Mobile : 9444019592

SIBIL CITY

Property Developers

Old No. 30, (New No. 57), Venkata Maistry Street, Mannady, Chennai - 600 001.

Date :

அனுப்புனர்:

SIBIL CITY, RERA APPLICATION NO.3599/2024 PHASE-1
M.A. முகமது இக்பால்,
எண்.30, வெங்கடமேஸ்திரி தெரு,
சென்னை - 600001

பெறுனர்:

TN RERA
எழும்பூர்
சென்னை - 600 008.

பொருள் : என்னுடைய நிலத்தின் உள்ள சதுர மீட்டர் விவரம் கோருதல் தொடர்பாக - மனு.

ஐயா,

எனது இடத்திற்கான RERA விண்ணப்பித்தில் தங்கள் குறிப்பிட்டதை போல் 48. சதுர மீட்டர். DTCP ஒப்புதல் படிவத்தில் அதிகம் இருப்பது உண்மையே இதற்கான காரணம் எனது கிரையப்பத்திரம் மூலம் பரப்பு 9160 சதுர மீட்டரும் பட்டாவின் மூலம் பரப்பு 9160 சதுர மீட்டரும் ஒரே அளவே உள்ளது. ஆனால் FMB-ன் மூலம் பரப்பு 9511 ச.மீ. ஏற்கனவே இருந்ததின் அடிப்படையில் FMB வைத்து வரைபடம் போட்டத்தின் அடிப்படையில், 48 சதுர மீட்டர் அதிகமாக வந்ததாக ஒப்புதல் அளித்து விட்டார்கள். மேலும் சுற்றி இருக்கும்

நில பரப்புமும் எங்களுடைய இடமாகும். மேலும் அது எங்கள் அனுபவத்தில் தான் இருந்து வருகிறது. நாங்கள் இதனைப்பற்றி தாசில்தார் அலுவலகத்தில் விசாரிக்கும் போது அவர்கள் எங்களிடம் கூறியதாவது, நாங்கள் வந்து அளந்து உங்களுக்கு கொடுக்கும்போது FMB மற்றும் பட்டாவிலும் (LEAST, MOST) இருக்க வாய்ப்புள்ளது என்று கூறினார்கள். ஆனால் குறைந்த அளவைக் கொண்டே பட்டா வழங்கப்பட்டது. ஆகையால் எங்களுடைய கிரையப் பத்திரத்திலும் 48 ச.மீ. குறைவாக வந்துள்ளது. பட்டாவை மாற்ற முயலும்போது அவர்கள் 1 ஏக்கர் அல்லது ½ செண்ட் முன் பின் இருப்பது இயல்பு, இதில் தவறு ஏதுமில்லை என்று கூறிவிட்டார்கள். எனவே எங்களால் பட்டாவை மாற்ற இயலவில்லை. இந்த விபரங்களை தயவுகூர்ந்து ஏற்று கொண்டு எங்களுக்கு நீங்கள் தயவுசெய்து TN RERA அனுமதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு
தாழ்மையுடன்

M.A. முகமது இக்பால

For SIBIL CITY

Proprietor