Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

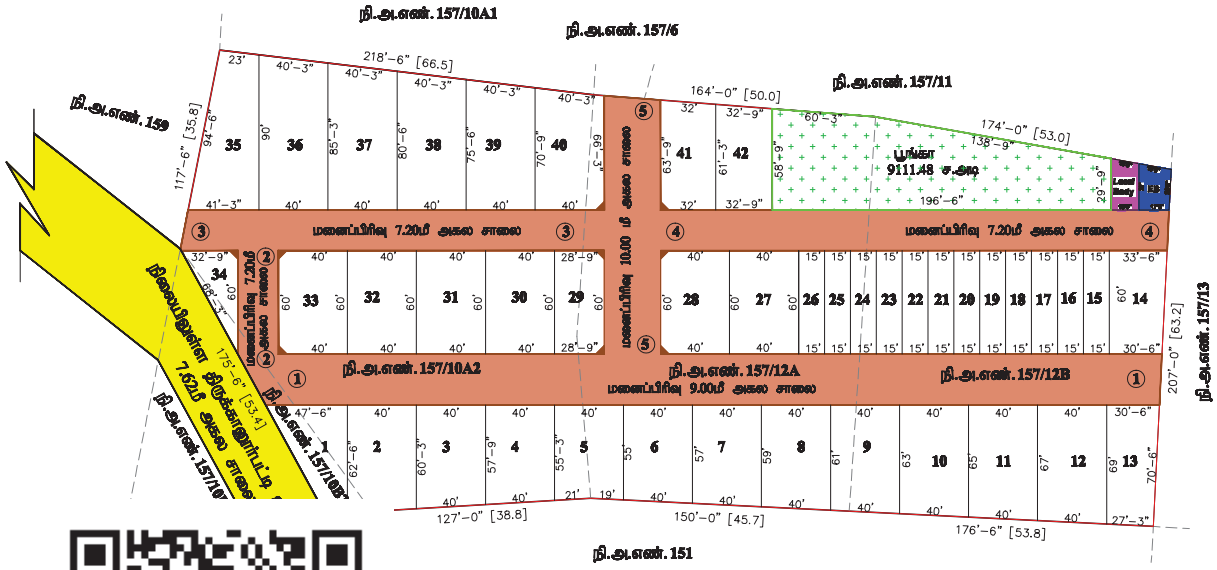
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

திருக்காளூர்பட்டி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், திருக்காளூர்பட்டி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, நி.அ.எண்கள். 157/10A2,10B2,12A,12B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



ONLINE APPLICATION NO: ZASD00536 (34198)

அளவு : 1 சென்மீ = 2மீ (1:200)

வகைப்பாடு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 11988.00 ச.மீ (அ) 128998.88 ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : 3443.00 ச.அடி

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 34433.00 ச.அடி- 128998.88 ச.அடி = 90960.75 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலான சாலை

மொத்த மனைகள் : 42

மனைகளின் எண்ணிக்கை : 42

பொதுவுடமை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

பூங்கா : 9111.48 ச.அடி (18.91 %)

பொது உபயோகம் : 484.10 ச.அடி (0.50 %)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

பொது உபயோகம் : 487.00 ச.அடி (0.50 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

ஒதுக்கீடு விபரங்களிலிருந்து

EWS -மனைகளின் பரப்பளவு : 10708.48 ச.அடி (11.08 %) (10-20)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ வீட்டைவிட்டு வேண்டும்

முகப்பு முடிவு : 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ வீட்டைவிட்டு வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதழ் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை வந்தடுவதையாலும் நில ஆரஞ்சு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த முறைக்காகவும் நில ஆரஞ்சுப்பயன் மாவட்ட வழகாப் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உதழ் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டகையை ஒற்றுமை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் என்கிற முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைபடப் இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடம் தவிறாது நகர் வரைபடத்திலுள்ளபடி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனைதி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(டம்)16 ந. நிர்(மஒ) ம. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் முனைந்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி(UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிகளை சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானமாதிற்கு ஆணை எண். 3592/2024 நாள். 25.09.2024-ன் முலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி(UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அமையப்பெறும் -12 மனைகள் - 15 முதல் 26 வரை உள்ள மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது.
10. பொதுமாறாத்தல் பின் தங்களுக்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் விரைப்பு பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வது வீதலுக்கு மேலாகவும் மனைகளை விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. எண்: SWP / 89 / 2024

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.09.26 17:50:29

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Thanjavur
Date: 2024.12.19 15:03:34

அளவர் உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate