

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஊத்துக்குளி	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:சிறுக்களஞ்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 11-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2050/2021	26-Apr-2021 26-Apr-2021 26-Apr-2021	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஜீவானந்தம் 2. சிவகாமி	-	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,27,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1912/2012, 1958/2012, 2159/2012, 2361/2018, 3138/2013, 5300/2012	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணத்திற்கு உள்தணிக்கையில் குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.9350/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.4000/- ஆக ரூ.13350/- இழப்பு வசூல் செய்ய குறிப்புரை செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆவணத்திற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.9350/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.4000/- ஆக ரூ.13350/- 16.02.2022 அன்று வசூல் செய்யப்பட்டது				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ஏக்கர், 81.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுக்களஞ்சி				Survey No./புல எண் : 340/10, 340/11, 340/2, 340/4, 340/5, 340/6, 340/7, 340/8, 340/9		

Boundary Details: ரீச.347 நெ காலை தென்வடல் தாரரோடு, ரீச.317 நெ காலை, பி ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.45 பூமி, இதே ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.18 பூமி, பி ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 -ல் காண்கிற பு.ஏ.1.00 பூமி, பி ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.45 பூமி, ரீச.317 நெ காலை, ரீச.341 நெ காலை, ரீச.347 நெ காலை தென்வடல் தாரரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பழைய எண்கள் கச.102/பி, 103/பி, 104/பி) இதில் இதற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.4.81 க்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீச.341 நெ காலைக்கும், ரீச.347 நெ காலை தென்வடல் தாரரோட்டுக்கும் வடக்கு, இதே ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.18 பூமிக்கும் கிழக்கு, பி ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 -ல் காண்கிற பு.ஏ.1.00 பூமிக்கும், பி ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.45 பூமிக்கும், ரீச.317 நெ காலைக்கும் தெற்கு, ரீச.347 நெ காலை தென்வடல் தாரரோட்டுக்கும், ரீச.317 நெ காலைக்கும், பி ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.45 பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஹெ.1.94.74 க்கு பு.ஏ.4.81. இந்த விஸ்தீரண பூமி பூராவும், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 18.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுக்களஞ்சி	Survey No./புல எண் : 340/2, 340/4
Boundary Details: இதே ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 -ல் காண்கிற பு.ஏ.4.81 பூமி, ரீச.340/3 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, பி ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 3 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.06 பூமி, ரீச.341 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (இதன் பழைய எண்கள் கச. 103/பி, 104/பி) இதில் இதற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.18 க்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீச.341 நெ காலைக்கும் வடக்கு, ரீச.340/3 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, பி ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 3 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.06 பூமிக்கும் தெற்கு, இதே ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 -ல் காண்கிற பு.ஏ.4.81 பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஹெ.0.07.29 க்கு பு.ஏ.0.18. இந்த விஸ்தீரண பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து இந்த ஷெட்யூலுக்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெ.2.02.03 க்கு பு.ஏ.4.99. இந்த விஸ்தீரண பூமி பூராவும். ஷை பூமிகளுக்கு மாமூல்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உண்டான சகல தடங்களின் வழியாகவும், ரீச.348 நெ காலை கிழமேல் தாரரோட்டின் வழியாகவும், மேலே செக்குபந்தியில் கண்ட ரீச.340/3 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், ரீச.347 நெ காலை தென்வடல் தாரரோட்டின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடை வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்த்து , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 1 ஏக்கர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுக்களஞ்சி	Survey No./புல எண் : 340/2, 340/7, 340/8
Boundary Details: இதே ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.45 பூமி, இதே ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 3 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.06 பூமி, ரீச.340/1 நெ காலை, ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 -ல் காண்கிற பு.ஏ.4.81 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (இதன் பழைய எண்கள் கச. 103/பி, 104/பி) இதில் இதற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.1.00 க்கு செக்குபந்தி விபரம். ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 -ல் காண்கிற பு.ஏ.4.81 பூமிக்கும் வடக்கு, இதே ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 3 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.06 பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீச.340/1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, இதே ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.45 பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஹெ.0.40.49 க்கு பு.ஏ.1.00. இந்த விஸ்தீரண பூமி பூராவும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 6.0 சென்ட்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுக்களஞ்சி				Survey No./புல எண் : 340/2		
Boundary Details: இதே ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 -ல் காண்கிற பு.ஏ.1.00 பூமி, ரீச.340/3 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, ரீச.340/1 நெ காலை, ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.18 பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (இதன் பழைய எண்கள் கச. 103/பி, 104/பி) இதில் இதற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.06 க்கு செக்குபந்தி விபரம். ஏ ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.18 பூமிக்கும் வடக்கு, ரீச.340/3 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, ரீச.340/1 நெ காலைக்கும் தெற்கு, இதே ஷெட்யூலில் அயிட்டம் 1 -ல் காண்கிற பு.ஏ.1.00 பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஹெ.0.02.43 க்கு பு.ஏ.0.06. இந்த விஸ்தீரண பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து இந்த ஷெட்யூலுக்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெ.0.61.14 க்கு பு.ஏ.1.51. இந்த விஸ்தீரண பூமி பூராவும். ஷை பூமிகளுக்கு மாமூல்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உண்டான சகல தடங்களின் வழியாகவும், ரீச.348 நெ காலை கிழமேல் தாரரோட்டின் வழியாகவும், ரீச.347 நெ காலை தென்வடல் தாரரோட்டின் வழியாகவும், மேலே செக்குபந்தியில் கண்ட ரீச.340/3 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடை வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்த்து, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	5298/2022	10-Oct-2022 10-Oct-2022 10-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.ஜீவானந்தம்	1. என்.ஜீவானந்தம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 340/2B - 2 ஏக்கர், 41.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுக்களஞ்சி						
Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.18 பூமி, வடக்கு - ரீச.340/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - ரீச.341 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1ரீச.341 நெ காலைக்கும் வடக்கு, அயிட்டம் 2 -ல் காண்கிற பு.ஏ.0.18 பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீச.340/2ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஹெ.0.97.57 க்கு பு.ஏ.2.41. இந்த விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 340/2B - 18.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுக்களஞ்சி						
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 -ல் காண்கிற பு.ஏ.2.41 பூமி, மேற்கு - ரீச.340/3 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீச.340/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - ரீச.341 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2ரீச.341 நெ காலைக்கும் வடக்கு, ரீச.340/3 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, ரீச.340/2ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, அயிட்டம் 1 -ல் காண்கிற பு.ஏ.2.41 பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஹெ.0.07.29 க்கு பு.ஏ.0.18. இந்த விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஹெ.1.04.86 க்கு பு.ஏ.2.59 ஆகிறது. இந்த விஸ்தீரண பூமி பூராவும்.ஷை பூமிகளுக்கு		

				மாமூல்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உண்டான சகல தடங்களின் வழியாகவும், ரீச.340/3 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடை வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்த்து		
3	3255/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என்.ஜீவானந்தம்	1. சிவகாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,06,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5298/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 340/2B2 - 2 ஏக்கர், 41.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுக்களஞ்சி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.340/2பி3 நெ காலை, மேற்கு - ரீச.340/2பி1 நெ காலை, வடக்கு - ரீச.340/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - ரீச.341 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.340/2பி2 நெ பு.ஹெ.0.97.57 க்கு தரு.3.30 என உள்ளது. இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்.ரீச.341 நெ காலைக்கும் வடக்கு, ரீச.340/2பி1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, ரீச.340/2ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, ரீச.340/2பி3 நெ காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஹெ.0.97.57 க்கு பு.ஏ.2.41. இந்த விஸ்தீர்ண பூமி பூராவும்.வை பூமிக்கு மாமூல்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் உண்டான சகல தடங்களின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடை வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்த்து		
4	4771/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சிவகாமி	1. சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3255/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 340/2B2 - 2502.59 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுக்களஞ்சி						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 -க்கு செக்குபந்தி விபரம்குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 -க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 -க்கும் வடக்கு, ரீச.340/2பி1 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 -க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 -க்கும், ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) -க்கும் தெற்கு, 10.0		

	மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 99.87 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 99.84 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 998.55 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம். 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 -க்கு செக்குபந்தி விபரம். 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 -க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, ரீச.340/2ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும், ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) -க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 49.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 49.48 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 445.59 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம். 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 -க்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீச.341/3 நெ காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 -க்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 39.28 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 39.16 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 352.98 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம். 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 -க்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீச.341/3 நெ காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 -க்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 38.66 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 38.56 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 277.99 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம். 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 -க்கு செக்குபந்தி விபரம். 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 -க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, ரீச.340/2ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 49.27 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 49.23 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 354.6 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம். ஊராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கு செக்குபந்தி விபரம். 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 -க்கும் வடக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 -க்கும் கிழக்கு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) -க்கும் தெற்கு, ரீச.340/2பி3 நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.47 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.92 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.72 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.7 மீட்டர். ஆக 65.0 ச.மீ. இதில் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.12 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக நிலஅளவையர் அளவுப்படி 63.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். ஆக மேலேகண்ட ஐந்து ரோடுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2429.71 சதுர மீட்டர் மற்றும் 8 மூலை முடக்குகள் 9.0 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் 2438.71 சதுர மீட்டர் சாலைகளும், ஊராட்சிக்காக
--	---

				ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) 63.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் பூராவும். இவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைகளும் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சொத்தானது சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	4772/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சிவகாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3255/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 340/2B2 - 51.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுக்களஞ்சி						
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.340/2பி3 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.47 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.5 மீட்டர். ஆக 51.0 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம்.மேற்படி சொத்தானது சிறுக்களஞ்சி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	1325/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகாமி	1. தெய்வசிகாமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,22,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3255/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 340/2B2C8 - 2400.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுக்களஞ்சி						
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சரஸ்வதி நகர் I		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 17, வடக்கு - மனை எண். 11 , தெற்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சரஸ்வதி நகர் - 1" எனப் பெயரிட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனை எண். 10 -க்கு செக்குபந்தி விபரம் 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண். 17 க்கும் கிழக்கு, மனை எண். 11 க்கும் தெற்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 60.37, தென்வடலடி மேல்புரம் 40, கிழமேலடி தென்புரம் 55, இதிலிருந்து வடகிழக்கு கிராசாக 7.2 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 34.77. ஆக நிலஅளவையர் அளவுப்படி 2400 சதுரடி (223 சதுர மீட்டர்). இந்த விஸ்தீர்ண காலி நிலம் பூராவும்.வை மனையானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.340/2பி2சி8 நெ காலையில் உள்ளது.வை நிலத்துக்கு மாமூல்படியும், மூல		

		ஆவணங்களின்படியும் உண்டான சகல பாதைகளின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாகவும் வண்டி, வாகனாதிகள், கால்நடை வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவர நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடபாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்த்து
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate