Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.100/- DU 845171

I 12.2024
பொகலூர் ஊராட்சி தலைவர்
ஆணை



தானப்பத்திரம்

2024-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 07-ம் தேதி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், தமிழ்நாடு அரசுக்காக [மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக] பொகலூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் இனிமேற்கொண்டு மேற்படி பொகலூர் கிராமம்/ ஊராட்சிக்கு வரக்கூடிய தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேற்படி பொகலூர் ஊராட்சிக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. G. Vani

2. Ramesh



1 பத்தும் 2024 ம் வருடத்திய 16227
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் – 641 107, கள்ளிப்பாளையம், நஞ்சுண்டாபுரம் புதூர், விநாயகர் கோவில் வீதி, கதவு எண்.5/142 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் **கோபாலகிருஷ்ணன்** அவர்களின் குமாரர் திரு.**ஆனந்தகுமார்** **(AADHAAR No.2809 4597 6396, PAN.AWXPA7695N, CELL No.99432 73737) - 1**

கோயம்புத்தூர் – 641107, காட்டம்பட்டி, எஸ்.எஸ் குளம் வழி, முதலிபாளையம், கதவு எண்.3/145 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் **துரைசாமி** அவர்களின் குமாரர் திரு.**ரவிக்குமார்** **(AADHAAR NO.9368 8599 1915, PAN.AKJPR7928P, CELL No.9842205995)-2** **[எழுதி கொடுப்பவர்கள்]** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் எழுதிக் கொடுக்கும் தாணப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழ்க்கண்ட சொத்தானது கடந்த 23-08-2024ம் தேதியில் எங்கள் இருவருக்கும் கூட்டாக ஒரு கிரைய ஆவணம் எழுதி மேற்படி ஆவணம் கடந்த 24-08-2024-ம் தேதியில் **மேட்டுபாளையம்** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1-ம் புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 10944-ம்** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆவணப்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், பொகலூர் கிராமம், க.ச.எண்.782/5B, 785/1B, 781ன் தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.781/2 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு **பு.ஏ.1.90** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.

இவ்வாறு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட **பு.ஏ.1.90** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மணைமிடங்களாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையவழியில் விண்ணப்பித்து, மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண். **K7KU7L85**-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 16227
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

இந்த அனுமதி தொடர்பாக மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை பொகஹூர் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்க கூறியுள்ளதின் பேரில் இந்த தானப்பத்திரத்தின் மூலம் பொகஹூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொகஹூர் கிராமம், க.ச.எண்கள். 781/2, 782/5B, 785/1B நெ காலைகளில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை ஒப்படைக்கிறோம்.

இன்று முதல் கீழ்கண்ட பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றை மேற்கண்ட பொகஹூர் ஊராட்சி சுவாதீனம் செய்து கொண்டு பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக உபயோகித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேல் கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலை இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடம் பொருத்து மேற்படி எங்கள் இருவர் அல்லது எங்கள் தனருண முன் பின் வாரிசுகளுக்கோ, எவ்வித பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

கீழ்கண்ட ஆவண சொத்தை பொருத்து எந்தவித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லையென்று உண்மையாயும் உறுதியாயும் கூறுகிறோம். கீழ்கண்ட ஆவண சொத்தின் பட்டா மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் படிவத்திலும் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு எழுதி கொடுப்பவராகிய நாங்கள் இருவரும் எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த தானப்பத்திரத்தை நாங்கள் இருவரும் எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

அப்படி ரத்து செய்தாலும், அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என்று உறுதி கூறுகிறோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் தானப்பத்திரம் இதுவேயாகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

1 பற்குகம் 2024 ம் ஆண்டு 16227
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், **மேட்டுபாளையம்** துணை பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், **பொகலூர் கிராமம்**, க.ச.எண்கள்.781/2, 782/5B, 785/1B காலைகளின் ஒட்டு **பு.ஏ.1.90** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கு தனித்தனி செக்குபந்தியும் அளவுகளும்-

சாலை எண்-1 (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)

வடபுறம் – க.ச.எண்.**781/1** காலை

தென்புறம் – க.ச.எண்.**785/2** காலை

கிழபுறம் – க.ச.எண்கள்.**786, 781/1** காலைகள்

மேற்புறம் – இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடிமிருப்பு மனைகள், சாலை எண்கள்.**2,3,4,5** ஆகிய சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்

இதன் மத்திமில்

கிழமேல் வடபுறம்	**10.2** மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம் சாய்வாக	**11.5** மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	**214.8** மீட்டர்
தென்வடல் மேற்புறம்	**208.5** மீட்டர்

இந்தனவுகள் உள்ள **2116.5 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூர்ா சகிதம்.

மேற்படி சாலை இடம் **க.ச.எண்கள். 781/2, 782/5B, 785/1B** ஆகிய காலைகளில் அமைந்துள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2

புத்தகம் 1/2024 ம் வருடத்திய 16227
ம் அலனம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

சாலை எண்-2 (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)

வடபுறம் – இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

தென்புறம் – இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

கிழபுறம் – **10** மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்புறம் – க.ச.எண்.**785/1A** காலை மற்றும்
7.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	**19.4** மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	**19.3** மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	**9.0** மீட்டர்
தென்வடல் மேற்புறம்	**9.0** மீட்டர்

இந்தனவுகள் உள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் **176.45 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.

மேற்படி சாலை இடம் க.ச.எண்.**785/1B** காலையில் அமைந்துள்ளது.

சாலை எண்-3 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)

வடபுறம் – இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

தென்புறம் – இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

கிழபுறம் – **10** மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்புறம் – க.ச.எண்.**782/5A1** காலை

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

1 புரட்டாசி 2024 ம் வருடத்திய 16227
ம் எண்ணம் 6 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	**33.8** மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	**33.8** மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	**7.2** மீட்டர்
தென்வடல் மேற்புறம்	**7.2** மீட்டர்

இந்தனவுகள் உள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் **245.65 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.

மேற்படி சாலை இடம் க.ச.எண்.**782/5B** காலையில் அமைந்துள்ளது.

சாலை எண்-4 (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)

வடபுறம் – இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

தென்புறம் – இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

கிழபுறம் – **10** மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்புறம் – க.ச.எண்.**782/5A1** காலை

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	**34.1** மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	**34.1** மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	**9** மீட்டர்
தென்வடல் மேற்புறம்	**9** மீட்டர்

இந்தனவுகள் உள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் **309.15 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.

மேற்படி சாலை இடம் க.ச.எண்.**782/5B** காலையில் அமைந்துள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.





சாலை எண் - 5 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)

வடபுறம் - இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடிமிருப்பு மனைகள்

தென்புறம் - இந்த மனைபிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

கிழபுறம் - **10** மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்புறம் - க.ச.எண்.**782/5A1** காலை

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	**34.4** மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	**34.4** மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	**7.2** மீட்டர்
தென்வடல் மேற்புறம்	**7.2** மீட்டர்

இந்தஎல்லைகள் உள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட மொத்தம் **249.95 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.

மேற்படி சாலை இடம் க.ச.எண்.**782/5B, 781/2** காலைகளில் அமைந்துள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.5 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் அதன் மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் **3097.7** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பரப்பு முழுவதும் சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.





பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்

வடபுறம் – *TANGEDCO*-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்

கிழபுறம் – **10** மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

தென்புறம் மற்றும்

மேற்புறம் – க.ச.எண்.**785/2** காலை

இதன் மத்திமில்

கிழமேல் வடபுறம் **12.0** மீட்டர்

தென்வடல் கிழபுறம் **6.8** மீட்டர்

தென்கிழக்கு மூலையிலிருந்து

வடமேற்கு மூலை வரை சாய்வாக **13.9** மீட்டர்

இந்தளவுகள் உள்ள முக்கோண வடிவிலான **41.5** சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.

மேற்படி பொது உபயோக இடம் க.ச.எண்.**785/1B** காலையில் அமைந்துள்ளது.

மேற்படி சொத்து பொகலூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

சொத்தின் Nominal value - ரூ.100/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

சாட்சிகள்–

1. **லோகநாதன் த/பெ சண்முகம்,** [**ஆதார் எண்– 8639 5366 8497**]
13இ ஷாஜகான் அவென்யூ, அம்மன் நகர் சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர்–641035.

2. **சிவபிரசாந்த் த/பெ நாகராஜ்** [**ஆதார் எண்.3782 5763 1455**]
16 மாரியம்மன் கோவில் வீதி, குரும்பபாளையம், வேடபட்டி, கோயம்புத்தூர்–641007.

மேற்படி எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதிப்பெறுபவர் கொடுத்த விவரங்களின் அடிப்படையில் ஆவணம் தயாரித்தவர் –



B.சஞ்சீவிகுமார், M.A.,B.Ed.,LL.B.,
Advocate, MS NO.2453/2008,
கதவு எண்.17, VNM காம்ப்ளக்ஸ், விளாங்குறிச்சி ரோடு,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் எதிரில், சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் 641 035.

புத்தக எண்-1ல் வழுத்திய /6227
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF NEYTUPALAYAM

உறுதிமொழி

ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புபகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF NETTUPALAYAM

புத்தக எண்ணில் வரிசைத்தில் 16227
ம் ஆவணம் 18 நகல்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

(Road Pattern)

ROC No. CBEREG/K7KU7L85/2024/2024/TCP Date : 11/15/24 7:32 PM

To

Anandakumar and Ravikumar
199, Venkatasamy Road, New Siddhapudur,
Coimbatore
Mobile Number:8015543008

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No 781/2, 782/5B, 785/1B -Pogalur Village- -AnnurTaluk -Coimbatore District - 1.90 acre or 7690.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference dated 29.10.2024
2.DTCP circular no. 24262/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

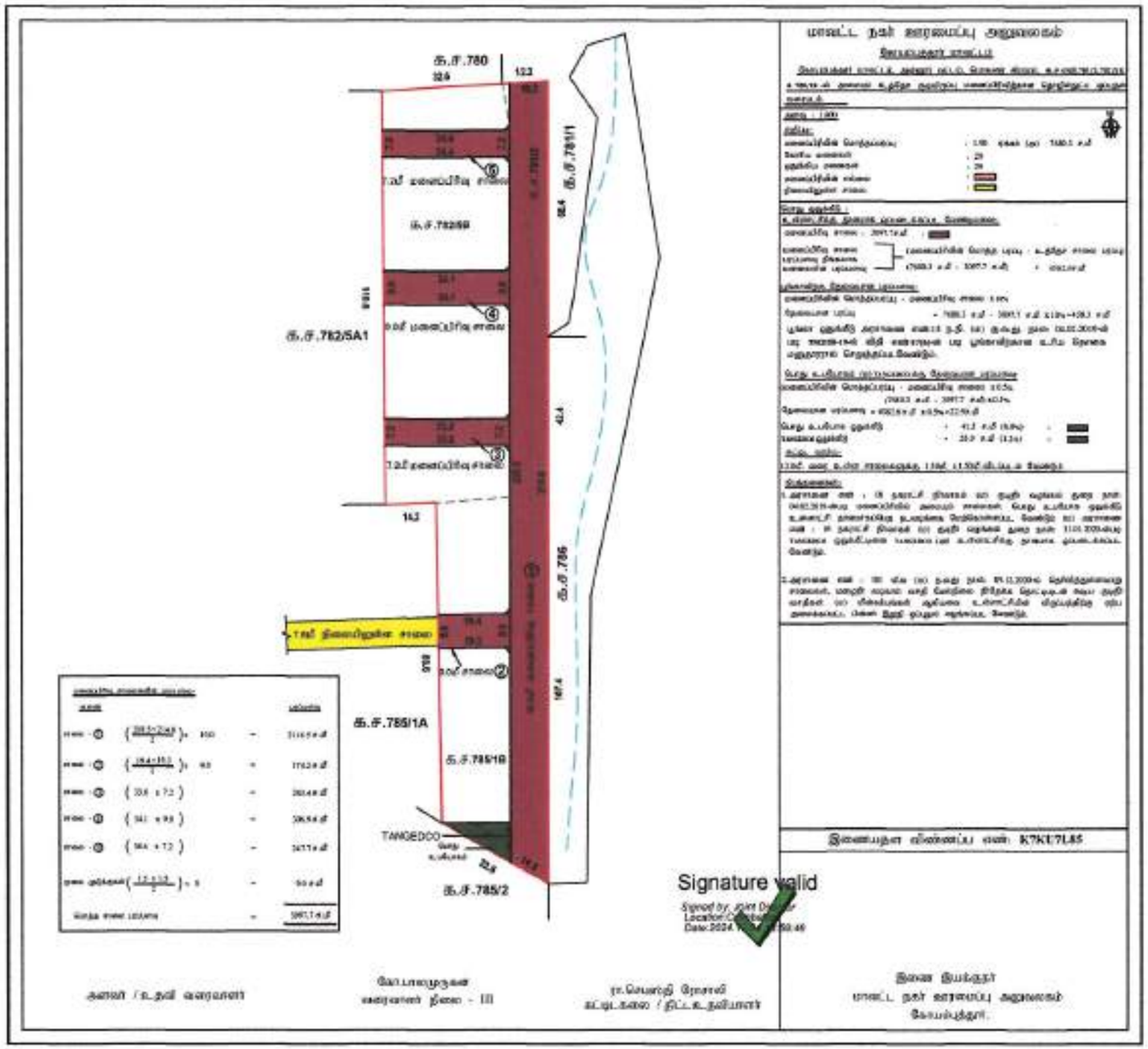
Signature valid

Signed by: Joint D[illegible]
Location: C[illegible]
Date: 2024.1[illegible]:02:10

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

1 நவம்பர் 2024 ம் வருடத்தில் 16227
ம் எண்ணாக 18 நாள்களுக்கொண்டது
10 ரூபாய்

பதிவு அலுவலர்


ச.எ.782/5A1
ச.எ.785/1A
ச.எ.785/1B
ச.எ.785/2
ச.எ.785/1
ச.எ.782/5B
TANGEDCO
Signature valid

16227

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : பொகலூர் பட்டா எண் : 4559

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபாலகிருஷ்ணன் மகன் ஆனந்தகுமார்

2. துரைசாமி மகன் ரவிக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
782	5B	0 - 45.95	0.92	--	--	--	--	2024/0103/12/612701--2022/12/11/000303SD------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 24/08/2024 02:36:08:PM
785	1B	0 - 27.13	0.25	--	--	--	--	2024/0103/12/612701--2022/12/11/000306SD------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 24/08/2024 02:36:08:PM
		0 - 73.08	1.17					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/035/04559/50503** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 02-12-2024 அன்று 07:15:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பக்கம் மின் வழுத்தில் 16227 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் : பொகலூர் **பட்டா எண் : 4624**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபாலகிருஷ்ணன் மகன் ஆனந்தகுமார்
2. துரைசாமி மகன் ரவிக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
781	2	0 - 4.13	0.08	--	--	--	--	2024/0105/12/555381--2024/12/11/000789SD ------ Digitally signed:Kumari Ananthan V Tahsildar 27/09/2024 05:52:22:PM
		0 - 4.13	0.08					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/035/04624/50556** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-12-2024 அன்று 07:18:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புன்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1627 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE UNDERSIGNED OF





THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

1 புரட்டாசி 2024 ம் தேதிதிய 6227
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Loganathan S
பிறந்த தேதி / DOB : 19/05/1973
ஆண்பால் / Male
8639 5366 8497
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

தலைகீழாக


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O சண்முகம், 13E, ஷாஜகான் அவென்யு, அம்மன் நகர், சரவணம்பட்டி, சரவணம்பட்டி, சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641035
Address:
S/O: Shanmugam, 13E, SHAJAKHAN AVENUE, AMMAN NAGAR, SARAVANAMPATTI, Saravanampatti, Saravanampatti, Coimbatore, Tamil Nadu, 641035
8639 5366 8497
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


Government of India
Issue Date: 17/06/2016
சிவபிரசாந்த்
Sivaprasanth
பிறந்த தேதி/DOB: 14/06/1993
ஆண்/ MALE
3782 5763 1455
VID : 9121 9099 0330 5722
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: நாகராஜ், 16/128, மாரியம்மன் கோவில் வீதி, குரும்பபாளையம், வேடப்பட்டி, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641007
Address:
S/O: Nagaraj, 16/128, mariyamman kovil street, Kurumbapalayam, Vedapatti, Coimbatore, Tamil Nadu - 641007
Download Date: 18/12/2024
3782 5763 1455
VID : 9121 9099 0330 5722
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 16227 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது 15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUTTUPALAVAM

1 பத்திரம் 2024 ம் வருடத்திய 16227
16 ரூபாய் 10 தர்மசாலைக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம்-1/16227/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 12769

5/142 விநாயகர் கோவில் வீதி நஞ்சுண்டாபுரம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641107-ல் வசிக்கும் திரு ஆனந்தகுமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 10/- (ரூபாய் பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மேட்டுப்பாளையம்
நாள்: 07/12/2024

சார்பதிவாளர், முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி, மேட்டுப்பாளையம்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 03:31 மணியளவில் மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,520/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 16227 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது பதிவு அலுவலர் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5884218fd2580546be4d58b80c0549d0f3a0e6 (Details from UIDAI : G Anandakumar S/O Gopalakrishnan, 28-12-1985, xxxxxxxx6396)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4625467d86b550032b408b91abf[illegible] (Details from UIDAI : Ravikumar Duraisamy [illegible])	

	Duraisamy, 23-05-1983, xxxxxxxx1915)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

ராஜமூர்த்தி A
சார்பதிவாளர்
மேட்டுப்பாளையம்

R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம்-1/16227/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/12/2024
மேட்டுப்பாளையம்

சார்பதிவாளர்
மேட்டுப்பாளையம்





1 புதுப்பாளையம் வருடத்திய 16227
18 நாள்களைக்கொண்டது
18 வருவாய்

பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 21934/2024

ஆவண எண் : R/ மேட்டுப்பாளையம்/ புத்தகம்-1/ 16227 / 2024

திரு ஆனந்தகுமார் அவர்களிடமிருந்து ₹ 5,530 (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து ஐந்நூற்று முப்பது மட்டும்) இணைய வழி RE32024120792320G6 ₹ 5530) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	10
2	பதிவுக் கட்டணம்	10
3	கணினிக் கட்டணம்	800
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	3,600
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
7	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	5,530

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சிவபிரசாந்த் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

மேட்டுப்பாளையம் அலுவலகம்

நாள்: 07/12/2024

சார்பதிவாளர் மேட்டுப்பாளையம்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SIVA14 (குடிமக்கள்)	Sivaprasanth Nagaraj	9688099099	02-12-24 08:32:14 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DU 845170

7.12.2024
துணை ஆட்சியர்
கோவை

சி. சாந்தகுமாரன்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண்: 12010/ஆ1
55, 3வது வீதி, கிணத்துக்கடவு
கோவை 641038

தானப்பத்திரம்

2024-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 07-ம் தேதி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், பொகலூர் கிராமம்/ ஊராட்சி [கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வட்டம், டாடாபாத்தில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கோயம்புத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம்/வடக்கு, மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக] பொகலூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 16226
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் – 641 107, கன்னிப்பாளையம், நஞ்சுண்டாபுரம் புதூர், விநாயகர் கோவில் வீதி, கதவு எண்.5/142 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் **கோபாலகிருஷ்ணன்** அவர்களின் குமாரர் திரு.**ஆனந்தகுமார்** **(AADHAAR No.2809 4597 6396, PAN.AWXPA7695N, CELL No.99432 73737) - 1**

கோயம்புத்தூர் – 641107, காட்டம்பட்டி, எஸ்.எஸ் குளம் வழி, முதலிபாளையம், கதவு எண்.3/145 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் **துரைசாமி** அவர்களின் குமாரர் திரு.**ரவிக்குமார்** **(AADHAAR NO.9368 8599 1915, PAN.AKJPR7928P, CELL No.9842205995) - 2** **[எழுதி கொடுப்பவர்கள்]** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் எழுதிக் கொடுக்கும் தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழ்க்கண்ட சொத்தானது கடந்த 23-08-2024ம் தேதியில் எங்கள் இருவருக்கும் கூட்டாக ஒரு கிரைய ஆவணம் எழுதி மேற்படி ஆவணம் கடந்த 24-08-2024-ம் தேதியில் **மேட்டுபாளையம்** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1-ம் புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 10944-ம்** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆவணப்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், பொகலூர் கிராமம், க.ச.எண்.782/5B, 785/1B, 781ன் தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.781/2 ஆகிய காலைகளின் ஒட்டு **பு.ஏ.1.90** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.

இவ்வாறு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட **பு.ஏ.1.90** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனைமிடங்களாகப்பிரித்து விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையவழியில் விண்ணப்பித்து, மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.K7KU7L85-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 16226
ம் அலுவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

இந்த அனுமதி தொடர்பாக மனைப்பிரிவில் அமையும் *TANGEDCO* ஒதுக்கீடு இடத்தினை *TANGEDCO*-விற்காக பொகலூர் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்க கூறியுள்ளதின் பேரில் இந்த தானப்பத்திரத்தின் மூலம் *TANGEDCO*-விற்காக பொகலூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையக்கூடிய *TANGEDCO* ஒதுக்கீடு இடத்தினை ஒப்படைக்கிறோம்.

இன்று முதல் கீழ்கண்ட பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட *TANGEDCO* இடத்தினை *TANGEDCO*-விற்காக மேற்கண்ட பொகலூர் ஊராட்சி சுவாதீனம் செய்து கொண்டு பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக உபயோகித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேல் கீழ்கண்ட *TANGEDCO* ஒதுக்கீடு இடம் பொருத்து மேற்படி எங்கள் இருவர் அல்லது எங்கள் இருவரின் தனருண முன் பின் வாரிசுகளுக்கோ, எவ்வித பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

கீழ்கண்ட ஆவண சொத்தை பொருத்து எந்தவித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லையென்று உண்மையாயும் உறுதியாயும் கூறுகிறோம். கீழ்கண்ட ஆவண சொத்தின் பட்டா மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் படிவத்திலும் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு எழுதி கொடுப்பவர்களாகிய நாங்கள் எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த தானப்பத்திரத்தை நாங்கள் எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி ரத்து செய்தாலும், அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் வைத்துக் கொடுக்கும் தானப்பத்திரம் இதுவேயாகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 16226
ம் ஆவணம் 14 தான்களைக்கொண்டது
3 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF NETTUPALAYAM

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், **மேட்டுபாளையம்** துணை பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், **பொகலூர் கிராமம்**, க.ச.எண்கள்.781/2, 782/5B, 785/1B காலைகளின் ஒட்டு **பு.ஏ.1.90** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மணையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் உள்ள *TANGEDCO* ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்-

வடபுறம் - மணைப்பிரிவில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மணைகள்

தென்புறம் - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்

கிழபுறம் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மணைப்பிரிவு சாலை

மேற்புறம் - க.ச.எண்.785/2 காலை

இதன் மத்தியில்

கிழமேல் வடபுறம்	**18.5** மீட்டர்
கிழமேல் தென்புறம்	**12.0** மீட்டர்
தென்வடல் கிழபுறம்	**3.6** மீட்டர்
தென்வடல் மேற்புறம் சாய்வாக	**7.4** மீட்டர்

இந்தஅளவுகள் உள்ள **55.9 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட *TANGEDCO* ஒதுக்கீடு இடம் பூரா சகிதம்.

மேற்படி *TANGEDCO* ஒதுக்கீடு இடம் க.ச.எண்.**785/1B** காலையில் அமைந்துள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 16226
ம் அ.எண் 14 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

மேற்படி சொத்து **பொகனூர்** ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

சொத்தின் Nominal value - ரூ.100/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

சாட்சிகள்–

1. **லோகநாதன் த/பெ சண்முகம்,** [ஆதார் எண்– 8639 5366 8497]
13இ ஷாஜகான் அவென்யூ, அம்மன் நகர் சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர்–641035.

2. **சிவபிரசாந்த் த/பெ நாகராஜ்** [ஆதார் எண்.3782 5763 1455]
16 மாரியம்மன் கோவில் வீதி, குரும்பபாளையம், வேடபட்டி, கோயம்புத்தூர் – 641007.

டைப் செய்தவர் – சிவபிரசாந்த் [கைபேசி எண்.+91 85088 88815]

மேற்படி எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதிப்பெறுபவர் கொடுத்த விவரங்களின் அடிப்படையில் ஆவணம் தயாரித்தவர் –



B.சஞ்சீவிகுமார், M.A.,B.Ed.,LL.B.,
Advocate, MS NO.2453/2008,
கதவு எண்.17, VNM காம்ப்ளக்ஸ், விளாங்குறிச்சி ரோடு,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் எதிரில், சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் 641 035.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF METTUPALAYAM

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 16226
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22[A] மற்றும் பிரிவு 22[B]க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புபகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

1 பத்தகம் 2024 ம் வரு-த்திய 1622
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVALLUR

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar,
Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

(Road Pattern)

ROC No. CBEREG/K7KU7L85/2024/2024/TCP Date : 11/15/24 7:32 PM

To

Anandakumar and Ravikumar
199, Venkatasamy Road, New Siddhapudur,
Coimbatore
Mobile Number:8015543008

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No 781/2, 782/5B, 785/1B -Pogalur Village- -AnnurTaluk -Coimbatore District - 1.90 acre or 7680.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference dated 29.10.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

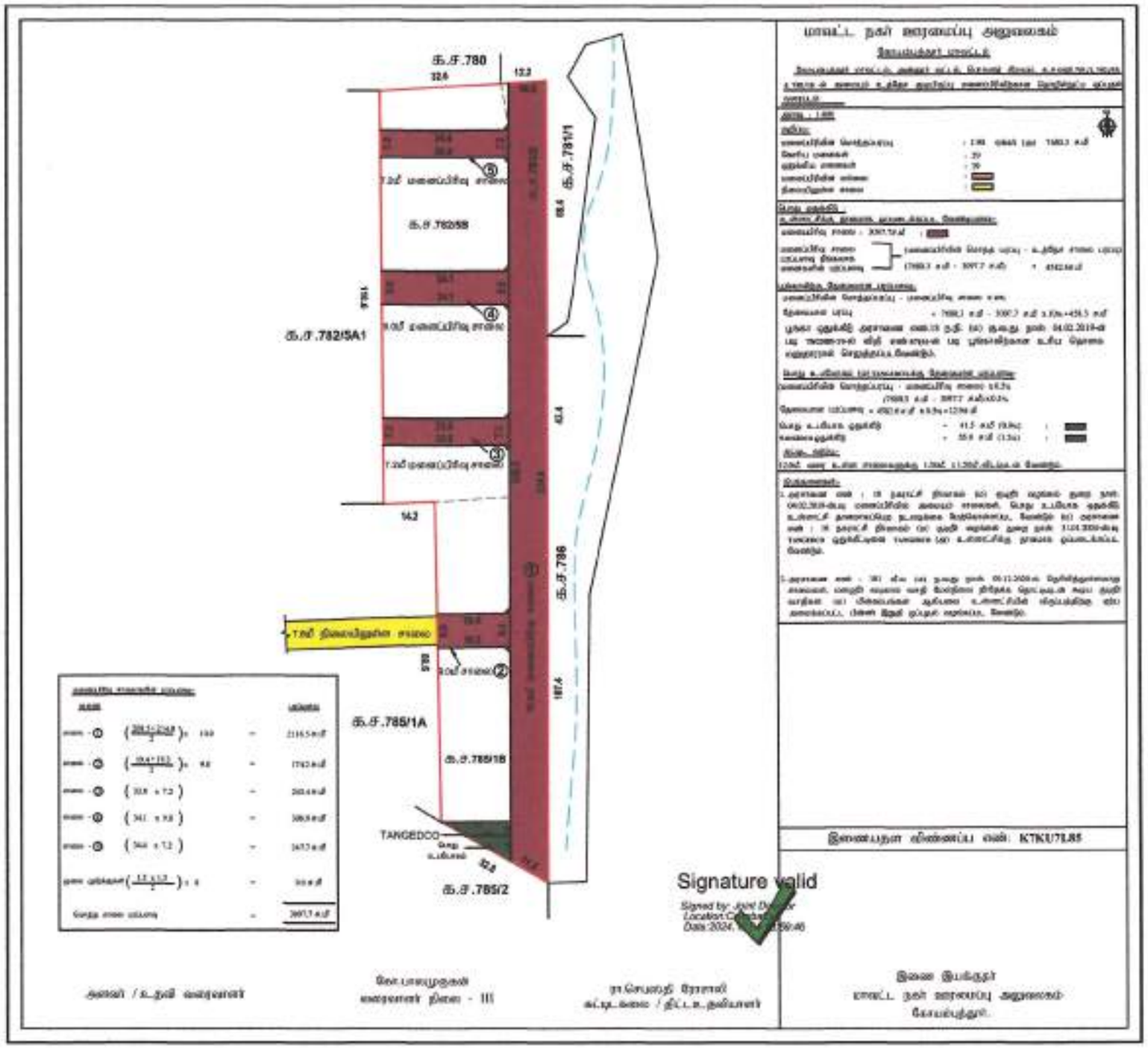
District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.11.15 19:32:10

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

1 நவம்பர் 2024 ம் வருடத்திய 16226
ம் சிற்றவணம் 1A தான்மாறைக்கொண்டது
7 வழுதலை
பதிவு அலுவலர்


S.F.780
S.F.781/1
S.F.782/5B
S.F.782/5A1
S.F.786
S.F.785/1A
S.F.785/1B
S.F.785/2
TANGEDCO
Signature valid

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் இராமம் : பொகலூர் பட்டா எண் : 4559

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபாலகிருஷ்ணன் மகன் ஆனந்தகுமார்

2. துரைசாமி மகன் ரவிக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
782	5B	0 - 45.95	0.92	--	--	--	--	2024/0103/12/612701--2022/12/11/000303SD------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 24/08/2024 02:36:08:PM
785	1B	0 - 27.13	0.25	--	--	--	--	2024/0103/12/612701--2022/12/11/000306SD------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 24/08/2024 02:36:08:PM
		0 - 73.08	1.17					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/035/04559/50503** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-12-2024 அன்று 07:15:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1620 ம் பக்கம் 14 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF METTUPALAYAM


Government of India

ஆனந்தகுமார் கோபாலகிருஷ்ணன்
Anandhakumar Gopalakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 28/12/1985
ஆண்/ MALE

2809 4597 6396
VID : 9162 0341 8372 4746

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கோபாலகிருஷ்ணன், 5/142, விநாயகர் கோவில் வீதி, நஞ்சுண்டாபுரம் புதூர், காளிப்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641107

Address:
S/O Gopalakrishnan, 5/142, VINAYAGAR KOVIL STREET, NANJUNDAPURAM PUDUR, Kallipalayam, Coimbatore, Tamil Nadu - 641107

2809 4597 6396
VID : 9162 0341 8372 4746

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

ரவிக்குமார் துரைசாமி
Ravikumar Duraisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 23/05/1983
ஆண்/ MALE

9368 8599 1915
VID : 9160 3936 4470 0655

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: துரைசாமி, எண் 3/145, முதலிபாளையம், எஸ் எஸ் குளம் வழி, காட்டம்பட்டி, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641107

Address:
S/O: Duraisamy, NO 3/145, MUDHALIPALAYAM, S S KULAM VIA, Kattampatti, Coimbatore, Tamil Nadu - 641107

9368 8599 1915
VID : 9160 3936 4470 0655

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 16226
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

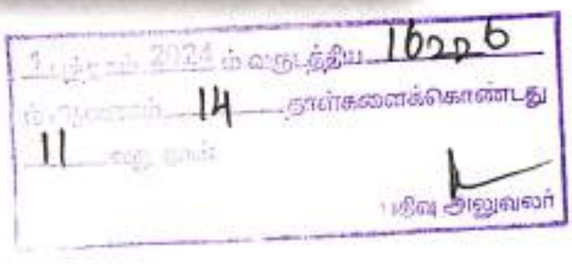

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பெயர்/ Name :
Loganathan S
பிறந்த நாள் / DOB : 19/05/1973
ஆண்/ Male
8639 5366 8497
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: சண்முகம், 13E, ஷாஜகான் அவென்யு, அம்மன் நகர், சரவணம்பட்டி, சரவணம்பட்டி, சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641035
Address:
S/O: Shanmugam, 13E, SHAJAKHAN AVENUE, AMMAN NAGAR, SARAVANAMPATTI, Saravanampatti, Saravanampatti, Coimbatore, Tamil Nadu, 641035
8639 5366 8497
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


Government of India
Issue Date: 17/09/2016
சிவபிரசாந்த்
Sivaprasanth
பிறந்த நாள்/DOB: 14/06/1993
ஆண்/ MALE
3782 5763 1455
VID : 9121 9099 0330 5722
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: நாகராஜ், 16/128, மாரியம்மன் கோவில் வீதி, குரும்பபாளையம், வேடபட்டி, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641007
Address:
S/O: Nagaraj, 16/128, mariyamman kovil street, Kurumbapalayam, Vedapatti, Coimbatore, Tamil Nadu - 641007
Issue Date: 18/02/2022
3782 5763 1455
VID : 9121 9099 0330 5722
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in




1 ஆம் ஆண்டு 2024 ம் வருடத்திய 1622 ஆவணம் 14 நாள்களைக்கொண்டது
11 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



1 புற்றகம் 2024 ம் வருடத்திய 1620 ம் ஆவணம் 14 தான்கொண்டது 12 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF METTUPALAYAM

R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம்-1/16226/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 12758

5/142 விநாயகர் கோவில் வீதி நஞ்சுண்டாபுரம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641107-ல் வசிக்கும் திரு ஆனந்தகுமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 10/- (ரூபாய் பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மேட்டுப்பாளையம்
நாள்: 07/12/2024

சார்பதிவாளர்
மேட்டுப்பாளையம்

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 03:28 மணியளவில் மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,020/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 16226
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
13
பதிவு அலுவலர்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:081351dbc90d155ddc471ebb026ce09395dc5c
(Details from UIDAI : G Anandakumar S/O Gopalakrishnan, 28-12-1985, xxxxxxxx6396)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் [illegible] வழி இந்த நபரின் அடையாளம் [illegible] மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7732828139058 7aa4c49279e4c35328033dcbe
(Details from UIDAI : Ravikumar Duraisamy S/O:



	Duraisamy, 23-05-1983, xxxxxxxx1915)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

ரமேஷ்மூர்த்தி. A
சார்பதிவாளர்
மேட்டுப்பாளையம்

R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம்-1/16226/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/12/2024
மேட்டுப்பாளையம்

சார்பதிவாளர்
மேட்டுப்பாளையம்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 16226
ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 21933/2024

ஆவண எண் : R/ மேட்டுப்பாளையம்/ புத்தகம்-1/ 16226 / 2024

திரு ஆனந்தகுமார் அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,030 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து முப்பது மட்டும்) இணைய வழி: REG202412079231824 ₹ 2030 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	10
2	பதிவுக் கட்டணம்	10
3	கணினிக் கட்டணம்	500
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
7	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,030

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சிவபிரசாந்த் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

மேட்டுப்பாளையம் அலுவலகம்

நாள்: 07/12/2024

சார்பதிவாளர் மேட்டுப்பாளையம்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SIVA14 (குடிமக்கள்)	Sivaprasanth Nagaraj	9688099099	02-12-24 06:40:49 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate