Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



24885/2024. TP/200864339/2024.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EF 794488

The Executive officer
Thiruporur Special Grade Town panchayat

K.SARAVANAN
No.14, 2nd Cross Street, K.R.Pu
Kizpadappai - 601301
No.6750/B2/CH(S)2021.Dt.25.02
Mobile: 8122811382

RECTIFICATION DEED

THIS DEED OF RECTIFICATION ENTERED AT THIRUPORUR, On this **16th day** of **November 2024,** by **1. Mr. R. PANDURANGAN** (PAN AJZPP5695C, Aadhaar Card No.2241 6610 3353), Son of Mr. Ramakrishnan, aged about 66 years, residing at No.5/80, Sangothiyamman Kovil Street, Sengadu, Illalur, Chengalpattu District 603 110,

R Pandurgan

EXECUTIVE OFFICER
THIRUPORUR SPL. GRADE
TOWN PANCHAYAT
Chengalpattu District

Document No. 24885 of 2024 of Book 1
I Contains 19 sheets sheet
Registering Officer

2. Mr. P. GANESH (PAN ANOPG3167D, Aadhaar Card No.4318 5686 6648), aged about 39 years, Son of Mr. R. Pandurangan, residing at No.5/80, Sangothiyamman Kovil Street, Sengadu, Illalur, Chengalpattu District 603 110,

3. Mr. P. VINOTH (PAN ENMPP2313C, Aadhaar Card No.5949 8110 0472), aged about 36 years, Son of Mr. R. Pandurangan, residing at No.165, Sangothiyamman Kovil Street, Sengadu, Illalur, Chengalpattu District 603 110 and

4. Mr. S. DEEPANSAKARAVARTHY (PAN CBIPD8138B, Aadhaar Card No.8294 3198 5775), aged about 31 years, Son of Mr. Srinivasan, residing at No.5/7, Gangaiyamman Kovil Street, Sengadu, Illalur, Chengalpattu District 603 110, hereinafter referred to as **'FIRST PARTY'** which expression shall, wherever the context so require, mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns of the **FIRST PART: -**

TO AND IN FAVOUR OF

The Executive Officer, Thiruporur Special Grade Town Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, hereinafter referred to as **'SECOND PARTY'** which expression shall, wherever the context so require, mean and include its heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns of the **OTHER PART WITNESSETH AS FOLLOWS**:

R Pandiyan

P. Vinoth

EXECUTIVE OFFICER
THIRUPORUR SPL. GRADE
TOWN PANCHAYAT
Chengalpattu District.

Document No. 24885 of 2024 of Book 1 Contains 18 sheets 2 sheet

Registering officer

WHEREAS the First party has executed a Gift Deed dated **01.10.2024** to and in favour of the **Second party** for the schedule mentioned property therein and the said **GIFT DEED** was registered as **Document No.21088/2024, Book 1, dated 1st day of October 2024, in the office of the Sub-Registrar office of Thiruporur.**

The Following Typographical errors committed in the above mentioned Document (Document No.21088/2024),

1. At Page No.2, Line Nos.15 to 17, instead of The Executive Officer, Thiruporur Special Grade Town Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, typed as **KALAVAKKAM PANCHAYAT**, Thiruporur Panchayat Union, duly represented by its President, Kalavakkam Village and Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District.

HENCE THIS DEED

In **Document No.21088/2024,** hereinafter at Page No.2, Line Nos.15 to 17, **KALAVAKKAM PANCHAYAT**, Thiruporur Panchayat Union, duly represented by its President, Kalavakkam Village and Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, Shall be read as The Executive Officer, Thiruporur Special Grade Town Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District.

EXECUTIVE OFFICER
THIRUPORUR SPL. GRADE
TOWN PANCHAYAT
Chengalpattu District.

Document No.24885 of 2024 of Book
I Contains 18 sheets 3 sheet

Registering officer

There is no change in Specifying Covenants, Boundaries, Survey No and total area.

The First Party further declares that there is no consideration received to execute this rectification deed.

SCHEDULE OF PROPERTY

All the piece and parcel of lands, measuring an extent of **1796.85 Sq.Mt., Reserved For Roads, 24.47 Sq.Mt., Reserved For Local Body (Public Purpose)** and **25.60 Sq.Mt., Reserved For TANGEDCO** out of the lands measuring an extent of **0.65.75 Hector** or **6575 Square Meter,** Comprised in **Survey No.35/1C,** Under **Patta No.1687,** as per patta Sub-division **Survey No.35/1C1, Survey No.35/1D,** Under **Patta No.1689, Survey No.35/1E,** Under **Patta No.1146, Survey No.35/1F,** Under **Patta No.1688,** and **Survey No.35/1G,** Under **Patta No.1702,** as per Patta Sub-division **Survey No.35/1G3,** Situated in Old No.106, New **No.26, Kalavakkam** Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District and Bounded On the Roads,

Road No	Length (m)	Width (m)	Total Area in Sq.mt	Boundaries
No.1	54.8	9.0	493.2	North By : Plots Promoted in the Layout, Common Usage and Road No.3
				South By : Plots Promoted in the Layout and Road

EXECUTIVE OFFICER
THIRUPORUR SPL. GRADE
TOWN PANCHAYAT
Chengalpattu District.

