Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடவள்ளி	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:வடவள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 621/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Oct-2024 - 24-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7316/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024 26-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சி ஆர் பி மனோகரன் 2. ரேவதி 3. சாந்தி 4. கே டி செந்தில் அரசு 5. நல்லசாமி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3074/1994, 8/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/2A - 1011.35 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் தார் சாலை, மேற்கு - கச 614 நெ காலையில் அமைந்துள்ள வாரி , வடக்கு - கச621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - கச621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பொது உபயோகன், டெஞ்சிகோ இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், க.ச.621/2ஏ நெ. காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்.ஒ.சி.எண்.சிபி இஎல் பி ஏ/10ட்பயூ9ஒய்0க்யூக்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்:25.10.2024-ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன்	

		இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் செக்குபந்தியும், அடியளவுகளும்: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க.ச.621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டெஞ்சிட்கோ ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் - வடக்கு க.ச.621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு க.ச.614 நெ காலையில் அமைந்துள்ள வாரிக்கும் - கிழக்கு 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் தார் சாலைக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 106.03 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 96.24 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் சாய்வாக - 8.0 +3.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1011.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/2A - 556.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு கிழமேல் தார் சாலை , மேற்கு - கச621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு கிழமேல் தார் சாலை , வடக்கு - 7.2 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள தென்வடல் தார் சாலை, தெற்கு - கச 622 நெ காலை வாரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், க.ச.621/2ஏ நெ. காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்.ஒ.சி.எண்.சிபி இஎல் பி ஏ/10ட்பயூ9ஒய்0க்யூக்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்:25.10.2024-ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் செக்குபந்தியும், அடியளவுகளும்: 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 க.ச.622 நெ காலையில் அமைந்துள்ள வாரிக்கும் - வடக்கு 7.2 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் - தெற்கு க.ச.621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் தார் சாலைக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 61.83 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 61.79 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 556.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/2A - 129.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச621/2பி நெ காலையி அமைந்துள்ள பூமி, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைபிரிவு தென்வடல் தார் சாலை , வடக்கு - கச621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - கச621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், க.ச.621/2ஏ நெ. காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்.ஒ.சி.எண்.சிபி இஎல் பி ஏ/10ட்பயூ9ஒய்0க்யூக்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்:25.10.2024-ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள் செக்குபந்தியும், அடியளவுகளும்: 10.0 மீட்டர் அகல

		கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 க க.ச.621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு க.ச.621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.621/2பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள பூமிக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 12.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 13.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 129.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை மற்றும் 6 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 6.75 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலை விஸ்திரிப்பு விஸ்தீரணம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/2A - 42.36 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டெஞ்சிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் தார் சாலை , தெற்கு - க.ச.614 நெ காலையில் அமைந்துள்ள வாரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், க.ச.621/2ஏ நெ. காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்.ஒ.சி.எண்.சிபி இஎல் பி ஏ/10ட்பபூ9ஒய்0க்யூக்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்:25.10.2024-ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு முதலானவைகளுக்கு செக்குபந்தியும், அடியளவுகளும்: பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு செக்குபந்தியும், அடியளவும் :- க.ச.614 நெ காலையில் அமைந்துள்ள வாரிக்கும் - வடக்கு 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் தார் சாலைக்கும் - தெற்கு டெஞ்சிட்கோ ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் - கிழக்கு க.ச.621/2ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் சாய்வாக - 4.85 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 10.94 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 8.21 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 42.36 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் ஜாகா சகிதம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 621/2A - 49.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - க.ச. 614 னெ காலையில் அமைந்துள்ள வாரி, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வடவள்ளி கிராமம், க.ச.621/2ஏ நெ. காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கோப்பு எண். ஆர்.ஒ.சி.எண்.சிபி இஎல் பி ஏ/10ட்பபூ9ஒய்0க்யூக்யூ/2024/2024/டிசிபி நாள்:25.10.2024-ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு டெஞ்சிட்கோ ஒதுக்கீடு முதலானவைகளுக்கு செக்குபந்தியும், அடியளவுகளும்: டெஞ்சிட்கோ ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு செக்குபந்தியும் அடியளவும்:- க.ச.614 நெ காலையில் அமைந்துள்ள வாரிக்கும் - வடக்கு 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் தார் சாலைக்கும் - தெற்கு பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் - மேற்கு

		இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 12.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் சாய்வாக - 14.54 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 8.21 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 49.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் முக்கோண வடிவிலுள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு -ரூ. 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate