Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 16-Apr-2025
Village /கிராமம்:வாழையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/1B, 365/3, 365/4, 365/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 15-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7227/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி துறையின் ஆளுகைக்குட்பட்ட மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாழையூர் ஊராட்சியின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கும் மேற்படி இந்த பதவிக்கு இனி தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1571/2019, 5895/2012, 7018/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1B, 365/3 - 701.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழையூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 114, 365/1ஏ இந்த நெம்பர்களில் செல்லும் பெரகம்பி - சணமங்கலம் செல்லும் கிழமேலான தார்சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் (சாலை எண். 2) அகல லே-அவுட் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழையூர் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 365/1பி. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/3. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/4. 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.28 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/5. 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.30 செண்ட் நிலமும், சேர்ந்து மொத்தம் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.74 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள், பொது இடம், மற்றும் மூலை முடக்குகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இவைகளின் விபரங்கள்: 1-வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்:-கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 69.1 மீட்டர், மேல்புறம் 70.1 மீட்டர் உள்ள 696 ச.மீட்டர் தென்வடலான பாதையும் மற்றும் ஷை பாதையின் வடபுறத்தில் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 2.0 மீட்டரும், தென்புறத்தில் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 2.0 மீட்டரும் உள்ள மூலை முடக்குகள் உள்படவும் சேர்த்து மொத்தம் 701.50 ச.மீட்டரும், ஷை பாதை ஷை சர்வே 365/1பி, 365/3 இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3, 365/4 - 618.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தனிநபர் நிலம், மேற்கு - தனிநபர் நிலம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர்(சாலை எண். 1) அகல லே-அவுட் சாலைமற்றும் மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் (சாலை எண். 3) அகல லே-அவுட் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழையூர் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 365/1பி. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/3. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/4. 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.28 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/5. 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.30 செண்ட் நிலமும், சேர்ந்து மொத்தம் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.74 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள், பொது இடம், மற்றும் மூலை முடக்குகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இவைகளின் விபரங்கள்: 2-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை அளவுகள் விபரம்:- கிழமேலில் வடபுறம்; 69.4 மீட்டர், தென்புறம் 68.0 மீட்டர், தென்வடலில் 9.0 மீட்டர் உள்ள 618.25 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 365/3, 365/4 இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3 - 248.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர்(சாலை எண். 2) அகல லே-அவுட் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் (சாலை எண். 4) அகல லே-அவுட் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழையூர் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 365/1பி. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/3. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/4. 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.28 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/5. 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.30 செண்ட் நிலமும், சேர்ந்து மொத்தம் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.74 செண்ட் உள்ள

		நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள், பொது இடம், மற்றும் மூலை முடக்குகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இவைகளின் விபரங்கள்: 3-வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 24.4 மீட்டர் உள்ள 244 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான பாதையும் மற்றும் ஷை பாதையின் வடபுறத்தில் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 2.0 மீட்டரும், தென்புறத்தில் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 2.0 மீட்டரும் உள்ள மூலை முடக்குகள் உள்படவும் சேர்த்து மொத்தம் 248 ச.மீட்டரும், ஷை பாதை ஷை சர்வே 365/3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3, 365/5 - 582.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தனிநபர் நிலம், மேற்கு - தனிநபர் நிலம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர்(சாலை எண்.3) அகல லே-அவுட் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் (சாலை எண். 5) அகல லே-அவுட் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழையூர் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 365/1பி. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/3. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/4. 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.28 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/5. 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.30 செண்ட் நிலமும், சேர்ந்து மொத்தம் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.74 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள், பொது இடம், மற்றும் மூலை முடக்குகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இவைகளின் விபரங்கள்: 4-வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்:-கிழமேலில் வடபுறம்; 65.1 மீட்டர், தென்புறம் 64.3 மீட்டர், தென்வடலில் 9.0 மீட்டர் உள்ள 582.25 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும் ஷை பாதை ஷை சர்வே 365/3, 365/5 இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/3 - 148.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர்(சாலை எண். 4) அகல லே-அவுட் சாலை, தெற்கு - தனிநபர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழையூர் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 365/1பி. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/3. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/4. 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.28 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/5. 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.30 செண்ட் நிலமும், சேர்ந்து மொத்தம் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.74 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள், பொது இடம், மற்றும் மூலை முடக்குகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இவைகளின் விபரங்கள்:5-வது சாலைக்கு அளவுகள் விபரம்:-கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 14.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 14.6 மீட்டர் உள்ள 145 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான பாதையும் மற்றும் ஷை பாதையின் வடபுறத்தில் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 2.0 மீட்டரும், உள்ள

		மூலை முடக்குகள் உள்படவும் சேர்த்து மொத்தம் 148 ச.மீட்டரும், ஷை பாதை ஷை சர்வே 365/3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/4, 365/5 - 40.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர்(சாலை எண். 4) அகல லே-அவுட் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழையூர் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 365/1பி. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/3. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/4. 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.28 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/5. 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.30 செண்ட் நிலமும், சேர்ந்து மொத்தம் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.74 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள், பொது இடம், மற்றும் மூலை முடக்குகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இவைகளின் விபரங்கள்: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம்: கிழமேலில் இருபுறமும் 3.3 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் உள்ள 40.25 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடமும், ஷை இடம் ஷை சர்வே 365/4, 365/5 இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/4, 365/5 - 44.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தனிநபர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர்(சாலை எண். 4) அகல லே-அவுட் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழையூர் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 365/1பி. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/3. 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.58 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/4. 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.28 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 365/5. 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.30 செண்ட் நிலமும், சேர்ந்து மொத்தம் 0.70.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 1.74 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள், பொது இடம், மற்றும் மூலை முடக்குகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இவைகளின் விபரங்கள்: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேலில் வடபுறம் 4.2 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 12.3 மீட்டர், மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் உள்ள 44 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடமும், ஷை இடம் ஷை சர்வே 365/4, 365/5 இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேல்கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடலான பாதைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இவைகள் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate