Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், ஒட்டம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. T.பிரேமா W/o திருமலை

தீர்மானம் எண்: 75 நாள்: 15.08.2024

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம் – செஞ்சி வட்டம் – செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஒட்டம்பட்டு கிராமம் – புதிய சர்வே எண்கள். 8/1A, 8/1A1B1, 8/A2B1, 8/A2B2, 8/A2C1 , 8/1A2C2, 8/9க்கு இடத்தில் ஏக்கர் 1.67 செண்டில் – அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல்–வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை: 1) மனுதாரர் திருமதி.S.கோமதி W/o சரவணன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். : 02.08.2024

2) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 3) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புப உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம்,

அவர்களின் கடிதம் இணையதள வாயிலாக LW3VGAC/2024/TCP நாள்.26.06.2024.

4. சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செஞ்சி, ஆணை எண். 2424/2024, நாள். 01-07-2024

5) கூராய்வு கட்டணம் செலுத்து ரசீது. SBI: Code: 021760800as22709 பயன் மாற்று கட்டணம் செலுத்தது ரசீது. நாள். 22.08.2024.

உத்தரவு:

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம் – செஞ்சி வட்டம் – செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒட்டம்பட்டு கிராமம் – சர்வே எண்கள். 8/1A, 8/1A1B1, 8/A2B1, 8/A2B2, 8/A2C1, 8/1A2C2, 8/9க்கு இடத்தில் ஏக்கர் 1.67 செண்டில் – அமைந்துள்ள ஜெய்ஸ்ரீ நகர் மனைப்பிரிவு, இறுதி ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2) மற்றும் (3)ல் சுட்டியபடி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவுவழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை (4)–ல் சுட்டியபடி சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தான பத்திர ஆவண எண்.2424/2024 – நாள். 01.07.2024–ல் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானப்பத்திரம் அசல் பெறப்பட்டுள்ளது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
ஒட்டம்பட்டு ஊராட்சி
செஞ்சி ஒன்றியம்.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை (3)–ல் சுட்டியபடி பார்வை (5)–ல் சுட்டியபடி கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நில பயன் மாற்று கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட இறுதி ஒப்புதல் ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப் படுகிறது. இணையதளம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மேற்படி செஞ்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 75 என எண்ணிடப்பட்டு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் ஆணை நகல் இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப் பட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும், அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1). மனைப்பிரிவுகள் சாலைகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின் படி சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மேலும் பொது துறையில்இருந்து (Public Road) மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் வரை அணுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப்பகுதியை, உள்ளாட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்.

2). மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலையும் OSR மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் இருப்பின் அதனையும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தானப்பத்திர நகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர்களுக்கு அனுப்பி வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

3). நகர் ஊரமைப்பு அனுமதி வழங்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

4). சாலையின் இருபுறங்களிலும் 10 அடி தூரத்திற்கு ஒன்று மரம் நட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

5). மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த உத்தரவு எப்போது வேண்டுமானாலும் ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் ஒட்டம்பட்டு ஊராட்சி கிராமம், சர்வே எண்கள். 8/1A1A, 8/1A1B1, 8/A2B1, 8/A2B2, 8/A2C1 , 8/1A2C2, 8/9க்கு இடத்தில் ஏக்கர் 1.67 செண்டில்– அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு சாதாரண வகை மனைகள். 33 (மனை எண்கள். 1 முதல் 33 வரை) மனைகளுக்கு ஜெய்ஸ்ரீ நகர் என்னும் பெயருடன் ஒட்டம்பட்டு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
ஒட்டம்பட்டு ஊராட்சி
செஞ்சி ஒன்றியம்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
ஒட்டம்பட்டு ஊராட்சி,
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்.

திரு திருமதி.S.கோமதி W/o சரவணன்
நெ..40 A1, புதிய காலனி, 2வதுதெரு,
முதல் தளம், ஆதம்பாக்கம், சென்னை–88.

நகல்

1. உதவி இயக்குனர்/ஊராட்சிகள், விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குனர்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது
3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் செஞ்சி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
4. வட்டாட்சியர், செஞ்சி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate