# கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

## கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம்,

நில அளவை எண். 174/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : HZ9XMJ7P

திணைமாநகர் மதிப்பீண்
162/CP/23-24/1026492 3
நாள்: 34.44/2023/எம்.எச்.4/தெ

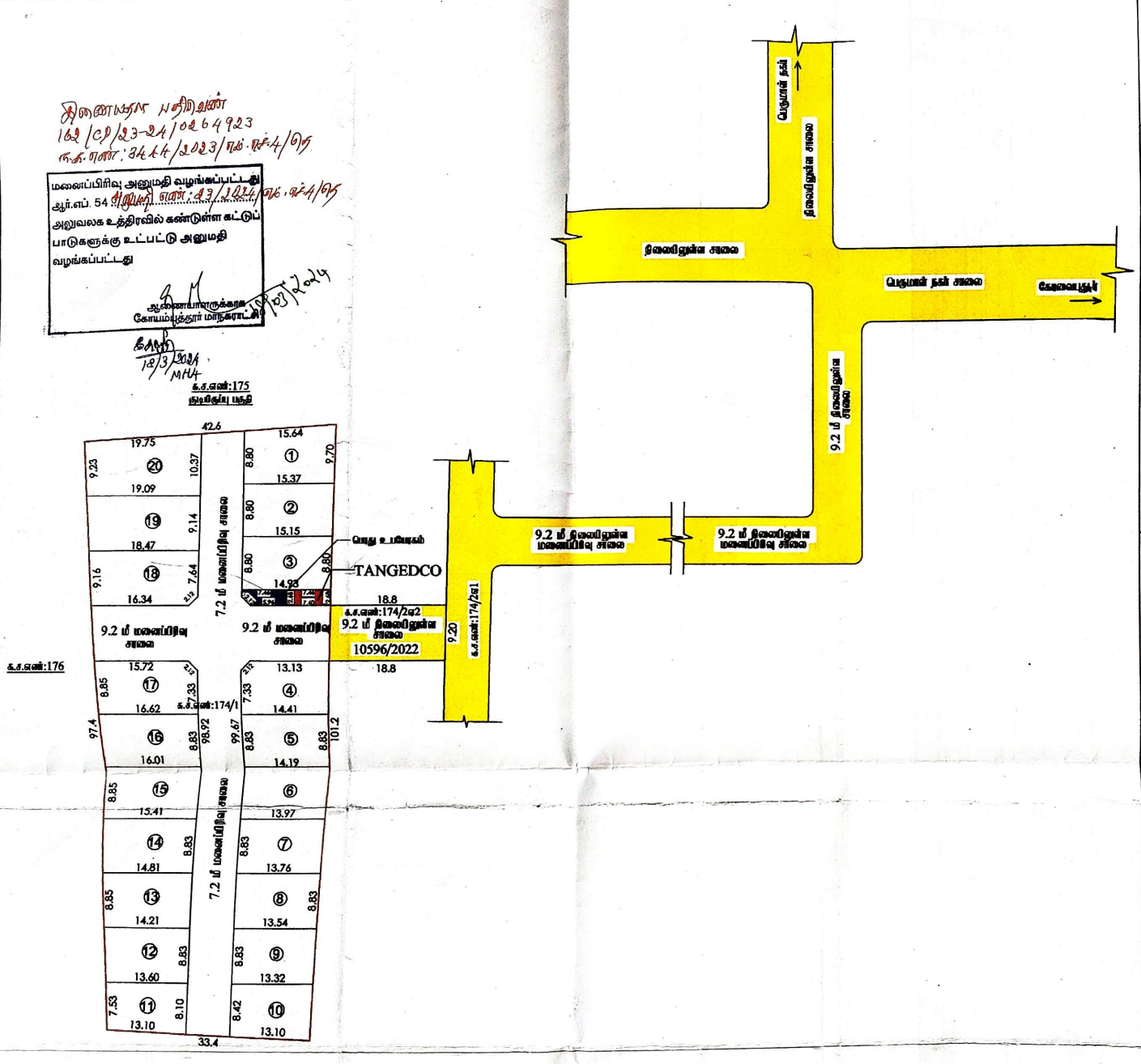
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 மதிப்பீடு எண்: 43/2024/எம்.எச்.4/தெ
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்
பாடுகளுக்கு உட்பட்ட அனுமதி
வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

12/3/2024

12/3/2024
MHA

க.ச.எண்:175
குடியிருப்பு பகுதி




அலுவலர் / உதவி வரைவாளர்

க.வேல்முருகன்
வரைவாளர் நிலை - III

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.926 ஏக்கர் (அ) 3750.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 20 மனைகள்
கோரிய மனைகள் : 20 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடு :
மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
உத்தேச சாலை பரப்பு : 1016.29 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
(3750.00 ச.மீ - 1016.29 ச.மீ) = 2733.71 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(3750.00 ச.மீ - 1016.29 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 273.371 ச.மீ (10%)

அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 273.371ச.மீ. க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(3750.00 ச.மீ - 1016.29 ச.மீ) X 0.50%
தேவையான பரப்பளவு = 2733.71 ச.மீ X 0.5% = 13.66 ச.மீ
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 19.945 ச.மீ (0.729%) ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. :
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 18.91 ச.மீ (0.691%) ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. :

முகலை முடுக்கு:-
12.0.மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளிட்டுக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (ம)உள்ளிட்டுக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து உள்ளிட்ட இதர ஒப்பந்த அனுக்குறுதி இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆதிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிநிர்ணயம் மனட்டாலுவும் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு வில்லை என்றும், ஆணையாக, உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
நில உரிமம் குறித்து வழக்குகள் சார்ந்தால் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சம்பந்தமாக என்று
3. அரியப்பட்டவை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படுத்தப்பட்ட தற்சமை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த எல்லை முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைவாளர் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளில் நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்த அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வகுப்புகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த இடத்தில் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நிறுவனத்தில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர நகலாக்கம் முன்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளிட்டுகள் விதிப்படுத்திய எந்த அலுவலர்கள் பின்னர் இறுதி ஒப்பந்த வழங்க வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளிட்டுகள் விதிப்படுத்திய எந்த அலுவலர்கள் பின்னர் இறுதி ஒப்பந்த வழங்க வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 327/2023
திட்ட அனுமதி எண் : 373/2023

For EMARAH PROPERTIES
Proprietor

உரிமையாளர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Scanned with ACE Scanner