Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரணமல்லூர்	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:ஆணைபோகி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/2B, 3/2C1, 3/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Sep-2024 - 23-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1748/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆனைபோகி ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆணைபோகி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B, 3/2C1, 3/3B - 932.29 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2-ல் நிலையிலுள்ள 10.60 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.3/1பி-க்கும் (கிழக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், பெரணமல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த வந்தவாசி வட்டம், ஆனைபோகி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1010, அயன் புஞ்சை சர்வே	

	வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (வடக்கு)	எண்.3/2B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.3/2) விஸ்.0.37.28 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/2C1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.3/2C, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.3/2) விஸ்.0.6.10 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/3B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.3/3) விஸ்.0.3.25 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மொத்தம் 0.46.33 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.15 சென்டில் 9.00 மீட்டர் அகல 1 - 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- சர்வே எண்.2-ல் நிலையிலுள்ள 10.60 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.3/1பி-க்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 103.33 மீட்டர், தென்புறம் 103.33, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 929.97 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2-மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 932.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆணைபோகி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B, 3/2C1, 3/3B - 21.0 சதுர மீட்டர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.3/1பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது உபயோகம் இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.3/1பி-க்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 7.0 மீட்டர், மேல்புறம் 7.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 21.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,			
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆணைபோகி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B, 3/2C1, 3/3B - 21.0 சதுர மீட்டர்				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.3/1பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள TANGEDCO இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.3/1பி-க்கும் (கிழக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 7.0 மீட்டர், மேல்புறம் 7.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 21.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலையில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடமும் சேர்த்து 932.29 சதுர மீட்டரும், TANGEDCO இடம் 21.00 சதுர மீட்டரும், பொது இடம் 21.00 சதுர மீட்டரும், உள்ள இடங்கள்.			
2	1809/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கஜேந்திரன் 2. ரகோத்தமா 3. சங்கர்தாஸ்	1. வெங்கடேஷ்	-

	09-Sep-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரணமல்லூர்/புத்தகம் 1/1098/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆணைபோகி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B, 3/2C, 3/3 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஓடை புறம்போக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரவீந்தரபாபு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எங்களில் 1,3 இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், பெரணமல்லூர் சார்பதிவகத்ததைச் சேர்ந்த வந்தவாசி வட்டம், ஆனைபோகி கிராமத்தில் பட்டா எண்.999, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/2B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.3/2) முழு விஸ்தீரணம் 0.37.28 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.92 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.1000, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/2C (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.3/2) முழு விஸ்தீரணம் 0.81.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர்.0.15 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.282, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/3 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.3/3) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர்.0.08 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.15 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- ரவீந்தரபாபு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), எங்களில் 1, 3 இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு), பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), ஓடை புறம்போக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.15 (ஒரு ஏக்கர் பதினைந்து) சென்ட் அளவுள்ள நிலம்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆணைபோகி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B, 3/2C, 3/3 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஓடை புறம்போக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரவீந்தரபாபு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எங்களில் 1,3 இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், பெரணமல்லூர் சார்பதிவகத்ததைச் சேர்ந்த வந்தவாசி வட்டம், ஆனைபோகி கிராமத்தில் பட்டா எண்.999, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/2B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.3/2) முழு விஸ்தீரணம் 0.37.28 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.92 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.1000, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/2C (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.3/2) முழு விஸ்தீரணம் 0.81.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர்.0.15 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.282, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.3/3 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.3/3) முழு விஸ்தீரணம் 0.33.00 ஏர்ஸில் ஏக்கர்.0.08 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.15 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- ரவீந்தரபாபு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), எங்களில் 1, 3 இலக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு), பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), ஓடை புறம்போக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.15 (ஒரு ஏக்கர் பதினைந்து) சென்ட் அளவுள்ள நிலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate