Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Chennai
02nd February 2025

From
M Ravikumar & J.Devi,
1/A3, Navalar Street, Karayanchavadi
Poonamallee, Chennai 600 056

To:
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
No. 1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore
Chennai – 600 008.

Dear Sir,

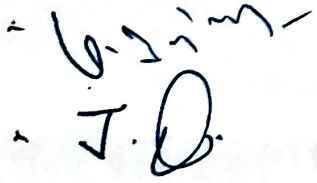
Sub: Clarification on Patta
Ref : RERA Application numbered TNRERA/PLI/0620/2025 dated 22.01.2025 seeking RERA Approval for the competent authority approved layout in Survey Numbers 76/4A,100/1,100/2,100/3 & 102 of Keezhmanambedu Village, Poonamallee Panchayat Union, Thiruvallur District

With reference to the application quoted in Reference 1, we would like to inform you that we have submitted the latest patta in the applicant's name. Initially the old patta was in the previous owner Mamta Kakani's name from whom M Ravikumar & J Devi has taken the power and applied for Planning Permission in CMDA.But before the gifting of roads,OSR and Public Purpose Plots, sale deed has been executed in favour of M Ravikumar & J Devi – the power holders. Subsequently thr gift deed for roads,OSR and PP Plots has been executed by Ravikumar and Devi.

When the patta is updated in favour of the new owners, the ownership has been transferred.excluding the gift portion in the survey number 100/1 which eventually became 100/1A & 100/1B. We have attached both the updated pattas favouring the present owners and The Commissioner Poonamallee Panchayat Union.tallying the total land extent.

Request you to kindly process the file.

Sincerely,



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : புந்தமல்லி**

வருவாய் கிராமம் : கீழ்மணம்பேடு **பட்டா எண் : 1522**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	Masilamani	மகன்	RAVIKUMAR
2.	Jayakumar	மனைவி	DEVI

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
100	1A	0 - 47.00 (மா)	3.20	--	--	--	--	2024/0105/01/624753--2024/01/05/000084SD ------ Digitally signed:Govindaraj R Tahsildar 24/12/2024 07:34:51:PM
100	2	0 - 56.50 (மா)	3.85	--	--	--	--	2024/0103/01/439466-- -- ------ Digitally signed:Sundar A Head Quarters Deputy Tahsildar 11/12/2024 08:53:45:AM
100	3	0 - 6.50 (மா)	0.44	--	--	--	--	2024/0103/01/439466-- -- ------ Digitally signed:Sundar A Head Quarters Deputy Tahsildar 11/12/2024 08:53:45:AM
102	-	0 - 10.50 (மா)	0.88	--	--	--	--	2024/0103/01/439533-- -- ------ Digitally signed:Sundar A Head Quarters Deputy Tahsildar 15/12/2024 09:19:21:AM
76	4A	0 - 23.00	0.72	--	--	--	--	2024/0103/01/439466-- -- ------ Digitally signed:Sundar

								A Head Quarters Deputy Tahsildar 11/12/2024 08:53:45:AM
		1 - 43.50	9.09					

***மா - மானாவரி**

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/032/01522/20270** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 22-01-2025 அன்று 12:08:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : புந்தமல்லி**

வருவாய் கிராமம் : கீழ்மணம்பேடு **பட்டா எண் : 1533**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
100	1B	0 - 1.00 (மா)	0.07	--	--	--	--	2024/0105/01/624753--2024/01/05/000084SD ------ Digitally signed:Govindaraj R Tahsildar 24/12/2024 07:34:51:PM
		0 - 1.00	0.07					

***மா - மானாவரி**

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/032/01533/20282** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-02-2025 அன்று 06:49:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate