Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அந்தியூர்	Date / நாள்: 04-Jul-2025
Village /கிராமம்:அந்தியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1356/4A1A3, 1356/1A1A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 03-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2850/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. இளவரசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/2022, 999/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/4A1A3, 1356/4A1A4 - 9.0 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - 1.20 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ1சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1356/4 என்பது ரீ.ச.1356/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.75.5 த.ரூ.2.55 (ப.க.ச.347, 348) பட்டா எண்.543, 762 என உட்பிரிவாகி, மீண்டும் ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.71.06 த.ரூ.2.40 பட்டா எண்.3392 என உட்பிரிவாகி, தற்போது மீண்டும் ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ3 நெ.பு.ஹெக்.0.06.88 த.ரூ.0.23 பட்டா எண்.5216 எனவும், ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ4 நெ.பு.ஹெக்.0.07.69 த.ரூ.0.26 பட்டா எண்.5217 எனவும் உட்பிரிவாகி உள்ளது. ஆக மேற்படி ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ3, ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ4 ஆகிய இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.14.57 பு.ஏ.0.36 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நெம்பர்-ஈஆர்டி/எல்8டபிள்யூஎன்எக்ஸ்1எப்ஒய்/2024/டிசிபி நாள்.19.07.2024-ம் தேதி எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் சாலை வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ). கிழக்கு - 1.20 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு. மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள். தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ1சி2 நெ.காலை. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் தென்வடலடி இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.00 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி) பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	2851/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. இளவரசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அந்தியூர் கிராமம் சின்னத்தம்பிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனிவரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/2022, 999/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/4A1A3, 1356/4A1A4 - 60.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை (ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ1பி நெ.காலை), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1356/4 என்பது ரீ.ச.1356/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.75.5 த.ரூ.2.55 (ப.க.ச.347, 348) பட்டா எண்.543, 762 என உட்பிரிவாகி,		

	உபயோக இடம் (ஏ), பொது உபயோக இடம் (பி), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ2, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ1சி2			மீண்டும் ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.71.06 த.ரூ.2.40 பட்டா எண்.3392 என உட்பிரிவாகி, தற்போது மீண்டும் ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ3 நெ.பு.ஹெக்.0.06.88 த.ரூ.0.23 பட்டா எண்.5216 எனவும், ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ4 நெ.பு.ஹெக்.0.07.69 த.ரூ.0.26 பட்டா எண்.5217 எனவும் உட்பிரிவாகி உள்ளது. ஆக மேற்படி ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ3, ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ4 ஆகிய இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.14.57 பு.ஏ.0.36 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நெம்பர்-ஈஆர்டி/எல்8டபிள்யூஎன்எக்ஸ்1எப்ஒய்/2024/டிசிபி நாள்.19.07.2024-ம் தேதி எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் சின்னத்தம்பிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம். 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்புக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ2 நெ.காலை. கிழக்கு - 6.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை (ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ1பி நெ.காலை). மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ), பொது உபயோக இடம் (பி). தெற்கு - ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ1சி2 நெ.காலை. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 1.20 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 50.40 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுறம் 50.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 60.30 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/4A1A3, 1356/4A1A4 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.20 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள். கிழக்கு - 1.20 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு. மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள். தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் தென்வடலடி இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 9.00 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
3	301/2025	19-Sep-2024 19-Sep-2024 27-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. இளவரசன்	1. மரியஸ்டீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/2022, 999/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1356/4A1A3 - 2786.0 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அன்னை நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ1பி நெ.காலை 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - பழனிச்சாமி பூமி, வடக்கு - எம்.விஜயா பூமி, தெற்கு - சைட் எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1356/4 என்பது ரீ.ச.1356/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.75.5 த.ரூ.2.55 (ப.க.ச.347, 348) பட்டா எண்கள்.543, 762 என உட்பிரிவாகி, மீண்டும் ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.71.06 த.ரூ.2.40 பட்டா எண்.3392 என உட்பிரிவாகி, தற்போது மீண்டும் ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ3 நெ.பு.ஹெக்.0.06.88 பு.ஏ.0.17 செண்ட் த.ரூ.0.23 பட்டா எண்.5216 இது பூராவும் என உட்பிரிவாகி உள்ளது. இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். ராமசாமி பூமிக்கும் .. வடக்கு பழனிச்சாமி பூமிக்கும் .. கிழக்கு 20 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் .. மேற்கு எம்.விஜயா பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.17 செண்ட் பூமி பூராவும். ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1356/4 என்பது ரீ.ச.1356/4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.75.5 த.ரூ.2.55 (ப.க.ச.347, 348) பட்டா எண்கள்.543, 762 என உட்பிரிவாகி, மீண்டும் ரீ.ச.1356/4ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.71.06 த.ரூ.2.40 பட்டா எண்.3392 என உட்பிரிவாகி, தற்போது மீண்டும் ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ4 நெ.பு.ஹெக்.0.07.69 பு.ஏ.0.19 செண்ட் த.ரூ.0.26 பட்டா எண்.5217 இது பூராவும் என உட்பிரிவாகி உள்ளது. இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தடத்திற்கும் .. வடக்கு பழனிச்சாமி பூமிக்கும் .. கிழக்கு 20 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் .. மேற்கு விஜய ராஜ் பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.19 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.0.36 செண்ட் பூமியை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு, இணையவழி விண்ணப்ப எண்.எல்8டபிள்யூஎன்எக்ஸ்1எப்ஒய் நாள்.09.07.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்காக நாங்கள் விண்ணப்பித்து, மேற்படி ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் ஆர்ஒசி நெ-ஈஆர்டி/ல்8டபிள்யூஎன்எக்ஸ்1எப்ஒய்/டிசிபி நாள்.19.07.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ) மற்றும் பொது உபயோக இடம் (பி) இவைகளை தானமாக ஒப்படைக்க அனுப்பிய கடிதத்தின்படி, மனைப்பிரிவில் 1.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இவைகளை ஒதுக்கி தானமாக ஒப்படைத்து 2851/2024-ம் எண்ணாக பதிவு செய்து கொடுத்தும், பின்னும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது உபயோகம் இடம் (பி) ஒதுக்கி தானமாக ஒப்படைத்து 2850/2024-ம் எண்ணாக தான ஆவணம் பதிவு செய்து கொடுத்தும், அதை தொடர்ந்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஒசி நெ-ல்8டபிள்யூஎன்எக்ஸ்1எப்ஒய்/2024/டிசிபி நாள்.29.07.2024-ன்படி உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டு, எஸ்டபிள்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ- 215/2024 என மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதன் பின்னர் சின்னத்தம்பிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி அவர்களால் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.109/2024 நாள்.28.07.2024-ம் தேதியில் நடைபெற்ற கூட்டத்தின் தீர்மானத்தின்படி, சின்னத்தம்பிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி நெ-109/2024-2025 நாள்.14.09.2024-ன்படி மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் புராஜெக்ட் பெயர்-அன்னை நகர், ரெபரென்ஸ் நெ-டிஎன்பிஎல்ஐ46122024, அப்லிகேசன்

		நெ-டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/4426/2024 நாள்.16.09.2024-ன்படி விண்ணப்பம் செய்து யுபிஐ டிரான்செக்சன் நெ-462648778442-ன்மூலம் தொகை செலுத்தி பதிவு செய்யப்பட்டு அன்னை நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சைட் எண்.1-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். சைட் எண்.2-க்கும் .. வடக்கு பழனிச்சாமி பூமிக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ1பி நெ.காலை 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் .. மேற்கு எம்.விஜயா பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 92.6 அடி கிழமேலடி தென்புறம் 92.6 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 34 அடி தென்வடலடி மேபுறம் 25.6 அடி இந்தளவுள்ள 2786 சதுரடி அளவு கொண்ட இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ3 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2851/2024-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும், செக்குபந்தியில் கண்ட ரீ.ச.எண்.1356/4ஏ1ஏ1பி நெ.காலை 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலையின் வழியாகவும் தாங்கள் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிரேக்டர், மிஷினரிகள், கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடைகள் பிடித்துச் செல்லவும், பைப்லைன் வழியாக குடிதண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும், கழிவுநீர், மழை நீரை வெளியேற்றி கொண்டு செல்லவும் உண்டான சகல விதமான தடபாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate