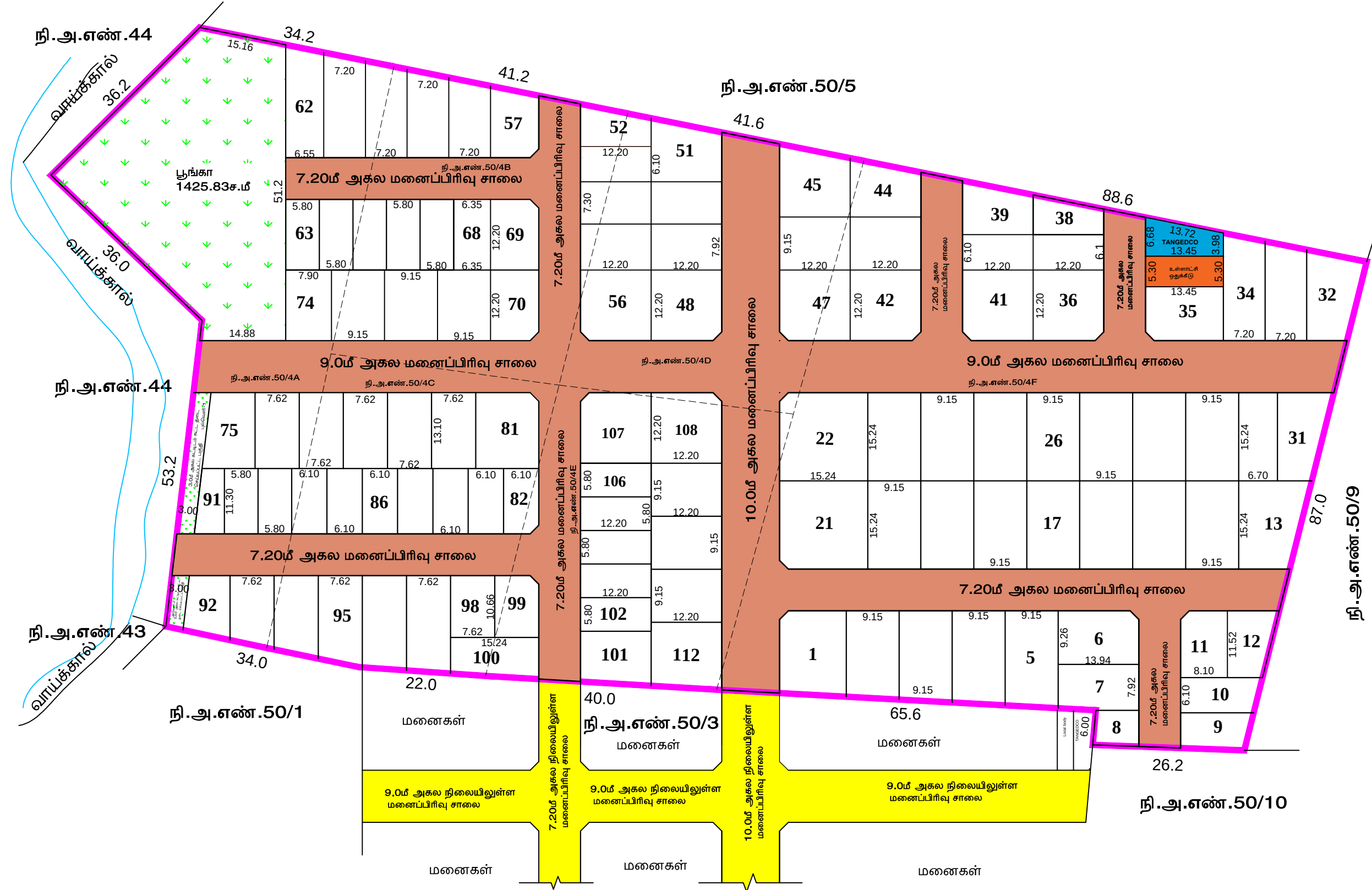




மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.
SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.182/2024



Signature Not
Verified
Signed by: Director
Location: Tiruvallur
Date: 2026.05.08 17:55:24

Signature Not
Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvallur
Date: 2026.05.18 14:55:14

Signature Not
Verified
Signed by: Village Panchayat
President
Location: Tiruvallur
Date: 2026.06.14 13:22:52

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், மேலகொண்டையூர் கிராமம்
சர்வே எண்கள்: 50/4A, 50/4B, 50/4C, 50/4D, 50/4E, 50/4F - ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனை அமைப்பு தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : LRK9YDYU/2026 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 700
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 19350.00 ச.மீ (4.78 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 5252.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 14098.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 112
ஒதுக்கிய மனைகள் : 112
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
பூங்கா : 1425.83 ச.மீ - 10.11%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும்
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 5252.00 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 71.28 ச.மீ - 0.50%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 71.68 ச.மீ - 0.50%

(அரசாணை எண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டு இடம், தானப்பத்திர ஆவண எண். 3791/2026, நாள்.06.05.2026, -ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 1487.36 ச.மீ (10.55%)

E.W.S மனை எண்கள் : 8,38, 63 முதல் 68 வரை, 82 முதல் 91 வரை, 102 முதல் 106 வரை,

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 10.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

புல்வெளி, 1,2 (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண் : 8,38, 63 முதல் 68 வரை, 82 முதல் 91 வரை, 102 முதல் 106 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

4. 3.0 மீ அகல புல்வெளி பகுதியினை திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 83/2026