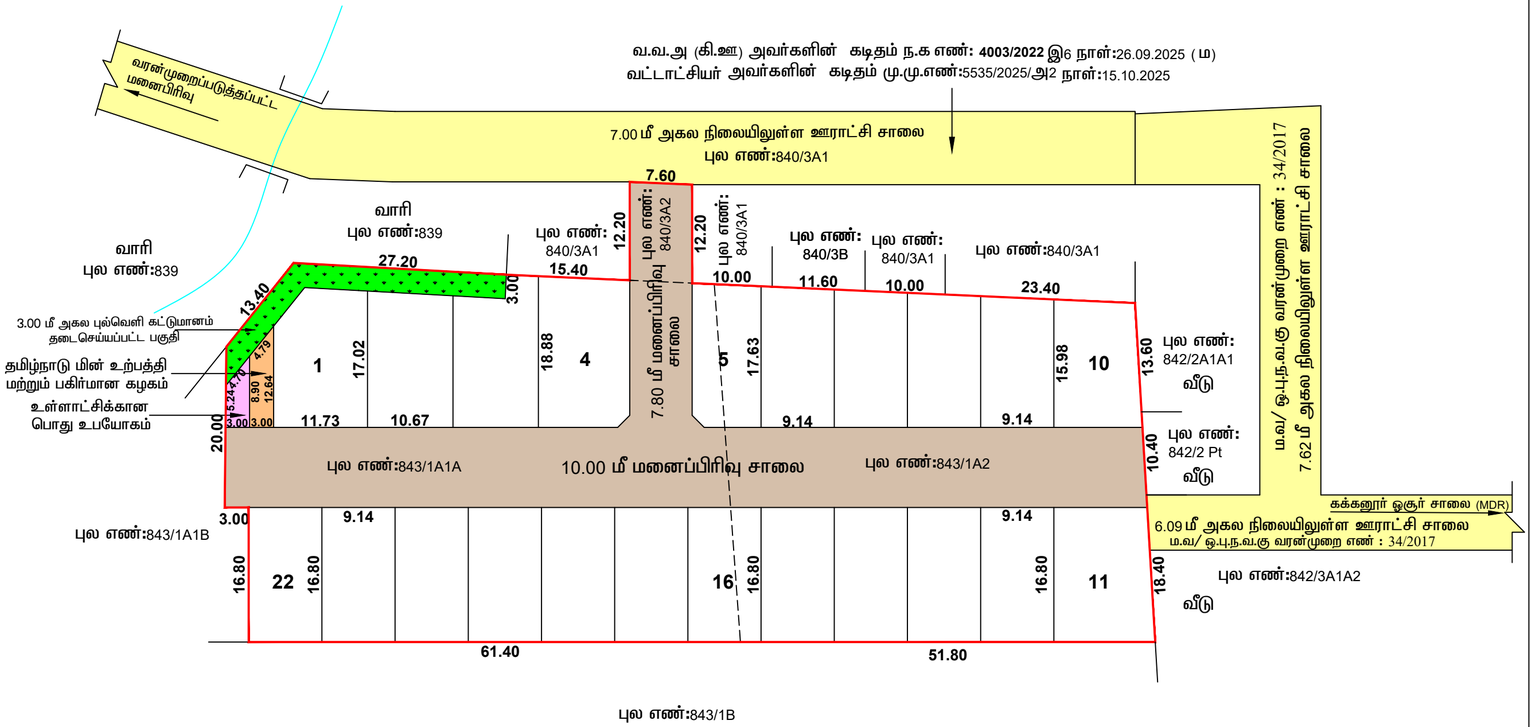
Copy to:

1. Submitted to the Perusal of Assistant Director of Rural Development (Panchayat), Collectorate, Krishnagiri.
2. Block Development Officer (VP), Hosur Panchayat Union, Krishnagiri District
3. Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department, Krishnagiri.
4. The Assistant Director, Department of Land Survey and Records, Krishnagiri District.
5. Bagalur Sub-Registrar Office, Krishnagiri District.
6. Panchayat secretary, Nallur panchayat office, Hosur union

Village

Signature Not Verified

Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2025.12.12 15:28:22



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் கிராமம் (ம) ஊராட்சி, புல எண்: 840/3A2, 843/1A1A, 843/1A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:500)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : TMJINLZP/2025

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.51.64 ஹெக்டர் (அ) 5164.00 ச. மீ	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1388.53 ச. மீ	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 3775.47 ச. மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 22	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1388.53 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 20.97 ச. மீ	0.55%
3.00 மீ அகல புல்வெளி (கட்டுமானம் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி)	: 121.12 ச. மீ	
10 % பூங்கா பரப்பு	: 377.54 ச. மீ	

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 377.54 ச. மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசுவழிகாட்டு மதிப்பீட்டினை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 32.31 ச. மீ	0.85 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந. பு. வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 202/2025
ம. வ / தி. அ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 84/2025

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2025.11.20 13:51:51

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2025.12.12 15:40:46

உதவி இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.