Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

நிட்டை ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் ,சீர்காழி வட்டம், நிட்டை ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ. எண்: 37/1 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ.அளவு = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1153 / 2024/ ம ம.2

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :Q1VIAQ6T

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8800.00 ச.மீ (அ) 0.88 Hec

: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – சாலைகளின் பரப்பு)

: 8800.00 ச.மீ – 2238.13 ச.மீ = 6561.87 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 40 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 36 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பரப்பிற்கு இணையான வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 33.29 ச.மீ (0.51%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 34.02 ச.மீ (0.52%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(ந2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்திட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உபயமாகு நகர்ப்புற பொதுப் பயன்பாட்டு உரிமைகளாக வழங்கப்பட்ட நில உபயம் மற்றும் அப்பகுதியிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது அ.நிதியை ஏற்படுத்தவேண்டும் நில ஆணை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த நிலையிலும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு விடவை எனும், உள்ளாட்சி உரிய செய்து கொள்ள வேண்டும்.

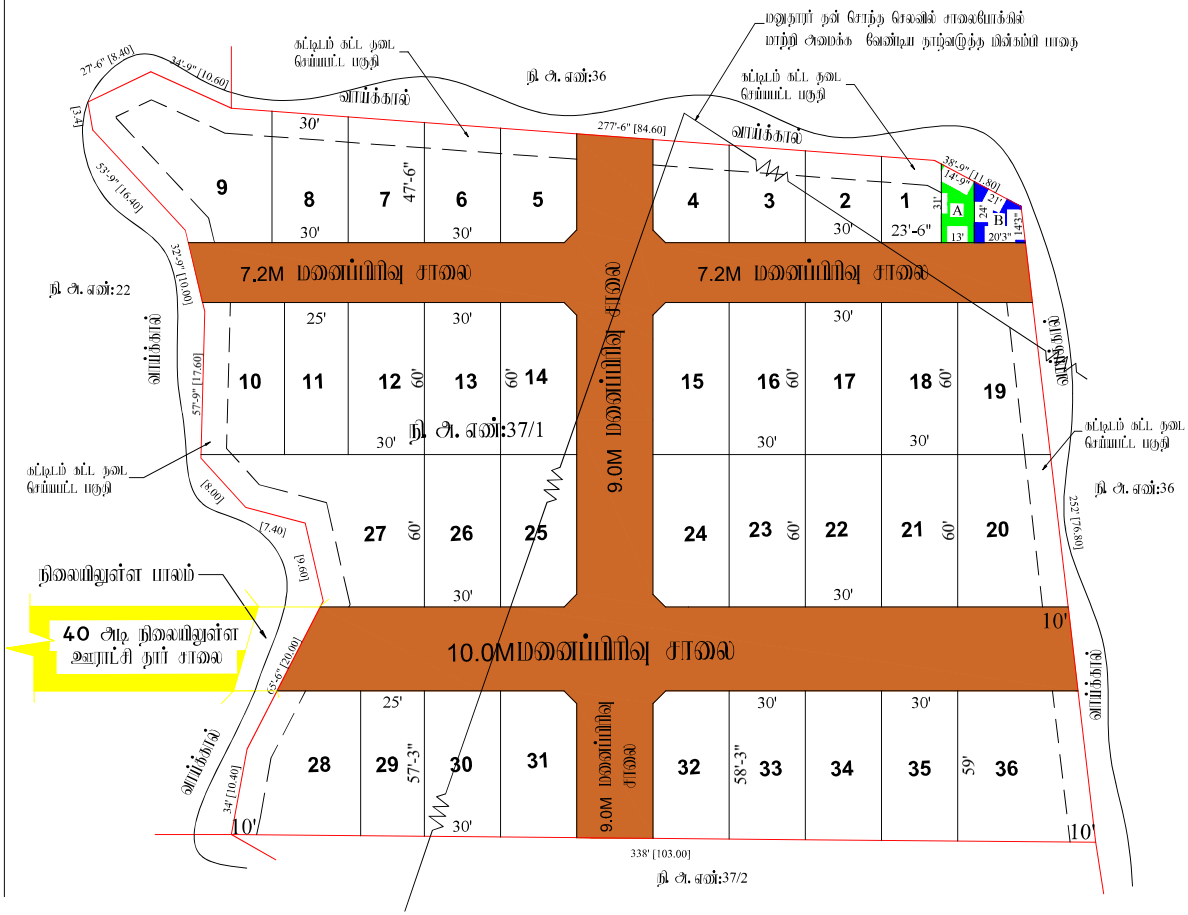
3. நில உபயம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உடன்கு ரத்துசெய்யும் அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் பத்து செய்யாது.

4. விற்பனைத்துண்டாக மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றினை நகரமைப்புத்துறையில் கொள்முதலாளர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்கும் மற்றும் விற்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு முடிவுகளில் 6' X 4' அளவிலான நிற்கத்தக்க பலகை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

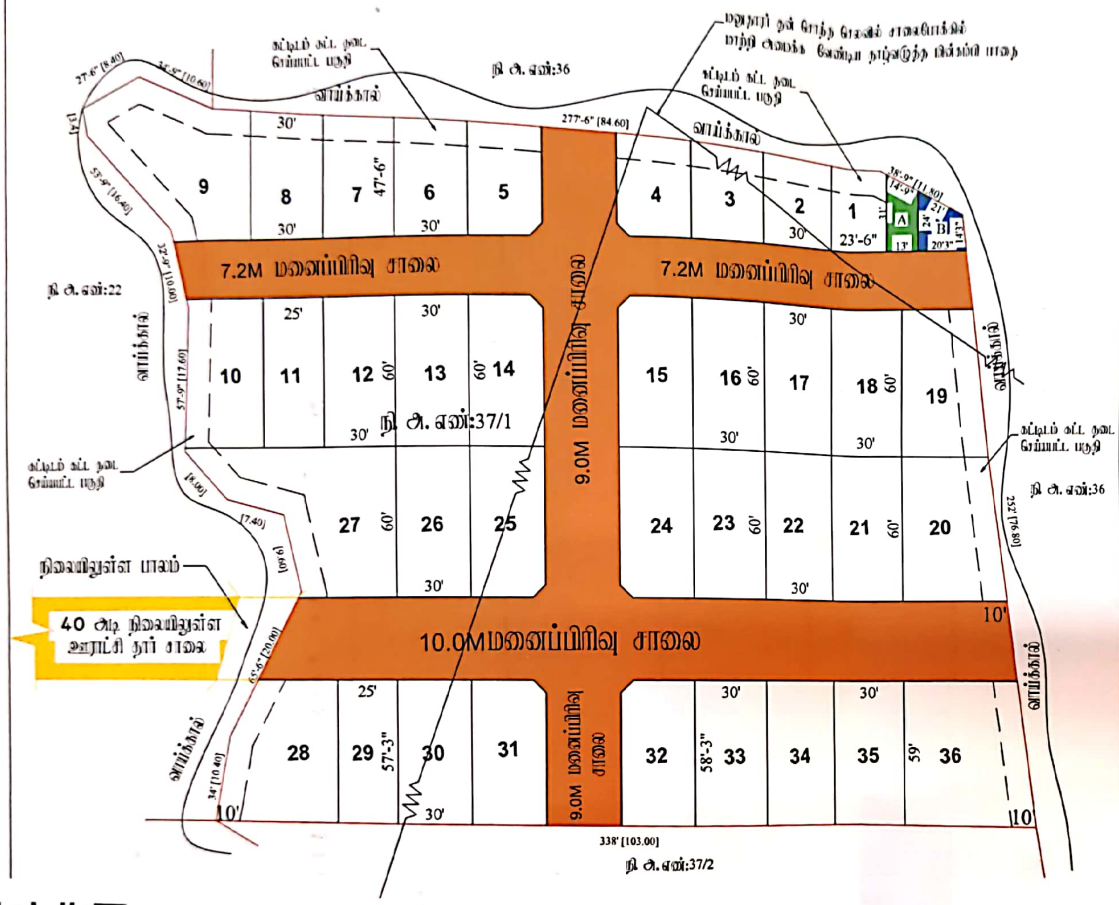
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)ந.வ.துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.



SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 30 /2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மனைபிரிவுத்துறை மாவட்டம்

நில அளவீடு

மனைபிரிவுத்துறை மாவட்டம் திருவாரூர் மாவட்டம், நில அளவீடு (ம) கிராமம், நி.எ. எண்: 37/1 – ல் அமைய முன்மொழிவு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1cm = 6.6மீ (1:600)

மேல் எண் : 1153 / 2024/ ம மா.2

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :QIVIAQ6T

குறிப்பு:

மனைபிரிக்கும் பரப்பு — 8800.00 ச.மீ (அ) 0.88 Hec

: (மனைபிரிக்கும் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

8800.00 ச.மீ - 2273.10 ச.மீ = 6526.90 ச.மீ

மொத்த மனைகள் — 40 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் — 36 Nos

மனைபிரிக்கும் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நகராய் ஒப்படைக்கப்பட:

பூங்கா பரப்பிற்கு இணையான வைகாட்டு பரப்பு தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

மொத்த பரப்பு A: 33.29 ச.மீ (0.51%)

மனைபிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நகராய் ஒப்படைக்கப்பட:

மொத்த பரப்பு B: 34.02 ச.மீ (0.52%)

வடிகட்ட பரப்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ அகலம் கோரப்பட்டுள்ளது

நீர்வழி பாதை : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) அகலம் கோரப்பட்டுள்ளது

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் 20 JAN 2025 மனைபிரிவுத்துறை மாவட்டம்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.71 கூ.வ.(ஐ2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் முறையாக ஒப்படைக்கப்பட்டு, கோரும் பொழுது அவற்றை அரசாங்கம் அல்லாமல் நில உரிமை மாற்றம் அல்லது விற்பனை செய்வதற்கோ அல்லது வேறு எந்த நோக்கத்திற்கும் பயன்படுத்தக் கூடாது.
2. இவ்வளர்ச்சிக்கு உள்ளாட்பட்ட குடிநீர் குழாய்களிலிருந்து குடிநீர் எடுப்பதற்கான இணைப்புகளை தனிப்பட்ட நபர்களுக்கு வழங்கக் கூடாது. மேலும் இவ்வளர்ச்சிக்கான குடிநீர் தேவைக்கு தனியாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்துக் கொள்ளவும் அல்லது வேறு ஏதாவதொரு முறையில் தனிப்பட்ட முறையில் குடிநீர் பெறுவதற்கு ஏற்பாடு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை மாற்றம் ஏற்படும் பட்சத்தில் மனை வரைபடம் மாற்றியமைக்கப்பட்டு, மனைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் பரப்பளவு ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏற்படுத்தும் பட்சத்தில் அதற்கான புதிய வரைபடம் மற்றும் விண்ணப்பத்தினை மீண்டும் சமர்ப்பித்து புதிய ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
4. விற்பனைக்கான மனைகள் விற்கப்படும் போது அவ்வனைகளில் நன்கு தெரியும்படியான இடத்தில் மனை எண்களை பொறிக்கப்பட்ட கல் நட்டு அதனை பொதுமக்களுக்கு தெரியும்படி பராமரிக்க வேண்டும்.
5. குடிநீர் வசதியுடன் கழிவுநீர் வசதி ஏற்படுத்தி தரப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு மனைக்கும் 6' X 4' அளவிலான குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்பு ஏற்படுத்தி தர வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 நா.மே(ம்)த.க.துறை நாள்.04.02.2019-ன் படியான கோரும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 30 /2024

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அதிகாரி இயக்குநர்
மனைபிரிவுத்துறை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate