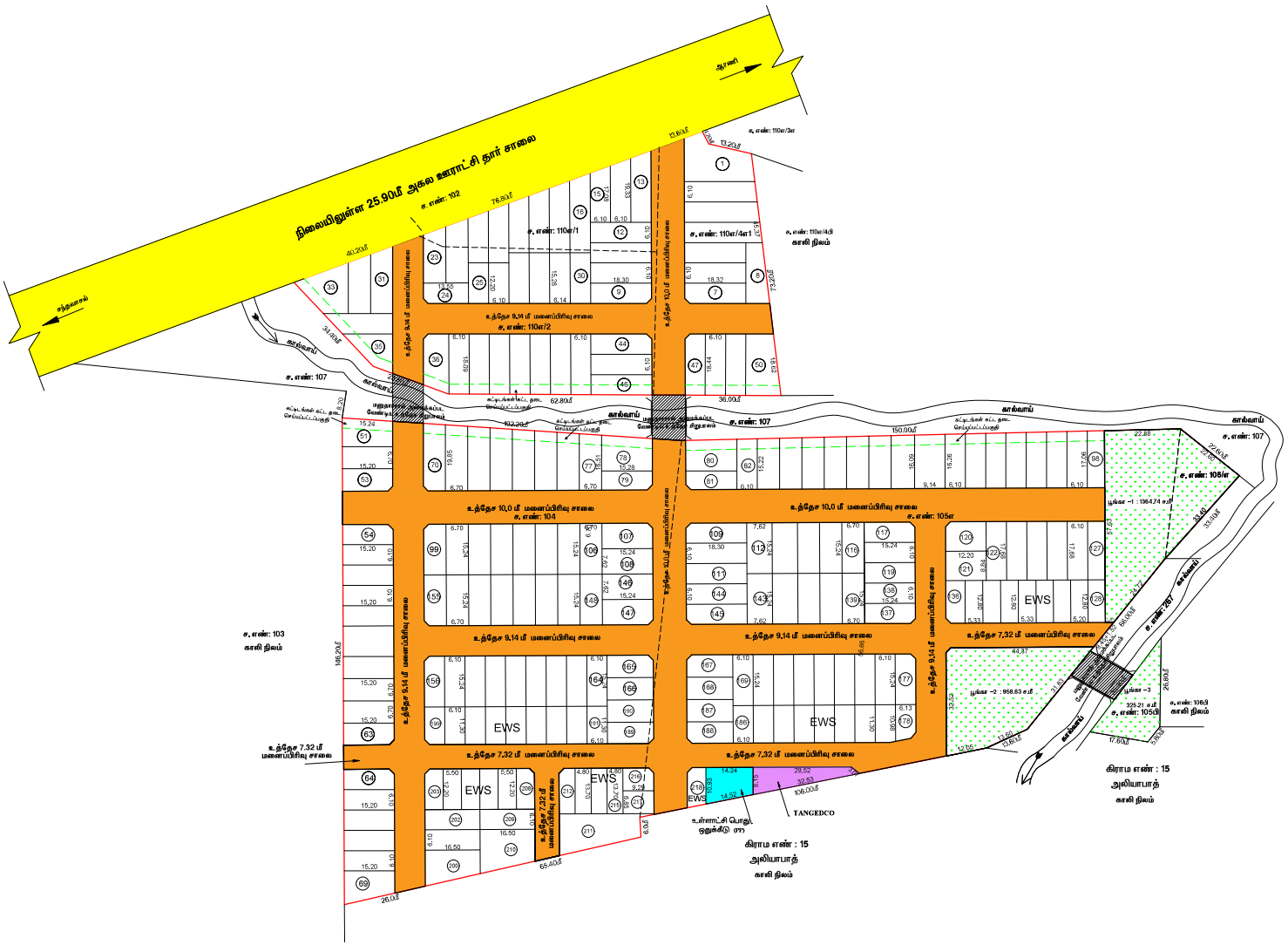


அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – 3

நோ.அரசர்சாமி
மேற்பார்வையாளர் / வ.நி – 2

மாவட்ட நகர் ஊரமை
திருவண்ணாமல

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம் / ஊ
ரிருப்பம் ஊராட்சி , பார்வதி அகரம் கிராமம், சர்வே
105ஏ,105பி,106ஏ,110ஏ/1,110ஏ/2 மற்றும் 110ஏ/4ஏ1– ஆ
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1: 400
கோப்பு எண் : X3P51NMY / 2024 / திமலை

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.56.05 ஹெக்டர் (8.79 1/2 ஏக்கர்) 383110 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :

கோரிய மனைகள் : 233

ஒதுக்கிய மனைகள் : 219

(இதில் வருவாய் குறைந்த
பிரிவினைக்கான EWS மனைகள்) : 40 (பரப்பு - 2606.36 ச.மீ - (10.59%)

மனை எண்கள் : (128 to 136,178to 186, 191 to 199 , 203 to 208, 212 to 218)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது ஆவண எண்: 1703/2024 ,நாள்: 27/05/2024

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்)	:	10125.51 ச.மீ
2. பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு	:	135.82 ச.மீ – (0,53%)
3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	:	158.79ச.மீ – (0.62 %)
பூங்கா – 1	:	1364.74 ச.மீ
பூங்கா – 2	:	958.63 ச.மீ
பூங்கா – 3	:	325.21 ச.மீ
		2648.58 ச.மீ – (10.40%)

கட்டட வரம்பு:

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம்வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நக.நி.(மு)ந.வ(மு.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீடுகள சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆழ்நிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைமின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைடதை எந்நிலை மாற்றமும் விற்பனிரி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 4'X4' அளவிளான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தருநிர்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(மு4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பே2நாள்24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOபூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைடநிலில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவு இடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த /உயரழுத்த மின்கம்பம் /பாதை(LT/HT LINE)உத்தேச சாலைகேற்ப/வேறுவி டத்திலே மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 171 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.06.01 17:53:38