

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தல் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - 192/37-இல் 1.59 ஏக்கர் (6436.00sqm) ஹெக்டேர் பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்த இணையதளம் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவு தொகை வரன்முறை கட்டணம் நிர்ணயிக்கப்பட்டதில் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குவதற்கான தொகை வசூலிக்கப்பட்டது என சான்றளித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை: 1. திருமதி.சாந்தி அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம்: ROC No: SWP/PG61SNEM/2025 /2026/TCP நாள்: 16.04.2026.
2. திருமதி.சாந்தி 66,வ.ஊ.சி.தெரு, காமராஜபுரம், மதுரை-625009. அவர்களின் கடித நாள்: 01.09.2026
3. G.O. (Ms.) No. 180 RDPR (PR-II) (2) Department Dated: 05-12-2024.
4. ஆணையாளர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை, பனகல் மாளிகை, சைதாப்பேட்டை அவர்களின் RC.No:4870/2024/PRI-MIS-3 நாள்:16.05.2025

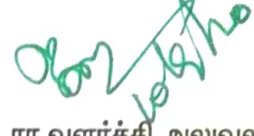
பார்வை (1)-இல் காணும் இணையதள விண்ணப்பத்தின்படி, திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் சர்வே எண்: 192/37-இல் 1.59 ஏக்கர் (6436.00sqm) ஹெக்டேர் பரப்பில் அமையும் 36 மனைப்பிரிவுகளுக்கு விண்ணப்பம் இணையதளத்தில் வரப்பெற்று மனைப்பிரிவிற்கான வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் பார்வை (4)-இல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கணக்கீடு செய்து ரூ.2,80,949/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து ஒன்பது மட்டும்) இணையதளத்தில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு மனுதாரர் 13.06.2026 அன்று செலுத்தியதைத் தொடர்ந்து மனைக்கான இறுதி ஒப்புதல் 13.06.2026 அன்று வழங்கப்பட்டது.

செலுத்திய கட்டண விவரங்கள்:

Si.no	மனைப்பிரிவு கட்டண விவரம்	செலுத்திய தொகை விவரம் (Rs.)
1	Layout Approval Fees	186709
2	Layout Inspection Fees (36*1000)	36000
3	Water Pipeline Distribution Fees	58240
	Total Fees	2,80,949/-

[த.க.எண்]

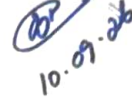
மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்த நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தொகையில் மனைப்பிரிவிற்குள் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குவதற்கான கட்டணம் மேற்கண்டவாறு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.)
திருப்பரங்குன்றம்.

பெறுநர்:

Mrs.Shanthi,
Door No.66, Va.Vu.Si.street, Kamarajapuram, R
ailway Station Road,
Madurai District


10.07.20

நகல்:

The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600008
அனுப்பப்படுகிறது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