Document No.....24885.....of 2024.....of Book
.....1.....Contains.....18.....sheets.....4.....sheet

Registering officer

				No.2
				East By : Land in Survey No.35/2
				West By : Land in Survey No.35/1A2
No.2	97.85	7.2	704.52	North By : Road No.1
				South By : 7.2 Meter Wide Existing Road
				East By : Plots Promoted in the Layout and Road Nos.4 and 5
				West By : Plots Promoted in the Layout
No.3	12.8	7.2	92.16	North By : Land in Survey No.35/1C2
				South By : Road No.1
				East By : Common Usage and TANGEDCO
				West By : Plots Promoted in the Layout
No.4	34.35	7.2	247.32	North By : Plots Promoted in the Layout
				South By : Plots Promoted in the Layout

R. Pandiyan

EXECUTIVE OFFICER
THIRUPORUR SPL. GRADE
TOWN PANCHAYAT
Chengalpattu District.

Document No. 24885 of 2024 of Book
1 Contains 18 sheets 5 sheet

Registering officer

				East By : Land in Survey No.35/2
				West By : Road No.2
No.5	34.5	7.2	248.4	North By : Plots Promoted in the Layout
				South By : Plots Promoted in the Layout
				East By : Land in Survey No.35/2
				West By : Road No.2

Splay for Road area 11.25 Square Metre, totally 1796.85 Sq.Mt., Reserved For Roads including Splay.

Common Usage

Measuring an extent of **24.47 Sq.Mt.,** and being bounded on the

North : TANGEDCO,

South : Road No.1,

East : Plots Promoted in the Layout,

West : Road No.3.

TANGEDCO

Measuring an extent of **25.60 Sq.Mt**., and being bounded on the

North : Land in Survey No.35/1C2,

South : Common Usage,

East : Plots Promoted in the Layout,

West : Road No.3.

EXECUTIVE OFFICER
THIRUPORUR SPL. GRADE
TOWN PANCHAYAT
Chengalpattu District.

Document No. 21885 of 2024 of Book 1
Contains 19 sheets 6 sheet
Registering officer

In all measuring **1846.92 Sq.Mt.,** Situated at **Kalavakkam** Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, Which is for the use of the public Comprised in Layout Sketch enclosed within the Registration District of Chengalpattu and Sub - Registration District of Thiruporur.

In witness whereof the FIRST AND SECOND PARTIES have executed this rectification deed on the day month and year herein above written.

EXECUTIVE OFFICER
THIRUPORUR SPL. GRADE
...PANCHAYAT
...District.

FIRST PARTY

SECOND PARTY

WITNESSES:

1. V. Murugan
[MURUGAN] S/o Veeraragavan,
No.5/48, Big Street,
Sirudavoor, Kancheepuram - 603105.

2. (Sundaramoorthy)
S/o. Ranga, 6/22, Ramaniwagar,
West Tambaram - Ch-45

Document No. 24885 of 2021 of Book
I Contains 19 sheets 7 sheet
Registering officer



Drafted By:- **S. SELVI, B.Sc., LL.B.,**
Advocate Enroll No.2229/2016,
Deepam Associates,
Sub-Registrar Office Opposite,
K.R. Puram, Keel Padappai 601 301.

R/Thiruporur/Book-1/24885/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 16 OF THE STAMP ACT

I hereby certify that on the production of the Original instrument I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 100/- Stamp Duty Paid (Rupees One Hundred only) has been paid therefore.

Date: 22/11/2024

Sub Registrar: Thiruporur

Sub-Registrar
Thirupporur

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 20327 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ரா. பாண்டுரங்கன் residing at No.5/80, Sangothiyamman Kovil Street, Sengadu, Illalur, Chengalpattu District, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 603110.

Document No.24885 of 2024 of Book
1 Contains 19 sheets 8 sheet
Registering officer

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 22/11/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Sub-Registrar
Thirupporur

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 1,210/- paid at 12:32 PM on the 22/11/2024 by

Left Thumb





R Pandeyam

7199552777

Additions as per recitals of document



Execution admitted by

Left Thumb





R Pandyam

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:221635b4d34147539348b49c6a75125e5a6837
(Details from UIDAI : Pandurangan R S/O Ramakrishnan, 15-03-1958, xxxxxxxx3353)



Execution admitted by

Left Thumb





9962550095

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:22063113bd33ec95d94aa9bf915cc8ed099358 **(Details from UIDAI : Ganesh P S/O: Pandurangan, 21-11-1984, xxxxxxxx6648)**



Execution admitted by

Left Thumb





7550095899

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:92260218aaa4c35b83407ebeb2181bacbaaec1 **(Details from UIDAI : Vinoth P S/O: Pandurangan, 22-04-1988, xxxxxxxx0472)**



Execution admitted by

Left Thumb





9790938474

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:6206716c920534666744d28c41cfe8571e7924 **(Details from UIDAI : Deepansakaravarthy S S/O: Srinivasan, 02-09-1993, xxxxxxxx5775)**



I have satisfied myself as to the execution of the instrument by Mrs. சங்கீதா, நெ.14, திருப்போரூர், Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 603101 (Chengalpattu) who is exempted from personal appearance under section 88(1) of the registration act.

Sub-Registrar, Thiruporur

Sub-Registrar
Thirupporur

Document No.24885 of 2024 of Book 1 Contains 18 sheets 9 sheet

Registering officer

22nd day of November 2024

ANBAZHAGAN A
Sub Registrar
Thiruporur

Sub-Re
Thirup

Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/24885/2024**.

Date: 22/11/2024
Thiruporur

ANBAZHAGAN A
Sub Registrar

Sub-Registrar
Thirupporur

This document rectifies the document R/Thiruporur/BOOK 1/21088/2024.

Date: 22/11/2024

Sub Registrar: Thiruporur

Sub-Registrar
Thirupporur

Document No. 24885 of 2024 of Book 1
Contains 19 sheets 10 sheet

Registering officer

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



பாண்டுரங்கன் ரா

Pandurangan R

தந்தை : இராமகிருஷ்ணன்

Father : RAMAKRISHNAN

பிறந்த நாள் / DOB : 15/03/1958

ஆண்பால் / Male

2241 6610 3353

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:

S/O: ராமகிருஷ்ணன்,
சங்கோதியம்மன் கோவில்
தெரு, செங்காடு/இன்னலூர்,
செங்காடு, இள்ளலூர்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603110

Address:

S/O: Ramakrishnan,
SANGOTHIYAMMAN koil
STREET, SENGADU/INNALUR,
Sengadu, Illalur, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 603110

2241 6610 3353

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

R. Pandurangan
P.L.
Pur
Dlk

Document No. 24885 of 2024 of Book I Contains 18 sheets 1 sheet

Registering officer

भारत सरकार
Government of India

आधार



கணேஷ் பா
Ganesh P
பிறந்த நாள் / DOB : 21/11/1984
ஆண் / Male

Issue Date : 16/11/2013



आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4318 5686 6648

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: S/O பாண்டுரங்கன், 5/80,
சங்கோதியம்மன் கோவில் தெரு,
செங்காடு, செங்காடு, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு, 603110

Address: S/O: Pandurangan, 5/80,
SANGOTHIYAMMAN KOVIL STREET,
SENGADU, Sengadu, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 603110

Print Date : 07/11/2023

4318 5686 6648

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 2485 of 2024 of Book
1 Contains 19 sheets 12 sheet
Registering officer

R Parthasarathy



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வினோத் பா
Vinoth P
பிறந்த நாள் / DOB : 22/04/1988
ஆண்பால் / Male
5949 8110 0472
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: பாண்டுரங்கன், 165,
சங்கோதியம்மன் கோவில்
தெரு, செங்காடு இன்னலூர்,
செங்காடு, இள்ளலூர்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603110
Address:
S/O: Pandurangan, 165,
SANGOTHIYAMMAN KOVIL
STREET, SENGADU/INNALUR,
Sengadu, Illalur, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 603110
5949 8110 0472
1947
www

R Pandurangan

Document No. 24885 of 2024 of Book 1
Contains 18 sheets. 18 sheet

Registering officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தீபன்சக்கரவர்த்தி சீ
Deepansakaravarthy S
பிறந்த நாள் / DOB : 02/09/1993
ஆண்பால் / Male

8294 3198 5775

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
சீனிவாசன், 5/7, கங்கையம்மன் கோவில் தெரு, செங்காடு, காஞ்சிபுரம், இள்ளலூர், தமிழ் நாடு, 603110

Address:
S/O: Srinivasan, 5/7,
gangaiyamman kovil street,
Sengadu, Kancheepuram, Illalur,
Tamil Nadu, 603110

8294 3198 5775

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 24885 of 2024 of Book 1
Contains 19 sheets 14 sheet

Registering officer

R Pandiyan



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முருகன்
MURUGAN
பிறந்த நாள் / DOB : 18/09/1992
ஆண்பால் / Male
5439 9088 8619
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O வீராகவன், 5/48, பெரிய
சிறு சிறுதாவூர், காஞ்சிபுரம்,
சிறுதாவூர், தமிழ் நாடு, 603105
Address:
S/O Veeragavan, 5/48, BIG
STREET, Sirudavoor,
Kancheepuram, Sirudavur, Tamil
Nadu, 603105
5439 9088 8619

