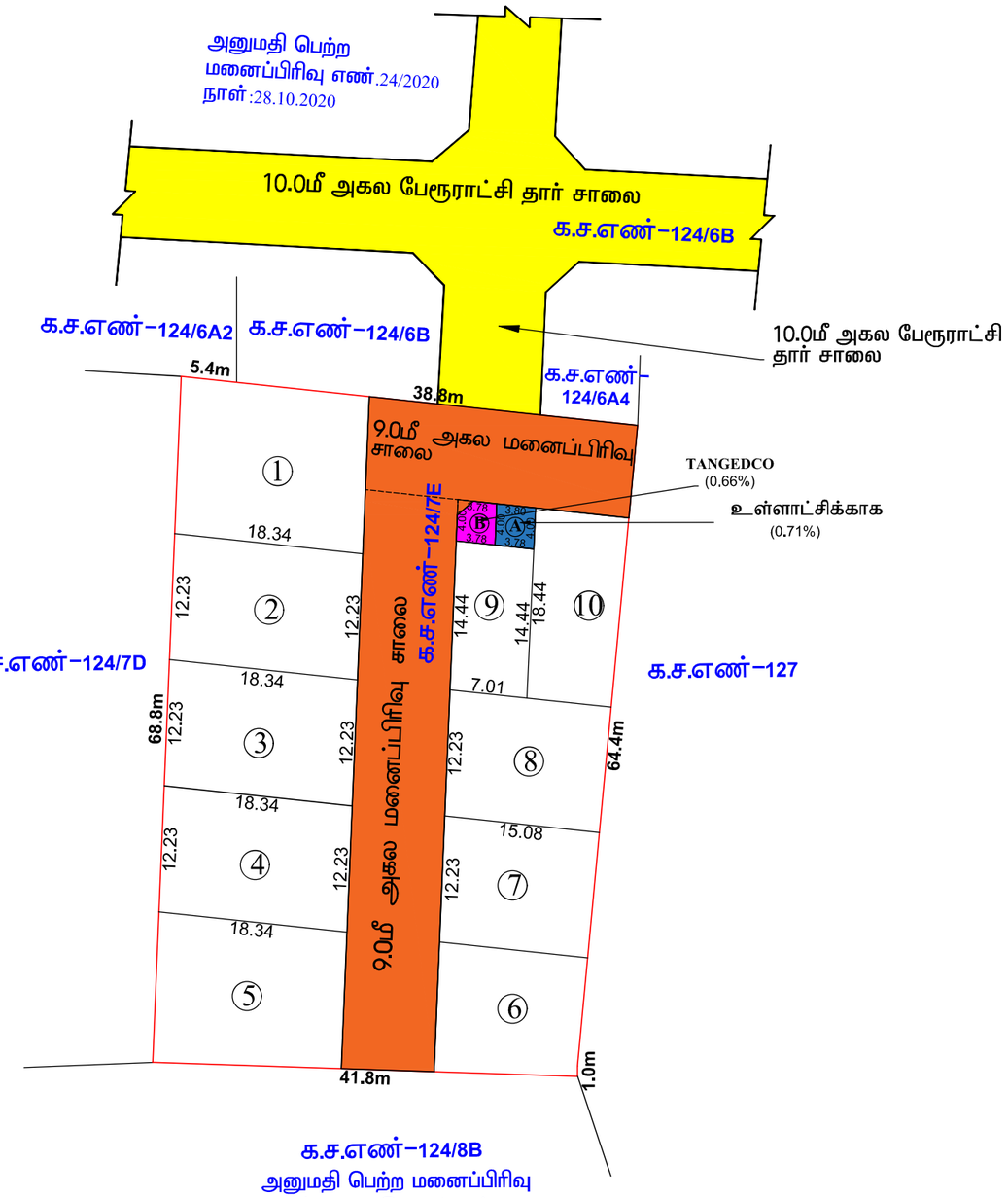
நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஆயக்குடி பேரூராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், ஆயக்குடி பேரூராட்சி மற்றும் மேற்கு ஆயக்குடி கிராமம் க.ச.எண்–124/7E –ல்அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : T1U6BKS8, நாள் : 01.07.2024

அளவு : 1:400



க.ச.எண்–124/8B
அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு
ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ.(மம)எண்.315/2018,
நாள்:11.06.2018

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.70 ஏக்கர் (அ) 2850.00 ச.மீ	
சாலையின் பரப்பளவு	: 736.71 ச.மீ	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	: 10	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1.மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு :

1) (26.16+25.69) /2 x 9.0 = 233.33ச.மீ

2) 9.0 x (55.47 +56.14) / 2 = 502.25 ச.மீ

மூலைமுடக்கு =(1 x 1.125) = 1.125 ச.மீ

சாலையின் மொத்த பரப்பு = 736.71ச.மீ

2.பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = (2850.00ச.மீ - 736.71ச.மீ) x 10/ 100 = 211.33 ச.மீ

(TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன்படி 211.33 ச.மீ (OSR10%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை ரூ.21,133/-னை மனுதாரரால் நாள்:11.07.2024 அன்று உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (LB) பரப்பு:

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 15.16 ச.மீ (0.71%)

4.TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (EB) பரப்பு:

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 14.00 ச.மீ (0.66%)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020(மு)-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழை நீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், ஆயக்குடி உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டம்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி ' The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department ,Dated :22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market book, sell or offer for sale,or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building ,as the case may be in amy Real Estate Projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)".

SWP/DTCP/DINDIGUL /LAYOUT APROVAL NO. 145/2024

சு.மகேந்திரன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2024.07.12 16:47:50

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.