



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வந்தவாசி	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:கீழ்சாத்தமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 337/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Sep-2024 - 17-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4765/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. செ. மணிவண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் கீழ்சாத்தமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3519/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 337/1 - 579.65 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & 2-2 சாலை & மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & 3-3 சாலை & மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ச.நெ.337/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.337/1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைந்துள்ளதில் அடங்கிய 1-1 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மீ. வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கி.மீ. தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 63.69 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 63.15 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 579.65 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும், மற்றும்,		

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 337/1 - 407.86 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.313/11, மேற்கு - 1-1 சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு & மின்மாற்றி அமைவிடம் & மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.337/1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைந்துள்ளதில் அடங்கிய 2-2 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மீ. வடபுறம் 44.50 மீட்டர், கி.மீ. தென்புறம் 45.62 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், மற்றும் மேற்குபக்கம் 2.32 மூலைமுடுக்கு உள்பட, ஆகமொத்தம் 407.86 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும், மற்றும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 337/1 - 361.76 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.313/13ஏ1ஏ, மேற்கு - 1-1 சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.337/1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைந்துள்ளதில் அடங்கிய 3-3 சாலைக்கு அளவுகள் கி.மீ. வடபுறம் 48.65 மீட்டர், கி.மீ. தென்புறம் 49.56 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், மற்றும் மேற்குபக்கம் 2.32 மூலைமுடுக்கு உள்பட, ஆகமொத்தம் 361.76 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலையும், ஆகமொத்த சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1349.27 சதுர மீட்டர் ஆகும். மற்றும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 337/1 - 18.26 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.313/52, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - ச.நெ.313/52, தெற்கு - 2-2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.337/1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைந்துள்ளதில் அடங்கிய மின்மாற்றி அமைவிடம் அளவுகள் கி.மீ. வடபுறம் 7.65 மீட்டர், கி.மீ. தென்புறம் 7.01 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 1.0 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 4.32 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 18.26 சதுர மீட்டர் மின்மாற்றி அமைவிடமும், மற்றும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 337/1 - 18.1 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.313/2ஏ1, தெற்கு - 2-2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.337/1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைந்துள்ளதில் அடங்கிய உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அமைவிடம் அளவுகள் கி.மீ. வடபுறம் 3.80 மீட்டர், கி.மீ. தென்புறம் 3.50 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 4.32 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புறம் 6.02 மீட்டர், ஆகஇதற்கு 18.10 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு அமைவிடம் உள்பட.

2	6056/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிவண்ணன்	1. சந்திரமதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,84,250/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3519/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 337/1A4 - 921.25 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தமங்கலம், ஸ்ரீ ராம் நகர் பேஸ் இரண்டு						
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராம் நகர் பேஸ் இரண்டு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 19, மேற்கு - மனை எண். 21, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.337/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே நெம்பர்.337/1 - 0.43.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08 சென்ட் பூரா நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு "ஸ்ரீ ராம் நகர் பேஸ்-2" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் அடங்கிய மனை எண்.20-க்கு அளவுகள் கி.மீ. வடபுறம் 27 அடி, கி.மீ. தென்புறம் 27 அடி, வ.தெ. கீழ்புறம் 34.6 அடி, வ.தெ. மேல்புறம் 34.9 அடி, ஆகஇதற்கு 921.25 சதுர அடிக்கு 85.58 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி மனைக்கு என்னுடைய பெயரில் உள்ள தனிப்பட்டா எண்.13216-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெம்பர்.337/1ஏ4 - 0-0.80 ஏர்ஸ் ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ/(தி.மலை) எண்.383/2024-ன்படியும், கீழ்சாத்தமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக இணையவழி விண்ணப்ப ஆர்ஓசி நெ.எல்டபிள்யூ.எஸ்என்2எச்எக்ஸ்இ/2024/டிவிஎம் & ரெகுலேஷன் நெ.74-ன்படியும், மற்றும் டிஎனஆர்இஆர்ஏ வழங்கிய அக்னாலேஜிமெண்டின்படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net