Document No. 2485 of 2024 of Book
1 Contains 19 sheets 15 sheet
Registering officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0667/00370/18821

To
சுந்தரமூர்த்தி ரங்கன்
Sundaramoorthy Rangan
C/O: Rangan
6\22
Ramani nagar 2ND Street
Krishna Nagar, West Tambaram
Tambaram West
Kancheepuram Tamil Nadu - 600045
9940074744

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.08.16 11:41:33 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2517 4454 5217

VID : 9177 2494 5456 9436

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 18/03/2013

சுந்தரமூர்த்தி ரங்கன்
Sundaramoorthy Rangan
பிறந்த நாள்/DOB: 16/07/1969
ஆண்/ MALE

2517 4454 5217

VID : 9177 2494 5456 9436

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் என் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Download Date: 16/08/2022

முகவரி:
சுந்தரமூர்த்தி ரங்கன், 6\22, ரமணி நகர் 2 வது தெரு, கிருஷ்ணா நகர், தாம்பரம் வெஸ்ட், தாம்பரம் மேற்கு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600045

Address:
C/O: Rangan, 6\22, Ramani nagar 2ND Street, Krishna Nagar, West Tambaram, Tambaram West, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600045

2517 4454 5217

VID : 9177 2494 5456 9436

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 2485 of 2026 of Book I Contains 18 sheets 16 sheet

Registering Officer

R. Pandurayan

பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண். 35083/சி1/2021, நாள். 07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புபகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 21885 of 2024 of Book 1
Contains 18 sheets 17 sheet
Registering Officer

அனுப்புநர்

திருமதி.ர.சங்கீதா,
செயல் அலுவலர்,
திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

பெறுநர்

சார் பதிவாளர்,
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருப்போரூர்.

ந.க.எண்.726/2024 நாள். 22.11.2024

அய்யா.

பொருள் : மனைபிரிவு - திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி - காலவாக்கம் கிராமம் புல எண் –35/1C1,1D,1E,1F மற்றும் 35/1G3–ல் வீஸ்தீரணம் 1.62 ஏக்கர் (6575 சமீ) நிலப்பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க இணையதளம் வழியாக மனு சமர்பிக்கப்பட்டு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் திட்ட அனுமதி வழங்கியது – தானப்பத்திரத்தில் செயல் அலுவலர் திருப்போரூர் பேரூராட்சி என பதிவு செய்யப்படாதது – Ractification Giftdeed திருத்திய தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து வழங்கக் கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. இணைஇயக்குனர்/ உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் நெ.124 ஜீ.எஸ்.டி ரோடு நகராட்சி வணிக வளாகம் செங்கல்பட்டு– 603001 – ROC No 5QER459P/ 2024/TCP Dt. 27.09.2024 வழங்கப்பெற்ற நாள்.28.10.2024.

2. இவ்வலுவலகம் கடித ந.க.எண்.726/ 2024 நாள் .09.11.2024

*****

24885 of 2024 of Book 1
18 sheets 18 sheet
Registering officer

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி, காலவாக்கம் கிராமம் புல எண்– 35/1C1,1D,1E,1F மற்றும் 35/1G3–ல் வீஸ்தீரணம் 1.62 ஏக்கர் (6575 சமீ) நிலப்பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க இணையதளம் வழியாக மனு சமர்பிக்கப்பட்டு மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துறையால் திட்ட அனுமதி பார்வை 1ல் காணும் கடிதம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு ஒற்றை சாளர முறையில் இணையதளம் வழியாக இவ்வலுவகம் வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி, இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்யப்பட்டதில், தானம் பத்திரம் பதிவு ஆவணம் எண்– 21088/2024 நாள்.01.10.2024 ல் செயல் அலுவலர் திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி என்பதற்கு பதிலாக திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தலைவர், காலவாக்கம் கிராமம் என தவறுதலாக திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி தானப்பத்திர பதிவு தவறுதலாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதை தற்போது Ractification Giftdeed இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணத்தின்படி செயல் அலுவலர் திருப்போரூர் பேரூராட்சி என்ற பெயரில் திருத்தப்பட்ட அசல் தானப்பத்திரத்திரத்தை பதிவு செய்து வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

24/11/24

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

இணைப்பு :

1. Ractification Giftdeed அசல் தானப்பத்திரம்

This document rectified by the document R/Thiruporur/BOOK 1/24885/2024.

Date: 22/11/2024

சார்பதிவாளர்
ANBAZHAGAN. A
Sub Registrar. Thiruporur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Document No. 24885 of 2024 of Book 1
Contains 1 sheets 1 sheet

Registering officer



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate