Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 04-Jul-2025
Village /கிராமம்:Venpedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 368/187, 368/20A1B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jul-2021 - 03-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10472/2023	29-Apr-2023 29-Apr-2023 29-Apr-2023	Partition deed	1. சந்திரசேகரன் 2. தேனுகா ஸ்ரீனிவாசன்	1. சந்திரசேகரன் 2. தேனுகா ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 319/1990, 8855/2020, 9111/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/20A1, 368/20part - 1 ACRE, 46.1 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 368 (பகுதி), மேற்கு - திருப்போரூர் - வெண்பேடு சாலை, வடக்கு - தேனுகா ஸ்ரீனிவாசன் பாகநிலம் (பி ஷெடியூல் சொத்து), தெற்கு - கிராம சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெண்பேடு கிராமத்தில் சர்வே எண் 368/20-க்கு 963 ஆம் எண் பட்டா படி, புதிய சர்வே எண். 368/20ஏ1 விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 44.1 செண்டில் 1 ஏக்கர் 46.1 செண்ட் மட்டும் ஏ ஷெடியூல் தாரர் திரு.எஸ்.சந்திரசேகரன் அடையவேண்டியது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/20A1, 368/20part - 1 ACRE, 98.0 CENTS	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 368(பகுதி), மேற்கு - திருப்போரூர் வெண்பேடு ரோடு மற்றும் ஓ.எம்.ஆர் கேசில் சிட்டி சாலை, வடக்கு - ஓ.எம்.ஆர் கேசில் சிட்டி , தெற்கு - திரு. சந்திரசேகரன் பாக நிலம் (ஏ ஷெடியூல் சொத்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெண்பேடு கிராமத்தில் சர்வே எண்.368/20-க்கு 963ஆம் நெம்பர் பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.368/20ஏ1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 44.1 செண்டில் 1 ஏக்கர் 98 செண்டு நிலம் மட்டும பி ஷெடியூல்தாரர் தேனுகா சீனிவாசன் அடையவேண்டியது, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	5040/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகரன்	1. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10472/2023, 319/1990, 8855/2020	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1014404 மட்டும் 10-Jul-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/20A1, 368/20A1B - 46.1 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 368/17ஏ, 368/16ஏ, மேற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ராதா நிலம், வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் பிரியா நிலம், தெற்கு - கிராம சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெண்பேடு கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 368/20 க்கு புதிய சர்வே எண் 368/20ஏ1 பட்டா எண் 2454 ன் படி புதிய சர்வே எண் 368/20ஏ1பி (ஹெக்டேர் 0.59.13 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.46 செண்ட் உள்ள விவசாய புன்செய் நிலத்தில் தென்கிழக்கு பக்கம் 46.10 செண்ட் மட்டும்.		
3	5326/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகரன்	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,42,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10472/2023, 319/1990, 8855/2020	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1183314 மட்டும் 11-Jul-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/20A1, 368/20A1B - 53.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் பிரியா மற்றும் மைதிலி நிலம், மேற்கு - திருப்போருர் ரோடு, வடக்கு - தேனுகா சீனிவாசன் பாக நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெண்பேடு கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 368/20 க்கு புதிய சர்வே எண் 368/20ஏ1 -க்கு பட்டா எண் 2454 -ன் படி புன்செய் புதிய சர்வே எண் 368/20ஏ1பி (ஹெக்டேர் 0.59.13 ஏர்ஸ்) 1 ஏக்கர்		

	கிராம சாலை			46.1 செண்ட் உள்ள விவசாய புன்செய் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் 53.9 செண்டு மட்டும்.		
4	5327/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகரன்	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10472/2023, 319/1990, 8855/2020	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1014404 மட்டும் 10-Jul-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/20A1, 368/20A1B - 46.1 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 368/16ஏ, 368/15, மேற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் ராதா நிலம், வடக்கு - தேனுகா சீனிவாசன் பாக நிலம், தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் மைதிலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெண்பேடு கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண் 368/20 க்கு புதிய சர்வே எண் 368/20ஏ1 பட்டா எண் 2454 ன் படி புதிய சர்வே எண் 368/20ஏ1பி (ஹெக்டேர் 0.59.13 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.46 செண்ட் உள்ள விவசாய புன்செய் நிலத்தில் வடகிழக்கு பக்கம் 46.10 செண்ட் மட்டும்.		
5	16400/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Gift deed	1. ராதா	1. வெண்பேடு கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.) கவிதா குமரேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5326/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/20A1B1A - 401.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 368./183 & 368/184 நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - புல எண் 368/20ஏ1பி1எ-ல் மீதி நிலம், தெற்கு - புல எண் 368/20ஏ1பி1எ-ல் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது சாலை வசதிக்காக தானம் அளிக்கப்படுகிறது		
6	7402/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. ராதா	1. வெண்பேடு கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.) கவிதா குமரேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5326/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/20A1B1A1 - 10.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 8.4 மீ அகலமுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது பொது ஒதுக்கீடு-க்காக தானம் அளிக்கப்படுகிறது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/187 - 10.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 8,4 மீ அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தானது பொது ஒதுக்கீடு டான்ஜெட்கோவிற்கு தானம் அளிக்கப்படுகிறது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate