நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

வடமதுரை பேரூராட்சி

(முட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வடமதுரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 1462/2அ, 2பி1, 2பி2, 2பி3, 2பி4ஆ, 2சி, 14ஏ1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : SAK3L361 நாள்:04.09.2025

அளவு : 1:400 (1 செமீ = 4மீ)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5095.00 சமீ (1.26.00 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பளவு : 1615.60 சமீ

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (முகவ ஆணை எண் : 640/8/2025, நாள்: 10.10.2025)

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1615.60 சமீ

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு : 347.94 சமீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தேவைக அரசாணை 18 நகரி (மஒ.வ.து) நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் ஆற்றுக்கை கடிதம் நக.எண் : 4367/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதைத்தவிர, அதன் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மஒநாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (முகவ ஆணை எண் : 640/8/2025, நாள்: 10.10.2025)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 18.00 சமீ (0.52%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(முகவ ஆணை எண் : 640/9/2025, நாள்: 10.10.2025)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 19.67 சமீ (0.57%)

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12மீக்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நக.எண்.19399/2020/போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண். 18, நக.(மஒ.வ.து.(பகு.1)) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, நகரி (மஒ.வ.துறை, நாள்:31.01.2020 ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிமாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்வாரியம் காலக்கிரமிற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தினை எந்த துறையிலும் நில ஆறிறு ரு.வழக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறிறுப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபோது பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ஸ்வத்த முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவு நகரொடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விருவிகரி மனைப்பிரிவு முழுமையாகவில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஒர் சாலைகளாக தனமக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றிக்கைபின்படி,"The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any part, apartment or building, as thecase may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

சுற்று நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட முன்னாள தொழில் நுட்ப அலுவலர் (நகர் நிர்). அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்புரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தொழில் நுட்ப அலுவலர் (நகர் நிர்). அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்புரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் பின்வரும் திறம், ஒற்றளவு பதிற்பம், பட்டா, நலன்களுக்கான பொது ஆதிகார பத்திரம் மேலும் வேறு விண்ணப்புரர் வரையில் செய்ய உரிமை உள்ளதை என்றும் சரிபார்க்கிறது.

சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்புரருக்கு தெரியாத பட்சத்தில் எந்த உள்ள உரிமையும் தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பரிவுகள் தனியார் உரிமை மோசடியில் ஆவணம் செய்துள்ளன தரகிகள்/ நிர்வாகத்தின் முன் நிரந்தர சொல்லையாக இல்லை முகவ செய்ய தகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுப்பாளன ஆகாமல் ஆவர்.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்ந தீர்மானத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்பட்டாத்தில் தங்களனைவரிக்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

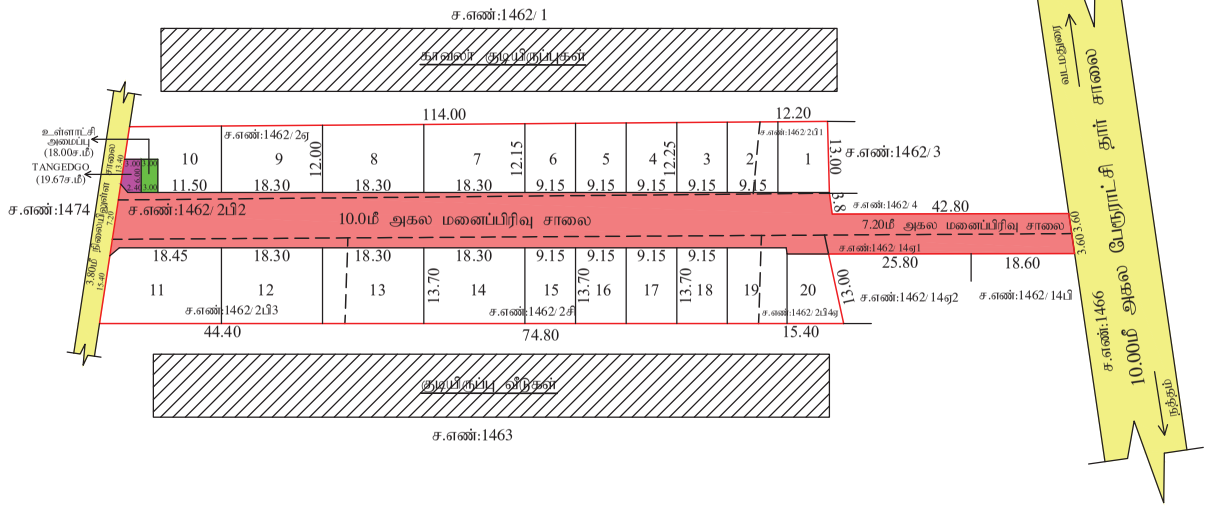
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO: 152 / 2025

துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்.



செ.நவநீதகிருஷ்ணன்

வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2025.10.30 17:53:35

Signed by: Executive Officer
Location:Dindigul
Date:2025.06.06 17:11:09