

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 28-Dec-2024
Village /கிராமம்:Koduvilar Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 580/6A1C, 580/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5789/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Gift deed	1. அரவிந்தன்	1. தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம்கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை நாகலாபுரம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10445/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2C, 580/6A1C - 849.25 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின்		

இடமும், மனுதாரர் உபயோகமும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும்,, வடக்கு - 9.2மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.571 நம்பரில் உள்ள ஓடை	4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8571 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2சி நம்பரில் 0.77.58 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் சப்டிவிசன்படி 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1 நம்பரில் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் தென்பக்கம் செண்டு 25.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8574 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1சி நம்பரில் 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25.5ம், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கூடியது ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8781.55 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 17ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1) - (1) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 86.05 மீட்டர், மேல்பக்கம் 83.80 மீட்டர்க்கு 849.25 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2C, 580/6A1C - 821.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகமும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் , வடக்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், தெற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8571 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2சி நம்பரில் 0.77.58 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் சப்டிவிசன்படி 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1 நம்பரில் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் தென்பக்கம் செண்டு 25.5 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 8574 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1சி நம்பரில் 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25.5ம், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கூடியது ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8781.55 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 17ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (2) - (2) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 82.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 82.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர்க்கு 821 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2C, 580/6A1C - 591.12 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகமும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே.571 நம்பரில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2

ஒடை	செண்டு 53ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8571 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2சி நம்பரில் 0.77.58 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் சட்டிவிசன்படி 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1 நம்பரில் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் தென்பக்கம் செண்டு 25.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8574 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1சி நம்பரில் 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25.5ம், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கூடியது ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8781.55 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 17ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (3) - (3) என்று எண்ணிடப்பட்டதில் கிழமேலாக உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 82.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 82.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.2 மீட்டர்க்கு 591.12 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2C, 580/6A1C - 219.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகமும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8571 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2சி நம்பரில் 0.77.58 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் சட்டிவிசன்படி 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1 நம்பரில் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் தென்பக்கம் செண்டு 25.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8574 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1சி நம்பரில் 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25.5ம், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கூடியது ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8781.55 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 17ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்படி (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டதில் தென்வடலாக உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 30.50 மீட்டர், மேல்பக்கம் 30.50 மீட்டர்க்கு 219.60 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2C, 580/6A1C - 154.8 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகமும், மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், வடக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2

மனைப்பிரிவு சாலை	செண்டு 53ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8571 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2சி நம்பரில் 0.77.58 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் சட்டிவிசன்படி 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1 நம்பரில் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் தென்பக்கம் செண்டு 25.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8574 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1சி நம்பரில் 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25.5ம், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கூடியது ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8781.55 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 17ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்படி (4) - (4) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 22.15 மீட்டர், மேல்பக்கம் 20.85 மீட்டர்க்கு 154.80 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2C, 580/6A1C - 40.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.580/3 நிர் இடம், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8571 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2சி நம்பரில் 0.77.58 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் சட்டிவிசன்படி 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1 நம்பரில் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் தென்பக்கம் செண்டு 25.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8574 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1சி நம்பரில் 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25.5ம், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கூடியது ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8781.55 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 17ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழக்கு பக்கத்தில் தெற்கு கடைசியில் உள்ளதும், 40.80 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2C, 580/6A1C - 11.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	
Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மூலை முடக்குகள் 10 (பத்து) க்கு ((1.5 * 1.5)/2) *10 மூலை முடக்குகளுக்கான 11.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்.

1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

2	5792/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Gift deed	1. அரவிந்தன்	மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10445/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2C, 580/6A1C - 34.75 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.580/3 நிர் இடம், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8571 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2சி நம்பரில் 0.77.58 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் சட்டிவிசன்படி 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1 நம்பரில் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் தென்பக்கம் செண்டு 25.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8574 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1சி நம்பரில் 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25.5ம், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கூடியது ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 8781.55 சதுரமீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 17ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழக்கு பக்கத்தில் தெற்கு கடைசியில் உள்ளதும், கிழமேல் வடபக்கம் 8.75 மீட்டர், தென்பக்கம் 5.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 6.15 மீட்டர், மேல்பக்கம் 5.0 மீட்டர்க்கு 34.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
3	9209/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 16-Nov-2024	Settlement deed	1. அரவிந்தன்	1. கிருத்திகா பாபு சிட்டிபாபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,29,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10445/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 580/2C - 213.225 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	
	Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ரங்கநாதர் நகர் II
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.32-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.21-ல் உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, தேனி வட்டம், கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் புலம் சிவலிங்கநாயக்கன்பட்டிக்கு கிழக்கு பக்கம் 869 நம்பர் பட்டாவுக்கு பின் 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2 நம்பரில் 1.02.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 53ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8571 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/2சி நம்பரில் 0.77.58 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91.5ம், புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6 நம்பர் நிலத்தில் மேல்புரம் 98 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ நம்பர் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 63ல் மேல்பக்கம் சட்டிவிசன்படி 4927 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1 நம்பரில் 0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43ல் தென்பக்கம் செண்டு 25.5 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 8574 நிர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.580/6ஏ1சி நம்பரில் 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25.5ம், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கூடியது ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 17 உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல்.பி/ஏ டி டி டி சி பி(டி டி) எண்.எஸ் டபுள்யூ பி/109/2024-ன்படி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், நாகலாபுரம் ஊராட்சி செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.03/2024-2025, நாள்:21-09-2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை, தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு ஆணையத்தின் கோப்பு எண்.டி என் ஆர் ஈ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/4589/2024-ன், நாள்:22-09-2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு “ஸ்ரீ ரங்கநாதர் நகர்-2” என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், வடக்குலாட்டில் வடக்கு பக்கம் மேற்கேயிருந்து கிழக்காக 8571 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.580/2சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.33க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.90, தென்பக்கம் மீட்டர் 10.70, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 20.85, மேல்பக்கம் மீட்டர் 18.85 க்கு 214.38 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு பக்கம் கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு $(1.5 \times 1.5)/2 = 1.125$ சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை மூலை முடக்கு பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 213.255 சதுர மீட்டருக்கு 2295.48 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் தானசெட்டில்மெண்ட். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட் இடத்துக்கு பாத்தியமான பிளாட் பாதைகளின் வழியாக மெயின் ரோட்டுக்கு போய் வந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் உள்படவும் சேர்ந்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate